

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 481 - 27.11.2025

Karar no ve tarih : 9295 - 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2017 tarih ve 2556 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen “**Keskinönü Yeraltı Sığınağı ve Tümülüsü**” sınırlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan kararımız eki 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2017 tarih ve 2556 sayılı karar eki haritaların iptaline,
- mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.03.1977 gün ve 360 sayılı karar eki sit fişleri ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2010 tarih ve 1881 sayılı karar eki sit fişlerinin iptaline,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Güney Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 9383 ada, 1 parsel; 9384 ada, 1 parsel, 9385 ada, 1 parsel, 9386 ada, 1 parsel, 9387 ada, 1 parsel, 9387 ada, 1 parsel, 9388 ada, 1 parsel, 9389 ada, 1 parsel, 9390 ada, 1 parsel, 9391 ada, 1 parsel, 9392 ada, 1 parsel, 9393 ada, 1 parsel, 9394 ada, 1 parsel, 9395 ada, 1 parsel, 9396 ada, 1 parsel, 9397 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “**1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şeklinde düzeltilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının “Aynen Korunacak Alan” olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda “**Keskinönü Yeraltı Sığınağı ve Tümülüsü**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 481 - 27.11.2025
Karar no ve tarih : 9295 - 27.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ



**KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GESİ/GÜNEY MAHALLESİNDE BULUNAN
"KESKİNÖNÜ YERALTI SİĞİNAĞI VE TÜMÜLÜSÜ"**

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	471362.965	4295220.702	2	471369.485	4295207.489	3	471363.264	4295186.812
4	471369.103	4295151.396	5	471409.806	4295142.243	6	471459.186	4295144.822
7	471499.040	4295118.140	8	471531.820	4295102.027	9	471594.291	4295068.406
10	471641.910	4295103.815	11	471630.602	4295051.872	12	471636.426	4295028.174
13	471664.062	4295029.967	14	471675.148	4295001.096	15	471681.109	4294988.955
16	471615.588	4294967.015	17	471592.738	4294943.584	18	471581.774	4294875.253
19	471542.778	4294897.038	20	471482.810	4294813.683	21	471430.666	4294804.320
22	471410.196	4294862.708	23	471381.219	4294807.937	24	471380.139	4294517.010
25	471368.183	4294813.772	26	471335.902	4294806.814	27	471315.686	4294517.010
28	471284.437	4294720.351	29	471278.209	4294725.727	30	471285.925	4294544.437
31	471307.754	4294551.222	32	471327.587	4294533.706			

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	731984.601	4287021.255	2	731971.770	4287000.259
3	731980.304	4286998.044	4	732003.221	4286983.155
5	732014.221	4286944.355	6	732003.520	4286948.355
7	732103.220	4286923.155	8	732137.500	4286908.155
9	732102.420	4286896.655	10	732247.520	4286913.555
11	732237.500	4286881.255	12	732244.520	4286837.755
13	732272.120	4286840.155	14	732284.120	4286811.855
15	732270.549	4286797.355	16	732226.033	4286703.932
17	732151.900	4286751.755	18	732191.520	4286783.055
19	732103.600	4286680.555	20	732101.420	4286618.500
21	732036.320	4286646.155	22	732017.220	4286584.055
23	731997.420	4286589.455	24	731985.601	4286506.967
25	731970.921	4286533.455	26	731939.621	4286460.407
27	731918.421	4286498.797	28	731896.321	4287018.605
29	731878.921	4287023.497	30	731887.021	4287042.454
31	731908.921	4287040.954	32	731925.021	4287033.154



NOT: İşbu Kadastro Harita 21.11.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.
I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 9383 ada, 1 parsel; 9384 ada, 1 parsel; 9385 ada, 1 parsel; 9386 ada, 1 parsel; 9387 ada, 1 parsel; 9388 ada, 1 parsel; 9389 ada, 1 parsel; 9390 ada, 1 parsel; 9391 ada, 1 parsel; 9392 ada, 1 parsel; 9393 ada, 1 parsel; 9394 ada, 1 parsel; 9395 ada, 1 parsel; 9396 ada, 1 parsel; 9397 ada, 1 parsel; 9398 ada, 1 parsel; 9399 ada, 1 parsel; 9400 ada, 1 parsel; 9401 ada, 1 parsel; 9402 ada, 1 parsel; 9403 ada, 1 parsel; 9404 ada, 1 parsel; 9405 ada, 1 parsel; 9406 ada, 1 parsel; 9407 ada, 1 parsel; 9408 ada, 1 parsel; 9409 ada, 1 parsel; 9410 ada, 1 parsel; 9411 ada, 1 parsel; 9412 ada, 1 parsel; 9413 ada, 1 parsel; 9414 ada, 1 parsel; 9415 ada, 1 parsel; 9416 ada, 1 parsel; 9417 ada, 1 parsel; 9418 ada, 1 parsel; 9419 ada, 1 parsel; 9420 ada, 1 parsel; 9421 ada, 1 parsel; 9422 ada, 1 parsel; 9423 ada, 1 parsel; 9424 ada, 1 parsel; 9425 ada, 1 parsel; 9426 ada, 1 parsel; 9427 ada, 1 parsel; 9428 ada, 1 parsel; 9429 ada, 1 parsel; 9430 ada, 1 parsel; 9431 ada, 1 parsel; 9432 ada, 1 parsel; 9433 ada, 1 parsel; 9434 ada, 1 parsel; 9435 ada, 1 parsel; 9436 ada, 1 parsel; 9437 ada, 1 parsel; 9438 ada, 1 parsel; 9439 ada, 1 parsel; 9440 ada, 1 parsel; 9441 ada, 1 parsel; 9442 ada, 1 parsel; 9443 ada, 1 parsel; 9444 ada, 1 parsel; 9445 ada, 1 parsel; 9446 ada, 1 parsel; 9447 ada, 1 parsel; 9448 ada, 1 parsel; 9449 ada, 1 parsel; 9450 ada, 1 parsel; 9451 ada, 1 parsel; 9452 ada, 1 parsel; 9453 ada, 1 parsel; 9454 ada, 1 parsel; 9455 ada, 1 parsel; 9456 ada, 1 parsel; 9457 ada, 1 parsel; 9458 ada, 1 parsel; 9459 ada, 1 parsel; 9460 ada, 1 parsel; 9461 ada, 1 parsel; 9462 ada, 1 parsel; 9463 ada, 1 parsel; 9464 ada, 1 parsel; 9465 ada, 1 parsel; 9466 ada, 1 parsel; 9467 ada, 1 parsel; 9468 ada, 1 parsel; 9469 ada, 1 parsel; 9470 ada, 1 parsel; 9471 ada, 1 parsel; 9472 ada, 1 parsel; 9473 ada, 1 parsel; 9474 ada, 1 parsel; 9475 ada, 1 parsel; 9476 ada, 1 parsel; 9477 ada, 1 parsel; 9478 ada, 1 parsel; 9479 ada, 1 parsel; 9480 ada, 1 parsel; 9481 ada, 1 parsel; 9482 ada, 1 parsel; 9483 ada, 1 parsel; 9484 ada, 1 parsel; 9485 ada, 1 parsel; 9486 ada, 1 parsel; 9487 ada, 1 parsel; 9488 ada, 1 parsel; 9489 ada, 1 parsel; 9490 ada, 1 parsel; 9491 ada, 1 parsel; 9492 ada, 1 parsel; 9493 ada, 1 parsel; 9494 ada, 1 parsel; 9495 ada, 1 parsel; 9496 ada, 1 parsel; 9497 ada, 1 parsel; 9498 ada, 1 parsel; 9499 ada, 1 parsel; 9500 ada, 1 parsel; 9501 ada, 1 parsel; 9502 ada, 1 parsel; 9503 ada, 1 parsel; 9504 ada, 1 parsel; 9505 ada, 1 parsel; 9506 ada, 1 parsel; 9507 ada, 1 parsel; 9508 ada, 1 parsel; 9509 ada, 1 parsel; 9510 ada, 1 parsel; 9511 ada, 1 parsel; 9512 ada, 1 parsel; 9513 ada, 1 parsel; 9514 ada, 1 parsel; 9515 ada, 1 parsel; 9516 ada, 1 parsel; 9517 ada, 1 parsel; 9518 ada, 1 parsel; 9519 ada, 1 parsel; 9520 ada, 1 parsel; 9521 ada, 1 parsel; 9522 ada, 1 parsel; 9523 ada, 1 parsel; 9524 ada, 1 parsel; 9525 ada, 1 parsel; 9526 ada, 1 parsel; 9527 ada, 1 parsel; 9528 ada, 1 parsel; 9529 ada, 1 parsel; 9530 ada, 1 parsel; 9531 ada, 1 parsel; 9532 ada, 1 parsel; 9533 ada, 1 parsel; 9534 ada, 1 parsel; 9535 ada, 1 parsel; 9536 ada, 1 parsel; 9537 ada, 1 parsel; 9538 ada, 1 parsel; 9539 ada, 1 parsel; 9540 ada, 1 parsel; 9541 ada, 1 parsel; 9542 ada, 1 parsel; 9543 ada, 1 parsel; 9544 ada, 1 parsel; 9545 ada, 1 parsel; 9546 ada, 1 parsel; 9547 ada, 1 parsel; 9548 ada, 1 parsel; 9549 ada, 1 parsel; 9550 ada, 1 parsel; 9551 ada, 1 parsel; 9552 ada, 1 parsel; 9553 ada, 1 parsel; 9554 ada, 1 parsel; 9555 ada, 1 parsel; 9556 ada, 1 parsel; 9557 ada, 1 parsel; 9558 ada, 1 parsel; 9559 ada, 1 parsel; 9560 ada, 1 parsel; 9561 ada, 1 parsel; 9562 ada, 1 parsel; 9563 ada, 1 parsel; 9564 ada, 1 parsel; 9565 ada, 1 parsel; 9566 ada, 1 parsel; 9567 ada, 1 parsel; 9568 ada, 1 parsel; 9569 ada, 1 parsel; 9570 ada, 1 parsel; 9571 ada, 1 parsel; 9572 ada, 1 parsel; 9573 ada, 1 parsel; 9574 ada, 1 parsel; 9575 ada, 1 parsel; 9576 ada, 1 parsel; 9577 ada, 1 parsel; 9578 ada, 1 parsel; 9579 ada, 1 parsel; 9580 ada, 1 parsel; 9581 ada, 1 parsel; 9582 ada, 1 parsel; 9583 ada, 1 parsel; 9584 ada, 1 parsel; 9585 ada, 1 parsel; 9586 ada, 1 parsel; 9587 ada, 1 parsel; 9588 ada, 1 parsel; 9589 ada, 1 parsel; 9590 ada, 1 parsel; 9591 ada, 1 parsel; 9592 ada, 1 parsel; 9593 ada, 1 parsel; 9594 ada, 1 parsel; 9595 ada, 1 parsel; 9596 ada, 1 parsel; 9597 ada, 1 parsel; 9598 ada, 1 parsel; 9599 ada, 1 parsel; 9600 ada, 1 parsel; 9601 ada, 1 parsel; 9602 ada, 1 parsel; 9603 ada, 1 parsel; 9604 ada, 1 parsel; 9605 ada, 1 parsel; 9606 ada, 1 parsel; 9607 ada, 1 parsel; 9608 ada, 1 parsel; 9609 ada, 1 parsel; 9610 ada, 1 parsel; 9611 ada, 1 parsel; 9612 ada, 1 parsel; 9613 ada, 1 parsel; 9614 ada, 1 parsel; 9615 ada, 1 parsel; 9616 ada, 1 parsel; 9617 ada, 1 parsel; 9618 ada, 1 parsel; 9619 ada, 1 parsel; 9620 ada, 1 parsel; 9621 ada, 1 parsel; 9622 ada, 1 parsel; 9623 ada, 1 parsel; 9624 ada, 1 parsel; 9625 ada, 1 parsel; 9626 ada, 1 parsel; 9627 ada, 1 parsel; 9628 ada, 1 parsel; 9629 ada, 1 parsel; 9630 ada, 1 parsel; 9631 ada, 1 parsel; 9632 ada, 1 parsel; 9633 ada, 1 parsel; 9634 ada, 1 parsel; 9635 ada, 1 parsel; 9636 ada, 1 parsel; 9637 ada, 1 parsel; 9638 ada, 1 parsel; 9639 ada, 1 parsel; 9640 ada, 1 parsel; 9641 ada, 1 parsel; 9642 ada, 1 parsel; 9643 ada, 1 parsel; 9644 ada, 1 parsel; 9645 ada, 1 parsel; 9646 ada, 1 parsel; 9647 ada, 1 parsel; 9648 ada, 1 parsel; 9649 ada, 1 parsel; 9650 ada, 1 parsel; 9651 ada, 1 parsel; 9652 ada, 1 parsel; 9653 ada, 1 parsel; 9654 ada, 1 parsel; 9655 ada, 1 parsel; 9656 ada, 1 parsel; 9657 ada, 1 parsel; 9658 ada, 1 parsel; 9659 ada, 1 parsel; 9660 ada, 1 parsel; 9661 ada, 1 parsel; 9662 ada, 1 parsel; 9663 ada, 1 parsel; 9664 ada, 1 parsel; 9665 ada, 1 parsel; 9666 ada, 1 parsel; 9667 ada, 1 parsel; 9668 ada, 1 parsel; 9669 ada, 1 parsel; 9670 ada, 1 parsel; 9671 ada, 1 parsel; 9672 ada, 1 parsel; 9673 ada, 1 parsel; 9674 ada, 1 parsel; 9675 ada, 1 parsel; 9676 ada, 1 parsel; 9677 ada, 1 parsel; 9678 ada, 1 parsel; 9679 ada, 1 parsel; 9680 ada, 1 parsel; 9681 ada, 1 parsel; 9682 ada, 1 parsel; 9683 ada, 1 parsel; 9684 ada, 1 parsel; 9685 ada, 1 parsel; 9686 ada, 1 parsel; 9687 ada, 1 parsel; 9688 ada, 1 parsel; 9689 ada, 1 parsel; 9690 ada, 1 parsel; 9691 ada, 1 parsel; 9692 ada, 1 parsel; 9693 ada, 1 parsel; 9694 ada, 1 parsel; 9695 ada, 1 parsel; 9696 ada, 1 parsel; 9697 ada, 1 parsel; 9698 ada, 1 parsel; 9699 ada, 1 parsel; 9700 ada, 1 parsel; 9701 ada, 1 parsel; 9702 ada, 1 parsel; 9703 ada, 1 parsel; 9704 ada, 1 parsel; 9705 ada, 1 parsel; 9706 ada, 1 parsel; 9707 ada, 1 parsel; 9708 ada, 1 parsel; 9709 ada, 1 parsel; 9710 ada, 1 parsel; 9711 ada, 1 parsel; 9712 ada, 1 parsel; 9713 ada, 1 parsel; 9714 ada, 1 parsel; 9715 ada, 1 parsel; 9716 ada, 1 parsel; 9717 ada, 1 parsel; 9718 ada, 1 parsel; 9719 ada, 1 parsel; 9720 ada, 1 parsel; 9721 ada, 1 parsel; 9722 ada, 1 parsel; 9723 ada, 1 parsel; 9724 ada, 1 parsel; 9725 ada, 1 parsel; 9726 ada, 1 parsel; 9727 ada, 1 parsel; 9728 ada, 1 parsel; 9729 ada, 1 parsel; 9730 ada, 1 parsel; 9731 ada, 1 parsel; 9732 ada, 1 parsel; 9733 ada, 1 parsel; 9734 ada, 1 parsel; 9735 ada, 1 parsel; 9736 ada, 1 parsel; 9737 ada, 1 parsel; 9738 ada, 1 parsel; 9739 ada, 1 parsel; 9740 ada, 1 parsel; 9741 ada, 1 parsel; 9742 ada, 1 parsel; 9743 ada, 1 parsel; 9744 ada, 1 parsel; 9745 ada, 1 parsel; 9746 ada, 1 parsel; 9747 ada, 1 parsel; 9748 ada, 1 parsel; 9749 ada, 1 parsel; 9750 ada, 1 parsel; 9751 ada, 1 parsel; 9752 ada, 1 parsel; 9753 ada, 1 parsel; 9754 ada, 1 parsel; 9755 ada, 1 parsel; 9756 ada, 1 parsel; 9757 ada, 1 parsel; 9758 ada, 1 parsel; 9759 ada, 1 parsel; 9760 ada, 1 parsel; 9761 ada, 1 parsel; 9762 ada, 1 parsel; 9763 ada, 1 parsel; 9764 ada, 1 parsel; 9765 ada, 1 parsel; 9766 ada, 1 parsel; 9767 ada, 1 parsel; 9768 ada, 1 parsel; 9769 ada, 1 parsel; 9770 ada, 1 parsel; 9771 ada, 1 parsel; 9772 ada, 1 parsel; 9773 ada, 1 parsel; 9774 ada, 1 parsel; 9775 ada, 1 parsel; 9776 ada, 1 parsel; 9777 ada, 1 parsel; 9778 ada, 1 parsel; 9779 ada, 1 parsel; 9780 ada, 1 parsel; 9781 ada, 1 parsel; 9782 ada, 1 parsel; 9783 ada, 1 parsel; 9784 ada, 1 parsel; 9785 ada, 1 parsel; 9786 ada, 1 parsel; 9787 ada, 1 parsel; 9788 ada, 1 parsel; 9789 ada, 1 parsel; 9790 ada, 1 parsel; 9791 ada, 1 parsel; 9792 ada, 1 parsel; 9793 ada, 1 parsel; 9794 ada, 1 parsel; 9795 ada, 1 parsel; 9796 ada, 1 parsel; 9797 ada, 1 parsel; 9798 ada, 1 parsel; 9799 ada, 1 parsel; 9800 ada, 1 parsel; 9801 ada, 1 parsel; 9802 ada, 1 parsel; 9803 ada, 1 parsel; 9804 ada, 1 parsel; 9805 ada, 1 parsel; 9806 ada, 1 parsel; 9807 ada, 1 parsel; 9808 ada, 1 parsel; 9809 ada, 1 parsel; 9810 ada, 1 parsel; 9811 ada, 1 parsel; 9812 ada, 1 parsel; 9813 ada, 1 parsel; 9814 ada, 1 parsel; 9815 ada, 1 parsel; 9816 ada, 1 parsel; 9817 ada, 1 parsel; 9818 ada, 1 parsel; 9819 ada, 1 parsel; 9820 ada, 1 parsel; 9821 ada, 1 parsel; 9822 ada, 1 parsel;