

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 482 – 28.11.2025

Karar No. ve Tarihi : 9313 -28.11.2025

Toplantı Yeri

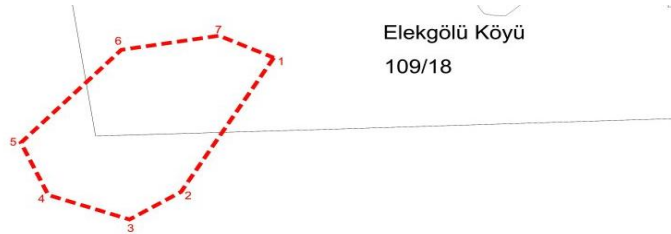
KAYSERİ

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Mahmatlı Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 103 ada, 103 parselde ve Elekgölü Köyünde bulunan, Hazineye ait 109 ada, 18 parselde yer alan **“Mezarüstü Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Mahmatlı Köyü, 103 ada, 103 parselin ve Elekgölü Köyü, 109 ada, 18 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar **“Mezarüstü Mevki Arkeolojik Yerleşimi”**nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nın;

- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 - Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
 - Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 - Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 - Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- karar verildi.



103/103
Mahmatlı Köyü

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	411286.068	4181732.234	2	411197.511	4181584.178
3	411148.319	4181553.707	4	411070.790	4181580.668
5	411044.664	4181638.421	6	411140.537	4181740.953
7	411233.848	4181756.504			

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	675596.482	4181635.099	2	675512.728	4181484.296
3	675464.543	4181452.267	4	675386.199	4181476.725
5	675358.237	4181533.604	6	675450.763	4181639.146
7	675543.517	4181657.679			