

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 482 - 28.11.2025
Karar no ve tarih : 9324 - 28.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Alidemirci Köyünde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 144 ada, 1 parselin bir kısmı ile Menteşe Köyünde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 135 ada, 3 parselin bir kısmı üzerinde Yozgat Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen Tümülüsün tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Yozgat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 03.09.2025 tarih, 7217132 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 144 ada, 1 parselin bir kısmı ile Menteşe Köyünde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 135 ada, 3 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “**Karakuzey Mevkii Tümülüsü**” olarak adlandırılan alanın tescili ile kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2025 tarih, 3716591 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih, 6339325 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarih, 20254655355 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih, 3342899 sayılı, Yozgat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih, 7334899 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih, 7338423 sayılı, Yozgat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih, 1370932 sayılı, Yozgat İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10.10.2025 tarih, 21432784 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.11.2025 tarih, 3841287 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Çayıralan ilçesi, Alidemirci Köyünde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 144 ada, 1 parselin bir kısmı ile Menteşe Köyünde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 135 ada, 3 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “**Karakuzey Mevkii Tümülüsü**” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Alidemirci Köyü, 144 ada, 1 parsel ile Menteşe Köyü, 135 ada, 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tümülüsde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 482 - 28.11.2025
Karar no ve tarih : 9324 - 28.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

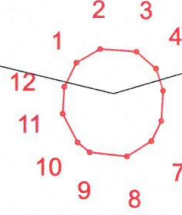
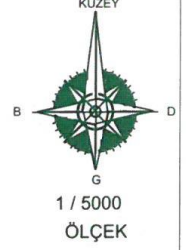
KARAR

Toplantı no ve tarih: 482 - 28.11.2025
Karar no ve tarih : 9324 - 28.11.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, ÇAYIRALAN İLÇESİ, ALİDEMİRCİ VE MENTEŞE KÖYLERİ
KARAKUZEY MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ

Alidemirci Köyü 144 ada 1 parsel



Menteşe Köyü 135 ada, 3 parsel

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
28.11.2025 Gün ve 9324 Sayılı
Karar Ektir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	468725.47	4367002.03
2	468745.63	4367013.51
3	468776.21	4367011.08
4	468792.86	4366996.61
5	468799.05	4366977.90
6	468797.55	4366952.40
7	468789.21	4366935.23
8	468768.54	4366922.56
9	468737.03	4366926.22
10	468726.75	4366934.68
11	468713.89	4366958.85
12	468715.20	4366981.74

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	726955.86	4368693.75
2	726975.63	4368705.90
3	727006.29	4368704.48
4	727023.41	4368690.57
5	727030.22	4368672.08
6	727029.57	4368646.53
7	727021.81	4368629.09
8	727001.56	4368615.73
9	726969.95	4368618.35
10	726959.39	4368626.46
11	726945.72	4368650.19
12	726946.27	4368673.12

1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro (Orman) Parselleri

Kemal KURD
Harita Mühendisi

NOT: Sit Alanı (Tümülüs); Alidemirci Köyü 144 ada, 1 ile Menteşe Köyü 135 ada, 3 nolu orman parsellerinin bir kısmında kalmaktadır.