

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 482 -28.11.2025  
**Karar no ve tarih :** 9329-28.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Tulum Köyü, özel mülkiyete ait 135 ada 7 ve 8 parsellerin tamamı ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 135 ada 125 ve 126 parsellerin bir kısmı ile Eymir Beldesi, Kayakışla Mahallesi, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 128 ada 34 parselin bir kısmı üzerinde yer alan “*Kaledibi Mevkii Tepeüstü Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Tulum Köyü, 135 ada 7 ve 8 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin; Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Tulum Köyü, 135 ada 125 ve 126 parseller ile Sorgun ilçesi, Eymir Beldesi, Kayakışla Mahallesi, 128 ada 34 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

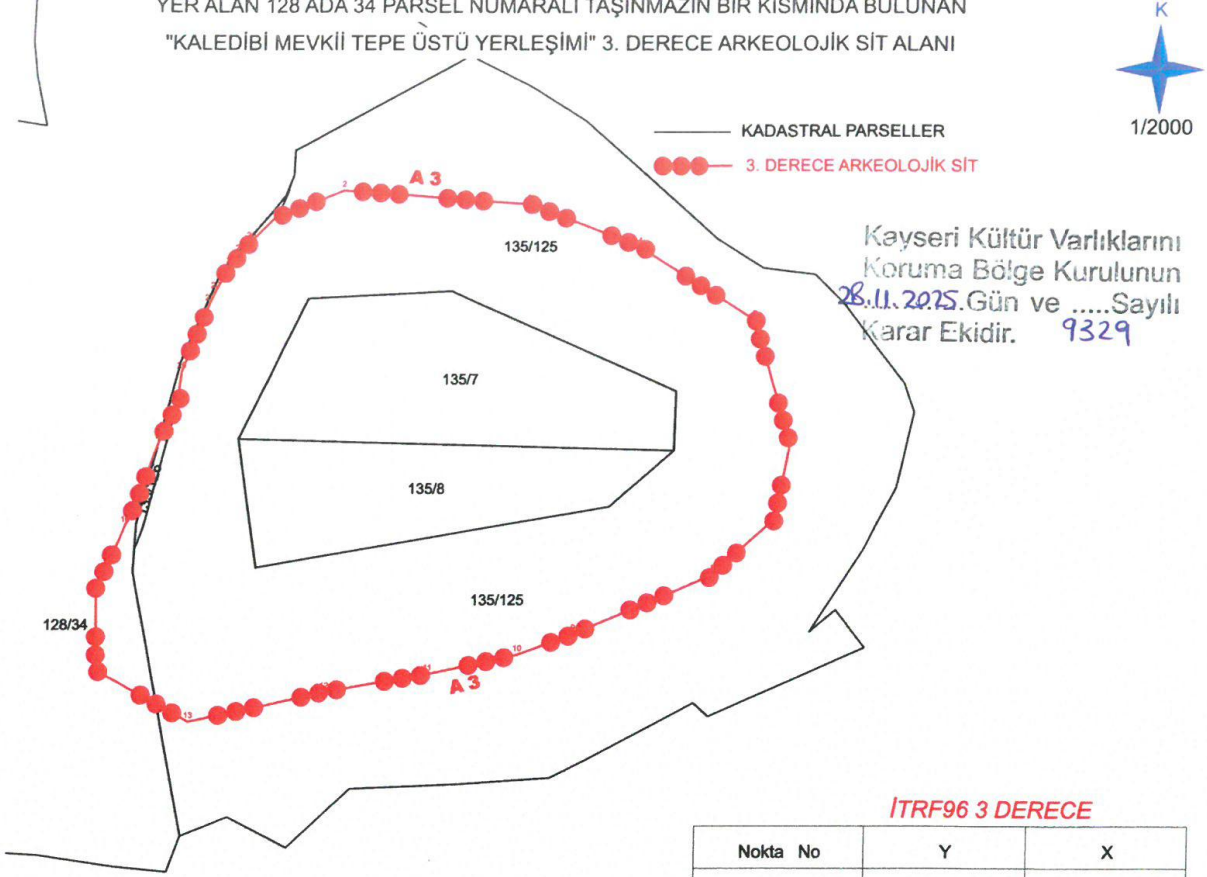
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 482 -28.11.2025  
Karar no ve tarih : 9329-28.11.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

YOZGAT İLİ, SORGUN İLÇESİ, TULUM KÖYÜNDE YER ALAN 135 ADA 7 VE 8 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI; 135 ADA 125 VE 126 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLAR İLE EYMİR BELDESİ, KAYAKIŞLA MAHALLESİNDE YER ALAN 128 ADA 34 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN  
"KALEDİBİ MEVKİLİ TEPE ÜSTÜ YERLEŞİMİ" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



**ED50 6 DERECE**

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 685082.608 | 4430537.242 |
| 2        | 685105.444 | 4430547.271 |
| 3        | 685166.729 | 4430544.813 |
| 4        | 685203.438 | 4430532.005 |
| 5        | 685242.583 | 4430509.184 |
| 6        | 685256.209 | 4430468.775 |
| 7        | 685252.245 | 4430443.877 |
| 8        | 685232.729 | 4430424.958 |
| 9        | 685187.715 | 4430403.689 |
| 10       | 685169.842 | 4430396.294 |
| 11       | 685140.612 | 4430388.914 |
| 12       | 685106.871 | 4430381.829 |
| 13       | 685062.580 | 4430370.363 |
| 14       | 685031.547 | 4430386.377 |
| 15       | 685030.365 | 4430413.022 |
| 16       | 685038.797 | 4430434.260 |
| 17       | 685041.770 | 4430440.761 |
| 18       | 685048.446 | 4430461.962 |
| 19       | 685053.817 | 4430474.354 |
| 20       | 685054.875 | 4430485.581 |
| 21       | 685062.888 | 4430508.208 |
| 22       | 685064.620 | 4430512.390 |
| 23       | 685066.530 | 4430516.286 |
| 24       | 685069.097 | 4430520.730 |
| 25       | 685071.981 | 4430524.974 |
| 26       | 685075.474 | 4430529.350 |

**İTRF96 3 DERECE**

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 428942.817 | 4430212.615 |
| 2        | 428965.978 | 4430221.871 |
| 3        | 429027.147 | 4430217.351 |
| 4        | 429063.405 | 4430203.314 |
| 5        | 429101.762 | 4430179.187 |
| 6        | 429114.020 | 4430138.341 |
| 7        | 429109.220 | 4430113.590 |
| 8        | 429089.078 | 4430095.338 |
| 9        | 429043.371 | 4430075.595 |
| 10       | 429025.259 | 4430068.806 |
| 11       | 428995.796 | 4430062.413 |
| 12       | 428961.835 | 4430056.468 |
| 13       | 428917.182 | 4430046.500 |
| 14       | 428886.704 | 4430063.550 |
| 15       | 428886.420 | 4430090.220 |
| 16       | 428895.562 | 4430111.163 |
| 17       | 428898.753 | 4430117.560 |
| 18       | 428906.139 | 4430138.525 |
| 19       | 428911.924 | 4430150.730 |
| 20       | 428913.359 | 4430161.915 |
| 21       | 428922.129 | 4430184.261 |
| 22       | 428924.001 | 4430188.382 |
| 23       | 428926.042 | 4430192.211 |
| 24       | 428928.756 | 4430196.567 |
| 25       | 428931.782 | 4430200.712 |
| 26       | 428935.420 | 4430204.967 |

*(Handwritten signatures and stamps)*

**ASLI GIBİDİR**  
**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

İşbu Kadastral Harita 05.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.