

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.932

Toplantı Tarihi ve No : 24/11/2025-673
Karar Tarihi ve No : 24/11/2025- 14776

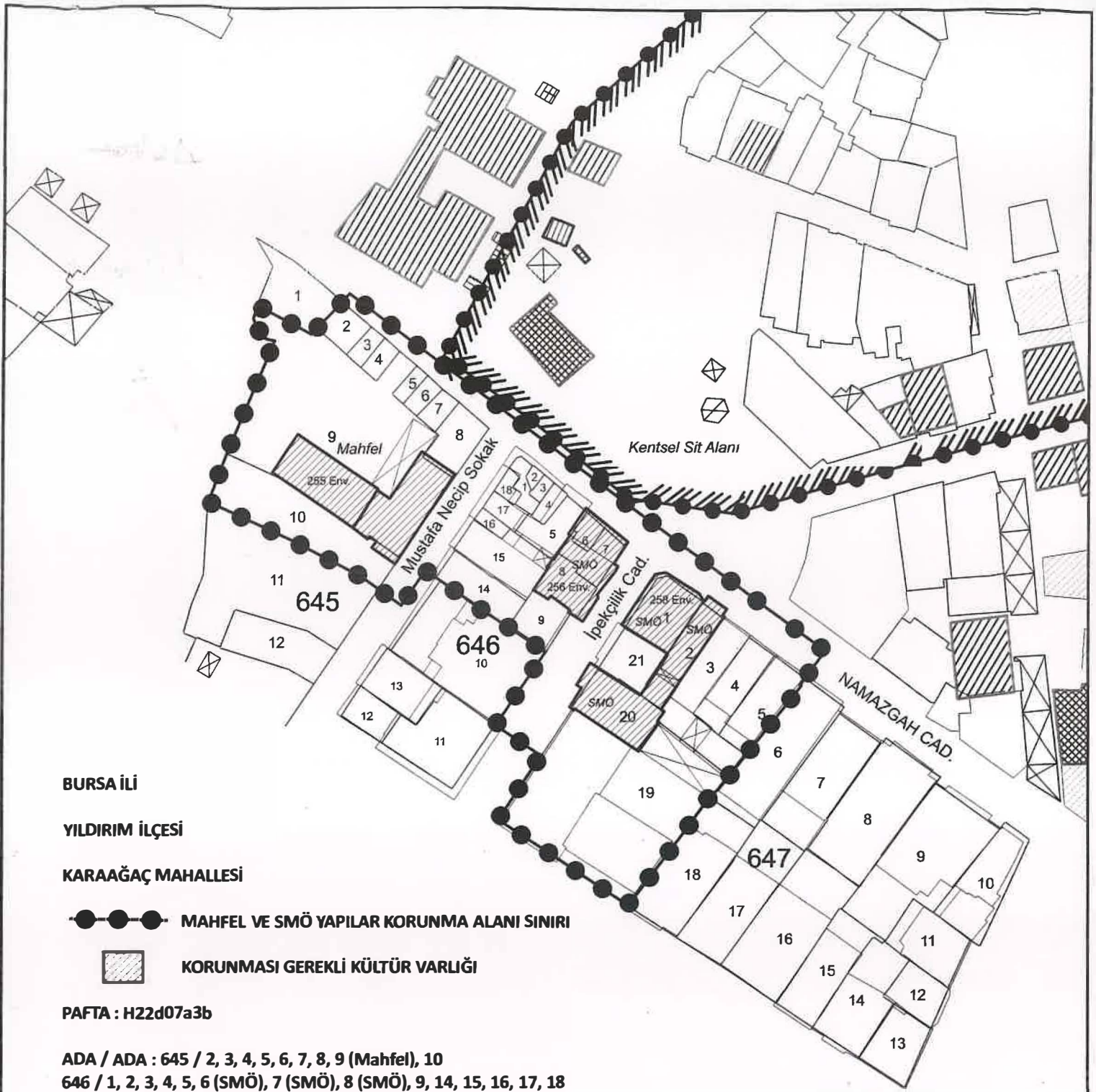
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında kalan, özel mülkiyetteki, 646 ada, 6-7-8 parsellerde yer alan 256 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı ve çevresindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların korunma alanının belirlendiği 27/08/2025 tarihli ve 14542 sayılı kurul kararı ile karar eki korunma alanının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/11/2025 tarihli ve 3835829 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında kalan 24/11/2025 tarihli ve 14542 sayılı kurul kararı ile belirlenen karar eki korunma alanı paftasında; 647 ada, 3 parselde yer alan tescilsiz taşınmazın sehven envanter listesinde yer alması sebebiyle taralı olarak gösterildiği, üzerinde SMÖ bulunan tescilli 647 ada, 20 parselin de sehven “kısmen korunma alanındadır” olarak belirlendiği anlaşıldığından;

Tescilli 647 ada, 20 parsel bitişiğinde yer alan ve kısmen korunma alanına dahil edilen 19 parselin tamamının; tescilli 647 ada 20 parselin bitişiğinde olan ancak korunma alanına dahil edilmeyen 5 parselin de dahil edildiği kararımız eki paftada revize edilmiş sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine, revize edilen korunma alanına ilişkin imar planı değişikliğinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Tapu Müdürlüğünce H22d07a3b pafta, 645 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9(Mahfel), 10 parselleri; 646 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6(SMÖ), 7(SMÖ), 8(SMÖ), 9, 14, 15, 16, 17, 18 parselleri; 647 ada, 1(SMÖ), 2(SMÖ), 3,4,5,19,20(SMÖ),21 parsellerinin üzerine “korunma alanındadır” şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

KARAGAÇ MAHALLESİ

MAHFEL VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI SINIRI



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

PAFTA : H22d07a3b

ADA / ADA : 645 / 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Mahfel), 10

646 / 1, 2, 3, 4, 5, 6 (SMÖ), 7 (SMÖ), 8 (SMÖ), 9, 14, 15, 16, 17, 18

647 / 1 (SMÖ), 2 (SMÖ), 3, 4, 5, 19, 20 (SMÖ), 21

ÖLÇEK : 1 / 1000

MAHFEL VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	420905.566	4450149.157	X1	420901.890	4450144.210
X2	420901.110	4450142.680	X3	420900.950	4450142.850
X4	420895.338	4450156.556	X5	420893.376	4450133.000
X6	420890.986	4450130.008	X7	420887.834	4450126.063
X8	420885.930	4450123.680	X9	420884.100	4450122.050
X10	420880.520	4450116.940	X11	420877.624	4450113.088
X12	420870.673	4450103.842	X13	420869.270	4450102.250
X14	420855.850	4450111.090	X15	420854.020	4450148.930
X16	420853.216	4450129.786	X17	420847.210	4450153.450
X18	420846.550	4450117.160	X19	420845.338	4450117.951
X20	420844.830	4450135.400	X21	420842.480	4450156.420
X22	420834.628	4450162.040	X23	420833.976	4450162.473
X24	420831.962	4450163.838	X25	420827.557	4450157.403
X26	420823.270	4450160.450	X27	420819.800	4450162.860
X28	420817.840	4450214.089	X29	420816.570	4450212.626
X30	420811.749	4450207.779	X31	420810.742	4450206.645
X32	420806.896	4450169.410	X33	420803.956	4450205.476
X34	420801.755	4450206.039	X35	420800.783	4450211.893
X36	420800.017	4450209.505	X37	420795.303	4450185.120
X38	420791.892	4450176.273			

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun
24.11.2023.gün ve 147.3.6...sayılı
karar ekidir.