

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 27.11.2025- 103
Karar Tarihi ve No. : 27.11.2025- 2450
Dosya No. : 47.03.1630

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gelinkaya Mahallesi, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait, 220 ada, 3 numaralı parselde yer alan konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Sn. Necmettin ÇETİNKAYA'nın 20.08.2025 tarihli başvurusu, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 7299612 sayılı kurum görüş yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve 13777650 sayılı görüş yazısı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Daire Başkanlığının 14.10.2024 tarih ve 208135 sayılı görüş yazısı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.11.2025 tarih ve 3820167 sayılı dosya inceleme raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Gelinkaya Mahallesi, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait, 220 ada, 3 numaralı parselde yer alan taşınmazın üzerindeki konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak, korunma alanının ise ekteki 1/1000 ölçekli koordinatlı krokideki şekliyle belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

İlgili tapu müdürlüğünce Midyat ilçesi, Gelinkaya Mahallesi, 220 ada, 3 numaralı parselin tapusunun beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*2. Grup Yapıdır*" şerhlerinin, Gelinkaya Mahallesi, 220 ada 1,2,4,5 parsellerin tapusunun beyanlar hanesine "*Tamamı korunma alanındadır.*" şerhinin, 221 ada 1 parselin tapusunun beyanlar hanesine ise "bir kısmı korunma alanındadır" şerhinin, taşınmaz kültür varlığının korunma alanı sınırları içerisinde yer alan tapulama harici alanda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada/parsele "korunma alanındadır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

220 ADA 3 PARSELDEKİ KONUTUN KORUNMA ALANI

İL : MARDİN

İLÇE : MIDYAT

MAH/KÖY : GELİNKAYA

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 21.11.2025
GÜN VE 2452... SAYILI KARAR EKİDİR



LEJANT
220 Ada 3 Parseldeki
Konut Korunma Alanı
Konut Korunma Alanı
Konut Parseli
T.H.A. Tapulama Harici Alan

1/1000



220 ADA 3 PARSELDEKİ KONUT KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	435122 200	4143225 555
2	435132 021	4143225 479
3	435140 751	4143228 871
4	435163 702	4143230 787
5	435175 457	4143232 911
6	435187 061	4143232 810
7	435187 790	4143225 046
8	435187 678	4143210 617
9	435190 478	4143204 977
10	435192 294	4143196 829
11	435191 247	4143193 022
12	435186 302	4143191 736
13	435180 312	4143189 654
14	435184 296	4143183 787
15	435173 273	4143177 182
16	435161 411	4143175 375
17	435149 513	4143176 173
18	435136 114	4143189 914
19	435130 987	4143207 728
20	435130 129	4143209 955
21	435123 933	4143210 003
22	435122 205	4143215 596
23	435122 257	4143222 225

220 ADA 3 PARSELDEKİ KONUT KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	435179 720	4143211 780
2	435160 545	4143204 013
3	435176 049	4143195 108
4	435162 122	4143192 025
5	435151 287	4143199 801
6	435147 503	4143200 862
7	435157 528	4143204 192
8	435156 401	4143209 755
9	435168 457	4143209 734
10	435159 534	4143219 723
11	435164 722	4143218 505
12	435178 878	4143217 345

3 Derece ITRF_42

Bu harita tarafınca hazırlanmıştır.

Harita Mühendisi