

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2025-479
Karar Tarihi ve No : 26.11.2025- 11701
Dosya No : 21.03.289

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Ballıbaba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 113 ada, 117,118,119 ve 120 nolu parsellerin bir kısmında yer alan “Ballıbaba Höyük”ün 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline ilişkin; Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı’nın 13.08.2025 tarih ve 7135420 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 19.09.2025 gün ve 7296670 sayılı yazısına istinaden iletilen; İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü’nün 22.09.2025 tarih ve 30862 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü’nün 25.09.2025 gün ve 6335524 sayılı yazısı, Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 07.10.2025 tarih ve 21362257 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı’nın 20.10.2025 tarih ve 359225 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Başkanlığı İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 31.10.2025 tarih ve 273399 sayılı yazısı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü’nün 05.11.2025 tarih ve 1965235 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 18.09.2025 gün ve 3709311 sayılı uzman raporu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanı’nın hazırladığı 24.11.2025 tarih ve 3853212 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Ballıbaba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 113 ada, 117,118,119 ve 120 nolu parsellerin bir kısmında yer alan “Ballıbaba Höyük” 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesinde belirtilen “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun “Tespit ve Tescil başlıklı” 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Ballıbaba Mahallesi, özel mülkiyete ait tapunun 113 ada, 117,118,119 ve 120 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; “Bir Kısım I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin, ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

“Ballıbaba Höyük” ün I. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Ballıbaba Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olduğuna,
- 2-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4-Yeni tarımsal alanların açılmasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 5-Höyük ve tümölüslerde (I. derece arkeolojik sitlerde) toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Koruma Kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

8-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

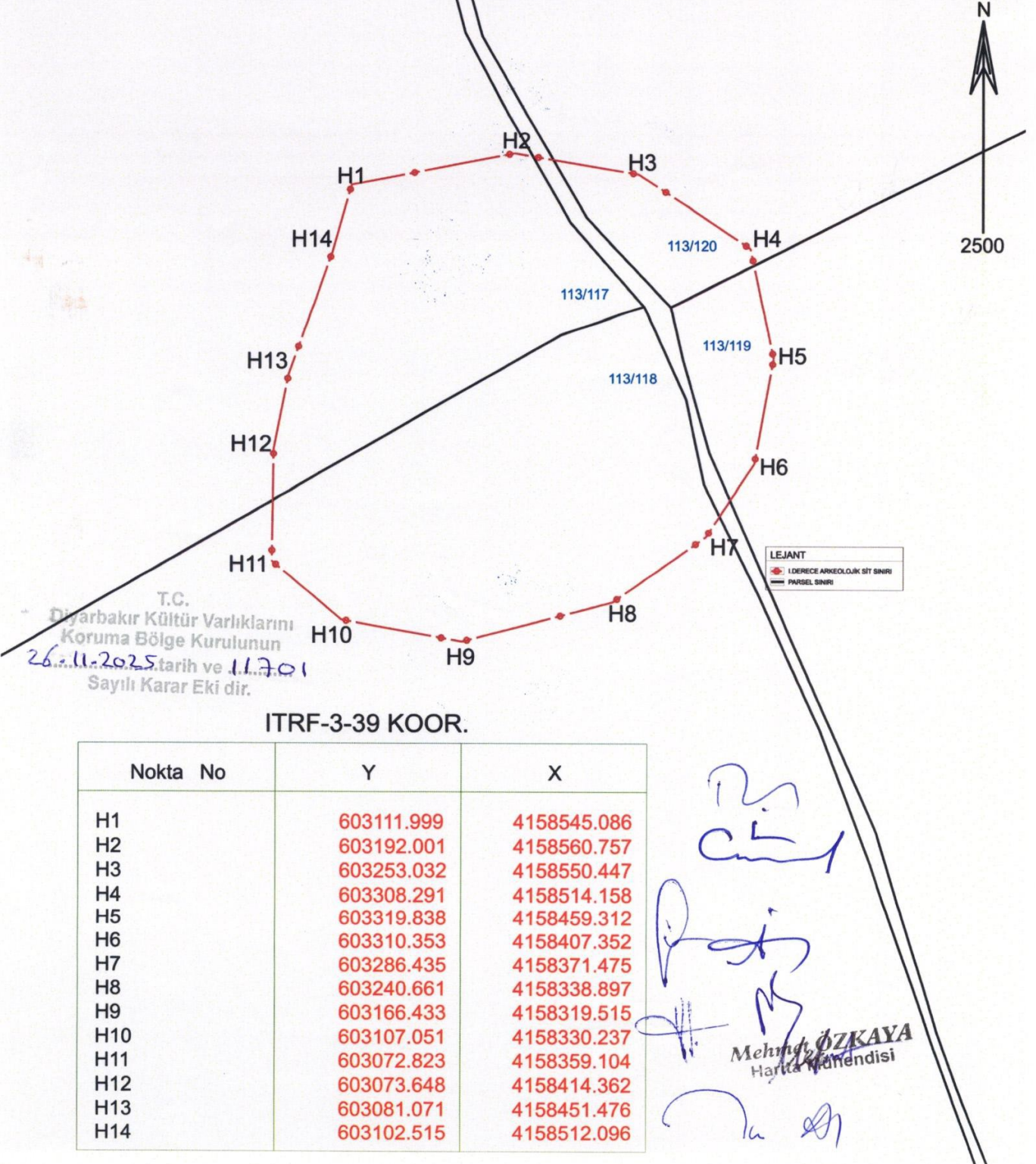
9-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DİYARBAKIR
ÇINAR
BALLIBABA
BALLIBABA HÖYÜĞÜ

Ada/Parsel

113 / 117, 118, 119, 120 (BİR KISMI)



Nokta No	Y	X
H1	603111.999	4158545.086
H2	603192.001	4158560.757
H3	603253.032	4158550.447
H4	603308.291	4158514.158
H5	603319.838	4158459.312
H6	603310.353	4158407.352
H7	603286.435	4158371.475
H8	603240.661	4158338.897
H9	603166.433	4158319.515
H10	603107.051	4158330.237
H11	603072.823	4158359.104
H12	603073.648	4158414.362
H13	603081.071	4158451.476
H14	603102.515	4158512.096