

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2025-478
Karar Tarihi ve No : 25.11.2025- 11671
Dosya No : 72.04.85

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 108 ada 1-2-3-4-5 parselleri ,109 ada 1-2 parselleri, 111 ada 1 parseli, 112 ada 1-2-3 parselleri, 113 ada 1 parseli, 114 ada 1-2-3 parselleri ve tapulama harici alan içerisinde Batman Üniversitesi Öğretim Üyesi, Doç. Dr. Esra KAÇMAZ LEVET başkanlığında bir ekip tarafından tespit edilen ve ‘‘Karşıyaka Höyük’’ olarak belirtilen alanın tescil talebine ilişkin; Batman İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.09.2025 tarihli ve E-7232501 sayılı yazısı ve ekleri, alanın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 19.09.2025 gün ve 7298202 sayılı yazısına istinaden iletilen; İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğü’nün 22.09.2025 tarih ve 30863 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 29.09.2025 tarih ve 2025470552 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü’nün 02.10.2025 gün ve 6359782 sayılı yazısı, Batman İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.10.2025 tarih ve 21302887 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.09.2025 gün ve 3713517 sayılı uzman raporu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanı’nın hazırladığı 24.11.2025 tarih ve 3853190 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan, herhangi bir sitte kalmayan özel mülkiyete ait tapunun 108 ada 1-2-3-4-5 parselleri ,109 ada 1-2 parselleri, 111 ada 1 parseli, 112 ada 1-2-3 parselleri, 113 ada 1 parseli, 114 ada 1-2-3 nolu parselleri ve tapulama harici alan içerisinde yer alan ‘‘Karşıyaka Höyük’’ 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. Maddesinde belirtilen ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’’ niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun ‘‘Tespit ve Tescil başlıklı’’ 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle II. (İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’’ gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Batman ili, Kozluk ilçesi, Karşıyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 108 ada 1-2-3-4-5 parselleri ,109 ada 1-2 parselleri, 111 ada 1 parseli, 112 ada 1-2-3 parselleri, 113 ada 1 parseli ve 114 ada 1-2 nolu parsellerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; ‘‘Tamamı II. (İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır’’ ve 114 ada 3 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise; ‘‘Bir Kısım II. (İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır’’ şerhinin, ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- ‘‘Karşıyaka Höyük’’ ün sit sınırlarının tapulama harici alanda kalan bölümünde yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında ‘‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin’’ Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesi gereğince Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınması gerektiğine,

‘‘Karşıyaka Höyük’’ ün II. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Karşıyaka Höyük II. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olduğuna, günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
2-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

4-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

5-Höyük ve tümülüslerde (II. derece arkeolojik sitlerde) toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

6-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Koruma Kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,

8-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,

9-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilmesine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine karar verildi.

KARŞIYAKA HÖYÜĞÜ

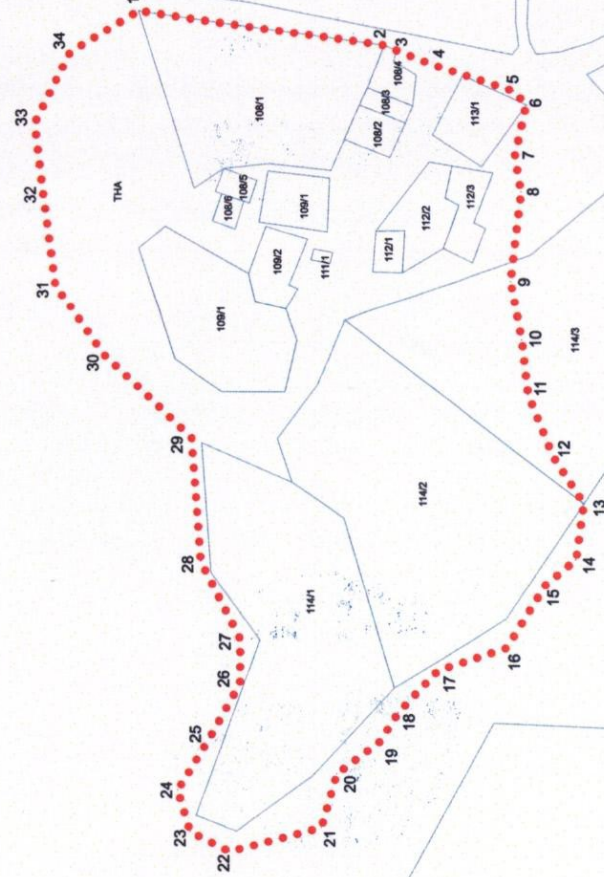
İL: BATMAN
İLÇE: KOZLUK
MAHALLE: KARŞIYAKA
ADA/PARSEL: 108/1-2-3-4-5, 109/1-2, 111/1, 112/1-2-3, 113/1, 114/1-2, THA
BİR KISMI 2.DERECE SİTTE KALAN ADA/PARSEL: 114/3

2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AİT KOORDİNAT CETVELİ İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	461429.019	4223256.716
2	461420.065	4223190.892
3	461418.759	4223187.578
4	461414.661	4223177.185
5	461407.768	4223156.153
6	461403.919	4223152.797
7	461390.522	4223155.824
8	461380.761	4223154.151
9	461356.775	4223156.940
10	461340.878	4223153.872
11	461326.096	4223152.198
12	461309.640	4223145.505
13	461296.794	4223137.307
14	461281.750	4223139.369
15	461275.010	4223147.507
16	461258.276	4223157.826
17	461252.140	4223176.224
18	461240.705	4223186.832
19	461232.896	4223191.853
20	461224.250	4223203.288
21	461209.747	4223207.471
22	461203.332	4223232.015
23	461208.632	4223242.613
24	461219.788	4223245.980
25	461234.012	4223237.314
26	461248.515	4223229.228
27	461260.508	4223228.228
28	461261.146	4223238.824
29	461314.336	4223242.354
30	461336.646	4223265.762
31	461355.334	4223278.870
32	461380.157	4223282.217
33	461388.843	4223284.448
34	461418.088	4223274.966

Ölçek:1/2000

2.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.11.2025 tarih ve ...11671
Sayılı Karar Eki dir.

Anıl AVCI
Harita Teknikeri