

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2025-364
Karar Tarihi ve No : 26.03.2025-6992

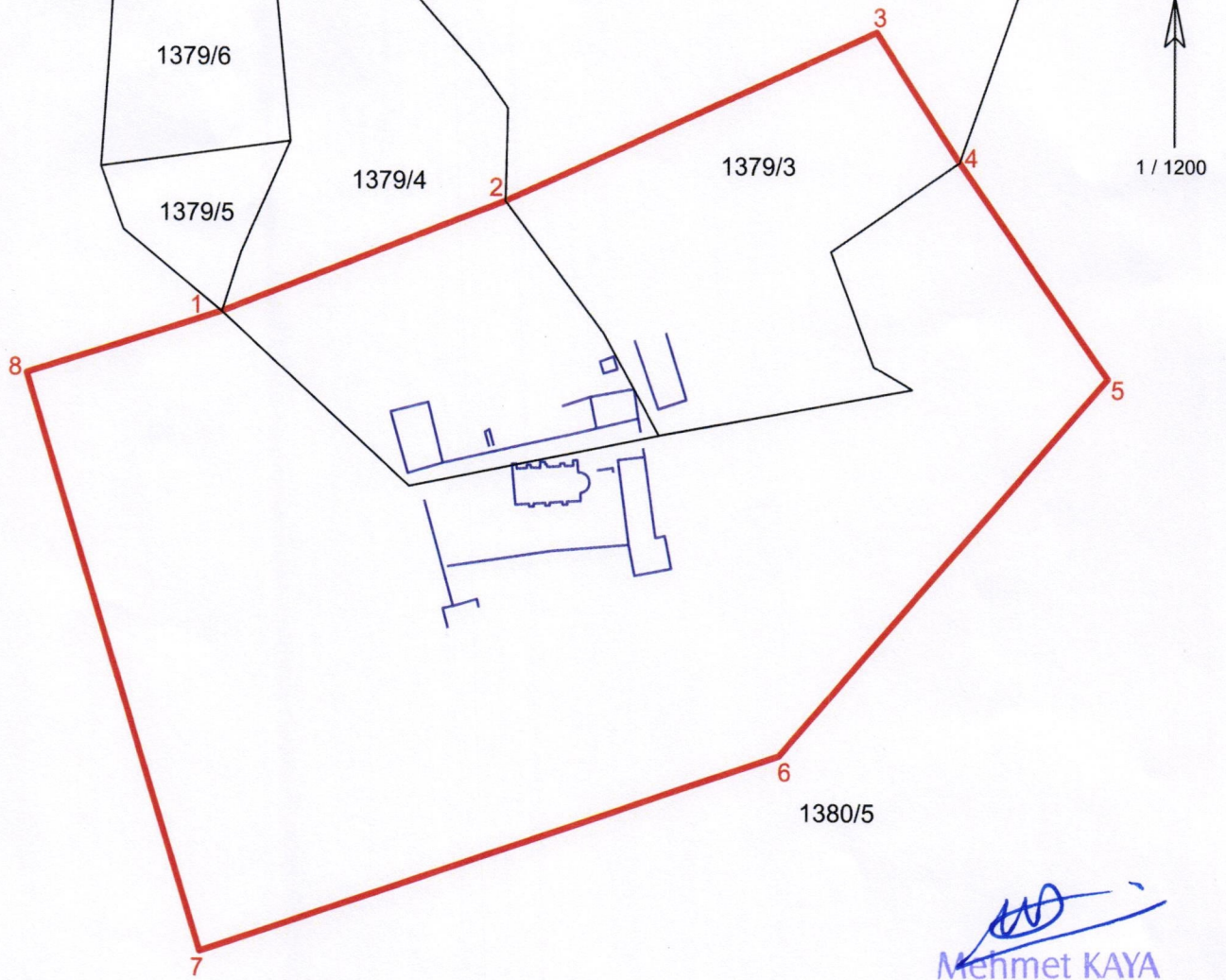
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, özel mülkiyete ait 1379 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı olan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1985 tarih 795 sayılı kararı ile "I. Derece Doğal Sit Alanı" olarak ilan edilen alanda kalan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.03.2006 tarih ve 1866 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Manastır Kompleksinin koruma grubu ile koruma alanının belirlenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 25.03.2025 tarih ve 3340376 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, özel mülkiyete ait 1379 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde bulunan, I. Derece Doğal Sit Alanında kalan ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Manastır Kompleksi ile ilgili olarak,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapının koruma grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine ve ilgili Tapu Müdürlüğüne Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi, özel mülkiyete ait 1379 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın tapu kaydına "I. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına ve tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Manastır kompleksinin korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1200 haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, Korunma alanı içinde kalan 1379 ada 3 numaralı parsel, 1379 ada 4 numaralı parsel ve 1380 ada 5 numaralı parsellerin tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğüne "Kısmen Korunma Alanında kalmaktadır." şerhinin konularak sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ve korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına
Karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesiinde Bulunan
Tescilli Çamlı Manastırına ait Koruma Alanı Haritası



Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

LEJANT

—	MANASTIR KALINTILARI
—	KORUMA ALANI SINIRI
—	PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	468847.155	4356964.564
2	468894.821	4356983.256
3	468957.103	4357011.462
4	468971.111	4356990.016
5	468996.245	4356954.139
6	468941.194	4356891.261
7	468843.972	4356858.180
8	468814.427	4356954.139

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
26.03.2025 TARİH VE 6992
SAYILI KARAR EKİDİR.