

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.03.2025-364
Karar Tarihi ve No : 26.03.2025-7016

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, 34, 219, 220 ve 221 envanter numaralarıyla tescilli yapıların bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete ait, 619 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2025 tarih ve 6778 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.02.2025 tarih ve E.6331221 sayılı yazısı, Ayvalık Tapu Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.15541384 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve E.15552459 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.03.2025 tarih ve E.280745 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.03.2025 tarih ve E.3342459 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.01.1809 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tescilli yapıların bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete ait, 619 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazdaki fabrikanın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Taşınmazın tapu kaydına “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” ve “II. Grup Yapıdır.” şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.