

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

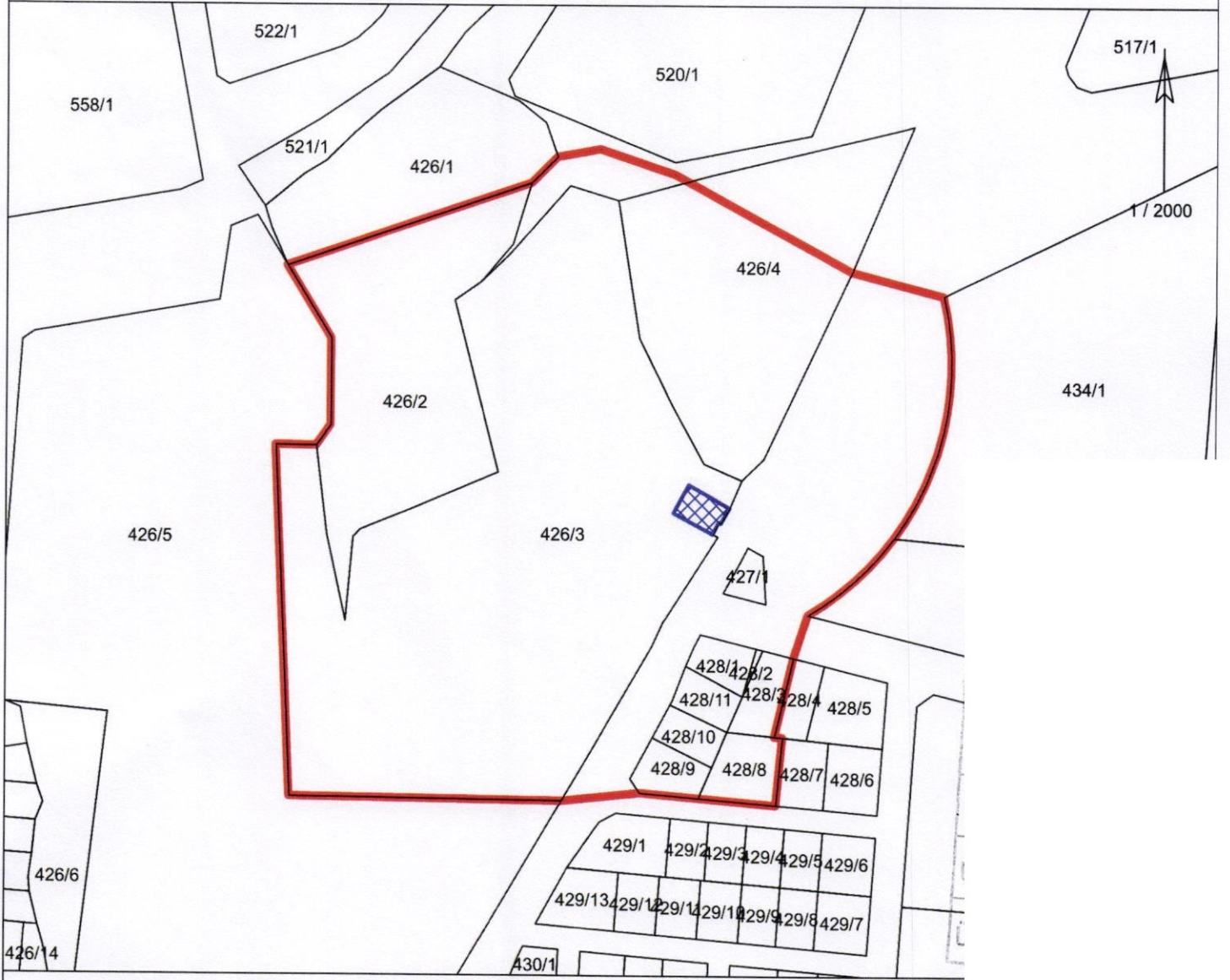
Toplantı Tarihi ve No : 27.03.2025 - 365  
Karar Tarihi ve No : 27.03.2025 - 7052

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, Mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığına ait, tapunun 426 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli hamamın koruma grubu ile korunma alanı sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2025 tarih ve 6789 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.02.2025 tarih ve 6364116 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve 15579346 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.03.2025 tarih ve 3338804 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.07.412 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, tapunun 426 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli hamamın korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanında kalan 426 ada, 2 parsel, 427 ada, 1 parsel, 428 ada, 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11 parsellerin tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce “Tescilli yapının korunma alanında kalmaktadır” şerhinin işlenmesine, 426 ada, 4 parselin tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce “Bir Kısım Tescilli yapının korunma alanında kalmaktadır” şerhinin işlenmesine, yapının koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazın tapu kaydına “I. Grup Yapıdır.” şerhinin konulmasına, yapılacak tüm işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 426 Ada 3 Parselde Bulunan  
Tescilli Hamama ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | TESCİLLİ HAMAM      |
|  | KORUMA ALANI SINIRI |
|  | PARSEL SINIRI       |

Mehmet KAYA  
Harita Mühendisi

Koordinat Listesi

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 489953.838 | 4383853.601 | 2        | 489966.519 | 4383853.442 | 3        | 489970.959 | 4383859.746 |
| 4        | 489971.050 | 4383886.639 | 5        | 489957.222 | 4383909.247 | 6        | 490033.606 | 4383935.209 |
| 7        | 490041.768 | 4383943.347 | 8        | 490055.194 | 4383945.794 | 9        | 490078.718 | 4383937.952 |
| 10       | 490134.512 | 4383907.936 | 11       | 490163.265 | 4383900.566 | 12       | 490164.516 | 4383894.614 |
| 13       | 490165.356 | 4383888.583 | 14       | 490165.787 | 4383882.523 | 15       | 490165.818 | 4383876.433 |
| 16       | 490165.428 | 4383870.364 | 17       | 490164.639 | 4383864.335 | 18       | 490163.430 | 4383858.367 |
| 19       | 490161.600 | 4383851.650 | 20       | 490159.019 | 4383844.824 | 21       | 490157.454 | 4383841.147 |
| 22       | 490154.706 | 4383835.721 | 23       | 490151.588 | 4383830.496 | 24       | 490148.090 | 4383825.442 |
| 25       | 490146.587 | 4383823.544 | 26       | 490144.343 | 4383820.727 | 27       | 490140.236 | 4383816.234 |
| 28       | 490135.840 | 4383812.031 | 29       | 490131.174 | 4383808.128 | 30       | 490126.249 | 4383804.556 |
| 31       | 490121.094 | 4383801.314 | 32       | 490116.671 | 4383787.939 | 33       | 490110.813 | 4383763.479 |
| 34       | 490113.353 | 4383763.225 | 35       | 490111.341 | 4383742.199 | 36       | 490086.935 | 4383744.326 |
| 37       | 490068.508 | 4383745.944 | 38       | 490043.942 | 4383743.393 | 39       | 489958.544 | 4383744.491 |

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
27/03/2025 TARİH ve 7052  
SAYILI KARAR EKİDİR.