

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2025-369  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2025-7113

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 121 ada 34 ve 35 parseldeki duvar ile 121 ada 40 parseldeki yapının zemin katındaki mekanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak ve bu parselleri kapsayan alanın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 25.02.2025 tarih ve 6414879 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.03.2025 tarih ve 6456409 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 126947 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarih ve 287944 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.04.2025 tarih ve 3393824 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesinde, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 121 ada 34 ve 35 parseldeki duvar ile 121 ada 40 parseldeki yapının zemin katındaki mekanın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak ve bu parselleri kapsayan alanın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- 121 ada 34 ve 35 parseldeki duvar ile 121 ada 40 parseldeki yapının zemin katındaki mekanın 25.02.2025 tarih ve 6414879 sayılı yazı eki 19.02.2025 tarihli rapor doğrultusunda 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmelerine, tescil fişlerinin onanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce; 121 ada 34, 35 ve 40 parsellerin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 121 ada 34, 35 ve 40 parselleri kapsayan, 25.02.2025 tarih ve 6414879 sayılı yazı eki paftada sınırları belirlenen alanda amorf seramik parçaları olması nedeniyle “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, 25.02.2025 tarih ve 6414879 sayılı yazı eki tescil fişinin onanmasına, 25.02.2025 tarih ve 6414879 sayılı yazı eki paftada sınırları belirlenen alana ‘III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır’ şerhinin konulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartların kararımız ekinde belirtildiği şekilde kabul edilmesine,

Karar verildi.



| Nokta No       | Y          | X           |
|----------------|------------|-------------|
| 1-duvar1       | 474079.389 | 4354044.129 |
| 3-duvar2       | 474081.394 | 4354035.508 |
| 4-dehliz/kuyu  | 474067.847 | 4354051.451 |
| 5-dehliz/kuyu2 | 474062.000 | 4354050.000 |
| 9-dehliz       | 474067.353 | 4354044.955 |
| Sarnıç         | 474093.000 | 4354068.000 |

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUM.  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
25.04.2025 TARİH VE 7113  
SAYILI KARAR EKİDİR