

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2025 - 369
Karar Tarihi ve No : 25.04.2025 - 7132

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 366 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve bahçe duvarının onarılması talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve 122307 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 6484281 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 15884543 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 15886783 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 1779761 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarih ve 287040 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 129947 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.04.2025 tarih ve 3390779 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, tapunun 366 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesinde, tapunun 366 ada, 3 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda hasar görmüş ve yıkılma tehlikesi bulunan bahçe duvarının onarımı talebinin duvarın ihyası için esaslı onarım yapılması gerektiğinden onarıma ve taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kuruluma iletilmesi, bu esnada can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibince ve ilgili Belediyesince alınmasına, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.