

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2025 - 369
Karar Tarihi ve No : 25.04.2025 - 7138

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Sınırları içerisinde, kadastral yol boşluğunda kalan köprünün, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 6484281 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 15884543 sayılı yazısı ve ekleri, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 14.03.2025 tarih ve 15886783 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 1779761 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarih ve 287040 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 129947 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.04.2025 tarih ve 3392571 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

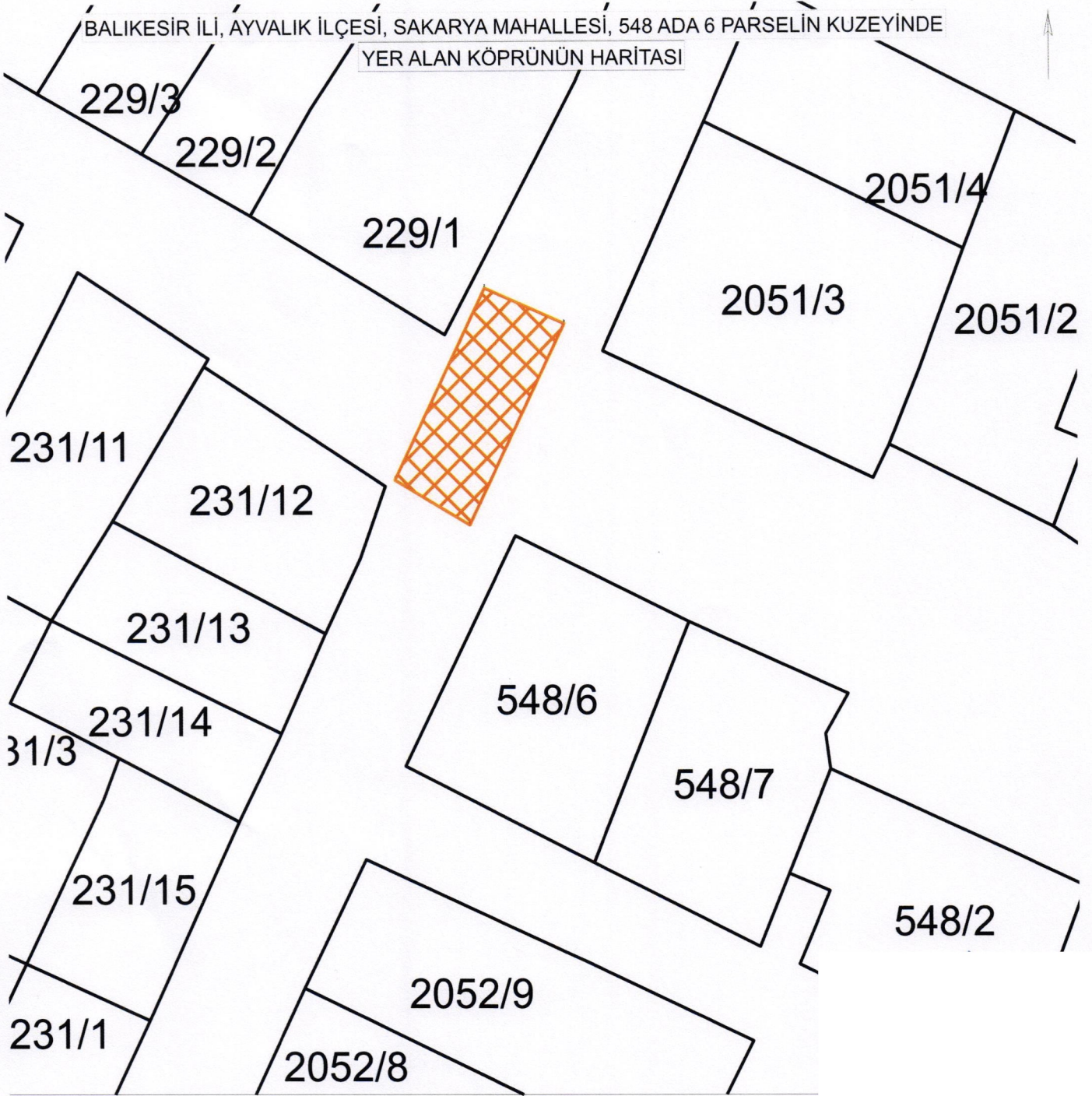
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Sınırları içerisinde, kadastral yol boşluğunda kalan, kararımız eki haritada yerinin gösterildiği köprünün;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Kadastro Müdürlüğünce köprünün kadastral çalışması yapıp sonucunda Kurul Müdürlüğüne ve ilgili Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- Tapu Müdürlüğünce de oluşacak ada ve parsel bilgisi ile köprünün tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ, 548 ADA 6 PARSELİN KUZEYİNDE

YER ALAN KÖPRÜNÜN HARİTASI



KÖPRÜ KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
1	473851.757	4354648.550
2	473854.830	4354655.009
3	473857.538	4354653.811
4	473854.300	4354647.034

ITRF96 UTM 3°

Lejant

	PARSEL SINIRI
	KÖPRÜ

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
...../...../20.... TARİH ve.....
SAYILI KARAR EKİDİR.