

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.04.2025-368
Karar Tarihi ve No : 24.04.2025-7104

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 1224 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca tespit çalışmalarının başlatılması istemine ilişkin; 26.04.2024 tarih ve 6092 sayılı kararımız, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 6145107 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.02.2025 tarih ve 277282 sayılı-28.02.2025 tarih ve 278658 sayılı yazıları ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.04.2025 tarih ve 3392109 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 1224 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan dönem özellikleri taşıdığından ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 1224 ada, 3 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.