

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025 - 366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025 - 7061

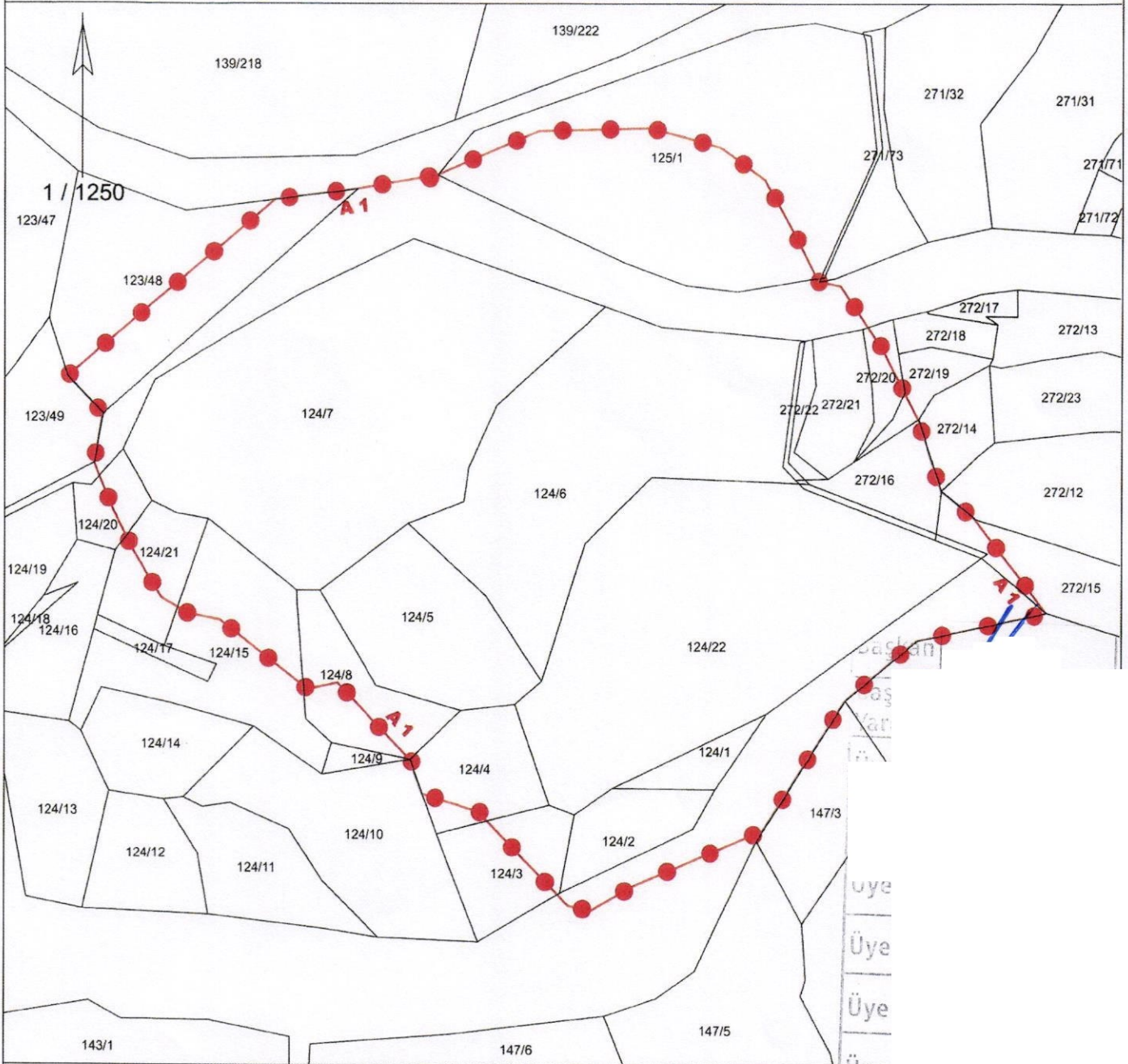
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.01.2012 tarih 395 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan taşınmazlarda kalan Dedekaya'nın isminin Dedekaya Kale-Karakol Yerleşimi olarak yenilenmesi ve sit sınırlarında tespit edilen kaymalar nedeniyle Dedekaya arkeolojik sit sınırlarının yeniden belirlenmesi talebine ilişkin Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 5932029 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih 59225631 sayılı yazı eki 05.11.2024 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve 6357461 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve 2025033499 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 125614 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 11879749 sayılı yazı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 83781 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 26.03.2025 tarih ve 285236 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 5625420 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 21.04.2025 tarih ve 3386481 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesinde bulunan, mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları yeniden belirlenen Dedekaya Kale-Karakol Yerleşiminin,

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/1250 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesi karar eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların *(sit sınırları esas alınarak)* tapu kaydına; "kısmen veya tamamı için I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar **yerildi**.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Bahadınlı Mahallesi ve Karadere Mahallesi Bulunan
Dedekaya Kale - Karakol Yerleşimi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

●	1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
—	PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	502732.940	4367721.760	2	502754.446	4367731.036	3	502777.932	4367731.649
4	502792.944	4367727.564	5	502802.338	4367720.824	6	502809.357	4367708.557
7	502813.958	4367699.607	8	502818.804	4367698.588	9	502827.798	4367685.308
10	502830.733	4367679.551	11	502832.406	4367676.349	12	502835.342	4367670.591
13	502840.271	4367655.601	14	502847.554	4367649.751	15	502862.780	4367630.089
16	502835.198	4367624.269	17	502823.483	4367614.632	18	502819.951	4367611.726
19	502802.251	4367584.399	20	502774.724	4367572.737	21	502765.701	4367567.510
22	502760.934	4367568.548	23	502742.195	4367588.256	24	502730.045	4367592.019
25	502727.446	4367599.176	26	502712.012	4367615.185	27	502705.665	4367613.782
28	502686.972	4367628.282	29	502680.243	4367629.618	30	502674.696	4367632.854
31	502668.879	4367642.316	32	502664.451	4367651.081	33	502660.311	4367661.047
34	502662.188	4367671.349	35	502654.634	4367679.178	36	502698.489	4367716.592
37	502715.866	4367718.849						

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22.04.2025 TARİH VE 3061
SAYILI KARAR EKİDİR

Zehra DAĞISTAN
Harita Mühendisi

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.