

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025-7059

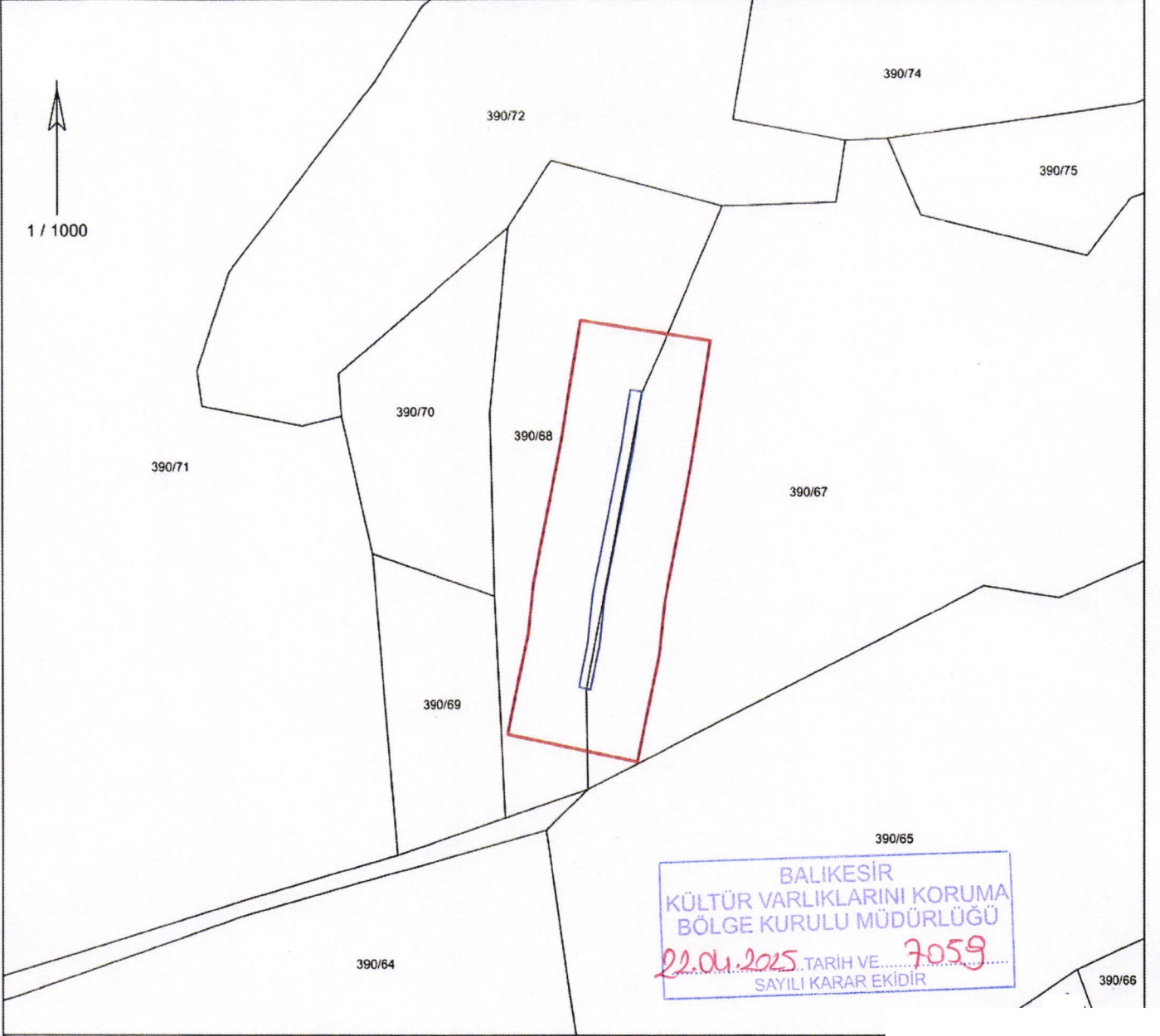
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi, özel mülkiyete ait 390 ada 67 numaralı parsel ile 390 ada 68 numaralı parselin bir kısmında kalan Su Kemerinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih 5890479 sayılı yazısı eki 02.11.2024 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2025 tarih ve 6399903 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 126215 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2025 tarih ve 2025102838 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 1763863 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarih ve 5634549 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarih ve 11904879 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve 18444805 sayılı yazı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarih ve 84566 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve 6551807 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2025 tarih ve 287198 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.04.2025 tarih ve 3385854 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 390 ada 67 numaralı parsel ile 390 ada 68 numaralı parselin bir kısmında kalan Halitintepe Su Kemerinin;

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
 - İlgili Tapu Müdürlüğü'nce kararımız eki haritada koordinatları belirlenmiş olan alanın tapu kaydına; "Korunması gerekli kültür varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Koruma alanında kalan özel mülkiyete ait 390 ada 67 parsel ile 390 ada 68 parselin tapu kayıtlarına "Kısmen korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar yerildi.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi 390 Ada 68 Parsel ve 390 Ada 67 Parselde Bulunan Halitintepe Su Kemerine ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

—	SU KEMERİ
—	KORUMA ALANI SINIRI
—	PARSEL SINIRI

Zehra DAGISTAN
Harita Mühendisi

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	494669.648	4371343.621	2	494673.053	4371360.116
3	494673.909	4371368.278	4	494678.627	4371392.004
5	494681.681	4371411.465	6	494703.415	4371408.054
7	494700.292	4371388.151	8	494695.684	4371364.978
9	494694.819	4371356.736	10	494691.194	4371339.174

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.