

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025-7060

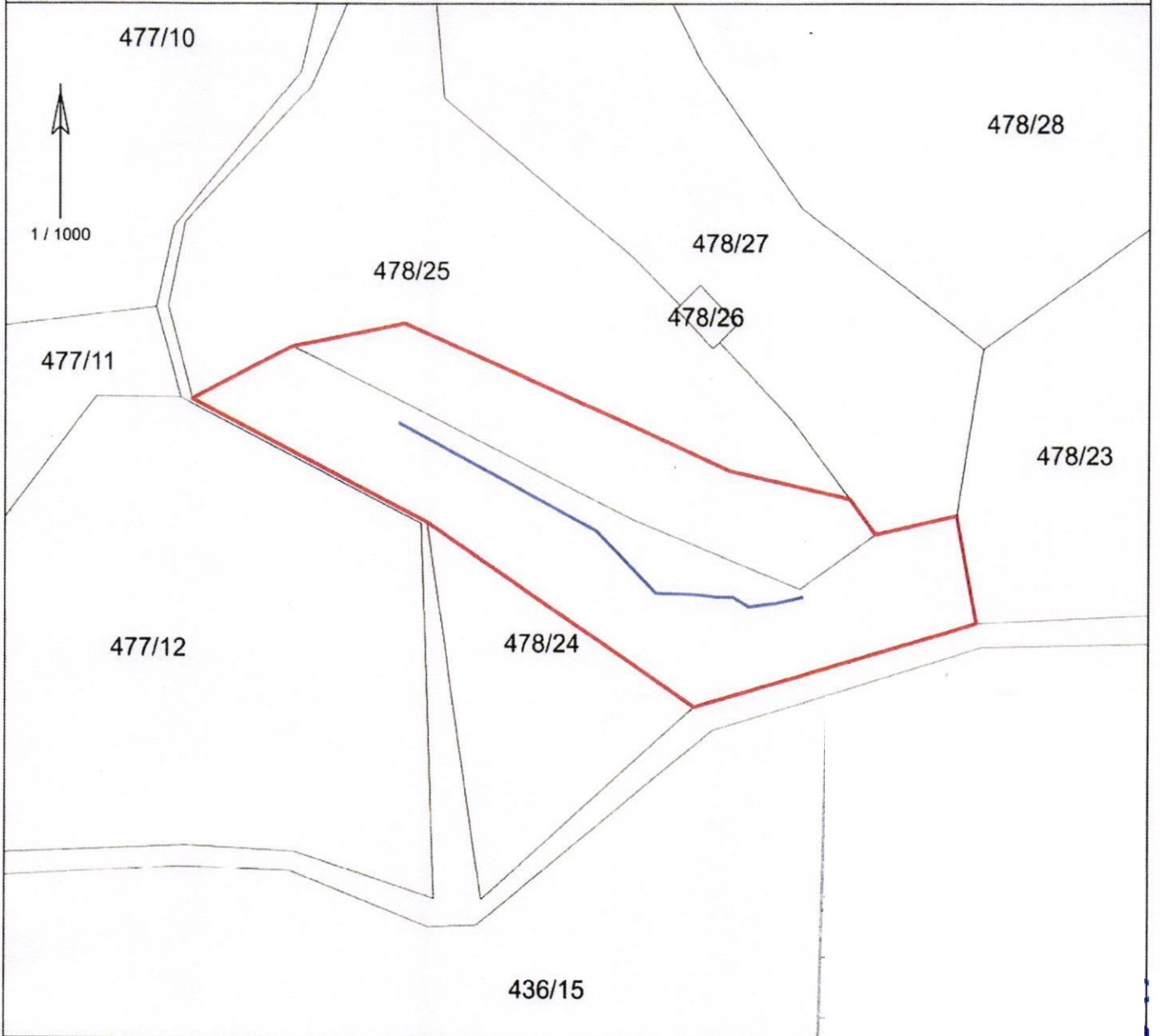
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 478 ada 24 numaralı parsel ile 478 ada 25 numaralı parselin bir kısmında kalan ve Dualı Kaya olarak adlandırılan alanın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih 5890479 sayılı yazısı eki 02.11.2024 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2025 tarih ve 6396064 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 126214 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 27.02.2025 tarih ve 2025102837 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 1758031 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 5630296 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 11994566-11994479 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve 84565 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 6498360 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 18462724 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden alınan 09.04.2025 tarih ve 1784972 sayılı yazısı, ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.04.2025 tarih ve 3385800 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 478 ada 24 numaralı parsel ile 478 ada 25 numaralı parselin bir kısmında kalan Dualı Kayanın;

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce kararımız eki haritada koordinatları belirlenmiş olan alanın tapu kaydına; "Korunması gerekli kültür varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Koruma alanında kalan özel mülkiyete ait 478 ada 24 parsel ile 478 ada 25 parselin tapu kayıtlarına "Kısmen korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi 478 Ada 24 Parsel ve 478 Ada 25 Parselde Bulunan
Dualı Kaya Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	KAYA FASALTI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Zehra ~~BAĞISTAN~~
Harita Mühendisi

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	494658.256	4370336.150	2	494613.756	4370366.299
3	494575.108	4370386.369	4	494591.602	4370394.987
5	494609.962	4370398.778	6	494646.734	4370382.614
7	494664.117	4370374.807	8	494684.016	4370370.249
9	494688.402	4370364.458	10	494702.041	4370367.812
11	494705.510	4370349.950			

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22.04.2025 TARİH VE 7060
SAYILI KARAR EKİDİR

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.