

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025 - 366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025 - 7078

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 679 parselin bir kısmında kalan alanın 1.Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 6171520 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün kurum görüşleri konulu 14.02.2025 tarih 6367343 sayılı yazısı, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih 14970643 sayılı yazısı, DSİ 251.Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih 5732275 sayılı yazısı, Erdek Belediye Başkanlığının 19.02.2025 tarih 55452 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.04.2025 tarih ve 3388369 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 679 parselin bir kısmında kalan alanının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında “Çeltikçi Mahallesi Mozaikli Yapı Kalıntıları 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki 1/1.000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 1.(Birinci) derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 679 parselin tapu kaydına “*Kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, ÇELTİKÇİ MAHALLESİ, 679 PARSELDE YER ALAN
ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

679

1

2



DUVAR KALINTI 1
DUVAR KALINTI 2
MOZAİK KALINTI DUVAR KALINTI 3

4

3

Lejant

SİT ALANI SINIRI

SİT ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
1	572710.974	4475912.069
2	572806.997	4475912.069
3	572806.997	4475812.039
4	572710.974	4475812.039

KALINTILAR KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
DUVARKALINTI 1	572769.487	4475861.849
DUVARKALINTI 2	572760.734	4475862.831
DUVARKALINTI 3	572757.289	4475863.606
MOZAİK KALINTI	572758.874	4475862.128

ITRF96 UTM 3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

22/04/2025 TARİHİ VE 7078
SAYILI KARAR EKİDİR.