

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

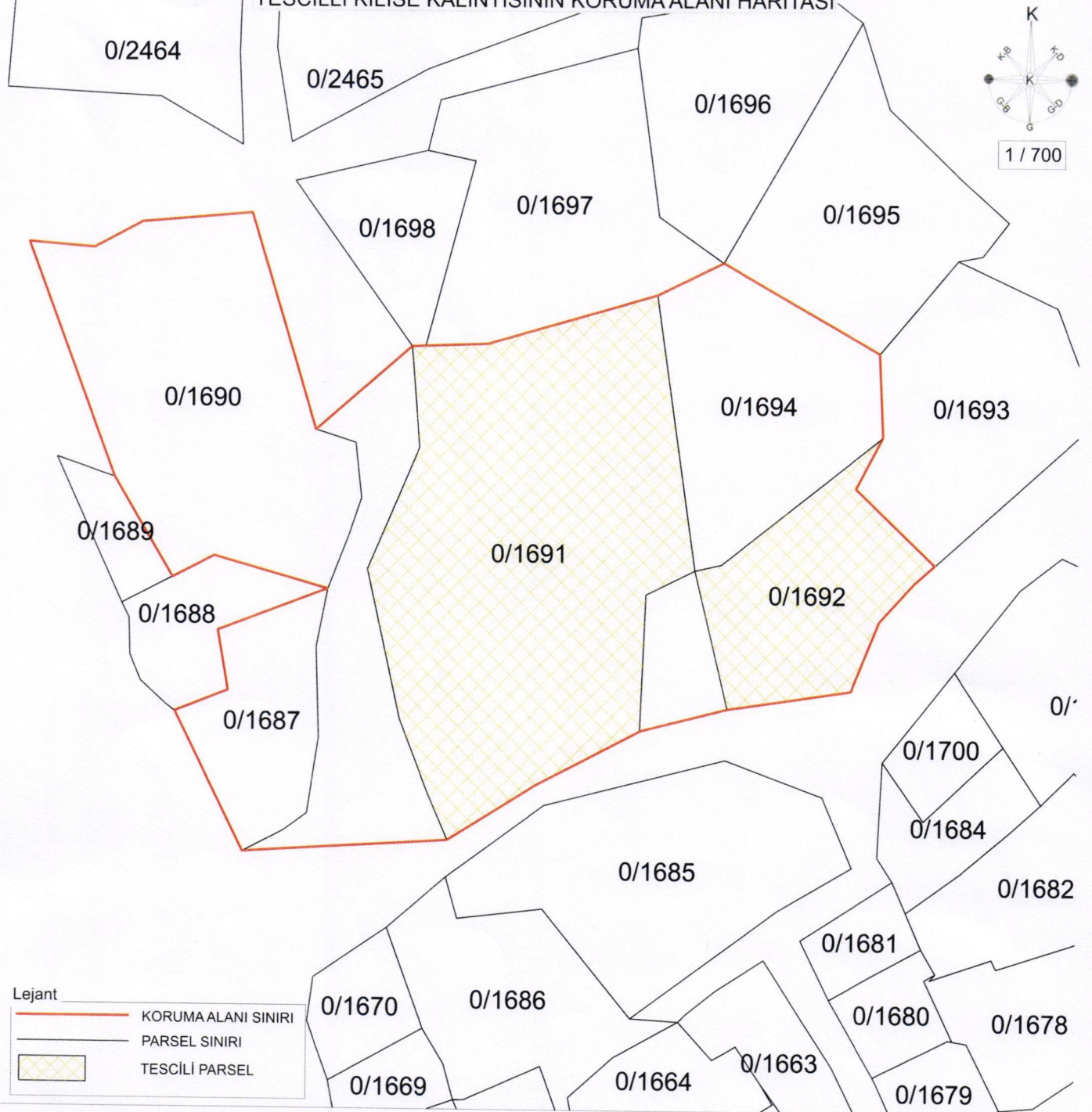
Toplantı Tarihi ve No : 23.04.2025-367  
Karar Tarihi ve No : 23.04.2025-7082

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Tatlısu Mahallesinde, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.09.2014 tarih ve 3624 sayılı kararı ile tescil edilen 1691 ve 1692 parsellere cepheli, özel mülkiyete ait, tescilsiz, 1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1666-1667-1668-1669-1670-1685-1686 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan ada içi parsel düzenlemesinin iletildiği Erdek Belediye Başkanlığının 27.12.2024 tarih ve E.53256 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.01.2025 tarih ve 3196374 sayı ile kayıtlı rapor, bahse konu ada içi parsel düzenlemesinin uygun bulunduğu ancak tescilli parsellerin koruma alanının yerinde yapılacak olan inceleme sonrası değerlendirilmesine karar verilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 6803 sayılı karar, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 3388302 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erde İlçesi, Tatlısu Mahallesinde, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.09.2014 tarih ve 3624 sayılı kararı ile tescil edilen 1691 ve 1692 parsellere yönelik hazırlanan kararımız eki Koruma Alanı sınırlarının uygun olduğuna, Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan parsellerin Tapu kayıtlarına “*Tescilli Yapı Koruma Alanındadır*” şerhinin eklenmesine ve 30.01.2025 tarih ve 6803 sayılı Kurul kararı ile istenilen bilgi/belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, TATLISU MAHALLESİ, 1691 VE 1692 PARSELLERDE YER ALAN  
TESCİLLİ KİLİSE KALINTISININ KORUMA ALANI HARİTASI



KORUMA ALANI SINIRI KOORDİNAT TABLOSU

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 577971.487 | 4475638.794 | 2        | 577978.653 | 4475615.267 |
| 3        | 577989.133 | 4475624.387 | 4        | 577990.632 | 4475624.440 |
| 5        | 577997.437 | 4475624.683 | 6        | 578016.119 | 4475630.105 |
| 7        | 578023.360 | 4475633.637 | 8        | 578040.579 | 4475623.879 |
| 9        | 578040.997 | 4475614.819 | 10       | 578038.055 | 4475609.225 |
| 11       | 578046.757 | 4475600.932 | 12       | 578044.485 | 4475598.926 |
| 13       | 578040.695 | 4475594.761 | 14       | 578037.623 | 4475587.232 |
| 15       | 578024.054 | 4475585.210 | 16       | 578014.462 | 4475582.780 |
| 17       | 578003.038 | 4475576.818 | 18       | 577993.345 | 4475570.777 |
| 19       | 577970.823 | 4475569.367 | 20       | 577963.257 | 4475584.569 |
| 21       | 577969.121 | 4475586.871 | 22       | 577967.977 | 4475593.401 |
| 23       | 577980.027 | 4475597.952 | 24       | 577967.533 | 4475601.485 |
| 25       | 577962.931 | 4475599.109 | 26       | 577956.507 | 4475609.983 |
| 27       | 577946.956 | 4475635.472 | 28       | 577954.128 | 4475634.889 |
| 29       | 577959.425 | 4475637.716 |          |            |             |

ITRF 96 UTM 3°

Mehmet Enes BOYBAY  
Harita Teknikeri