

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025-7063

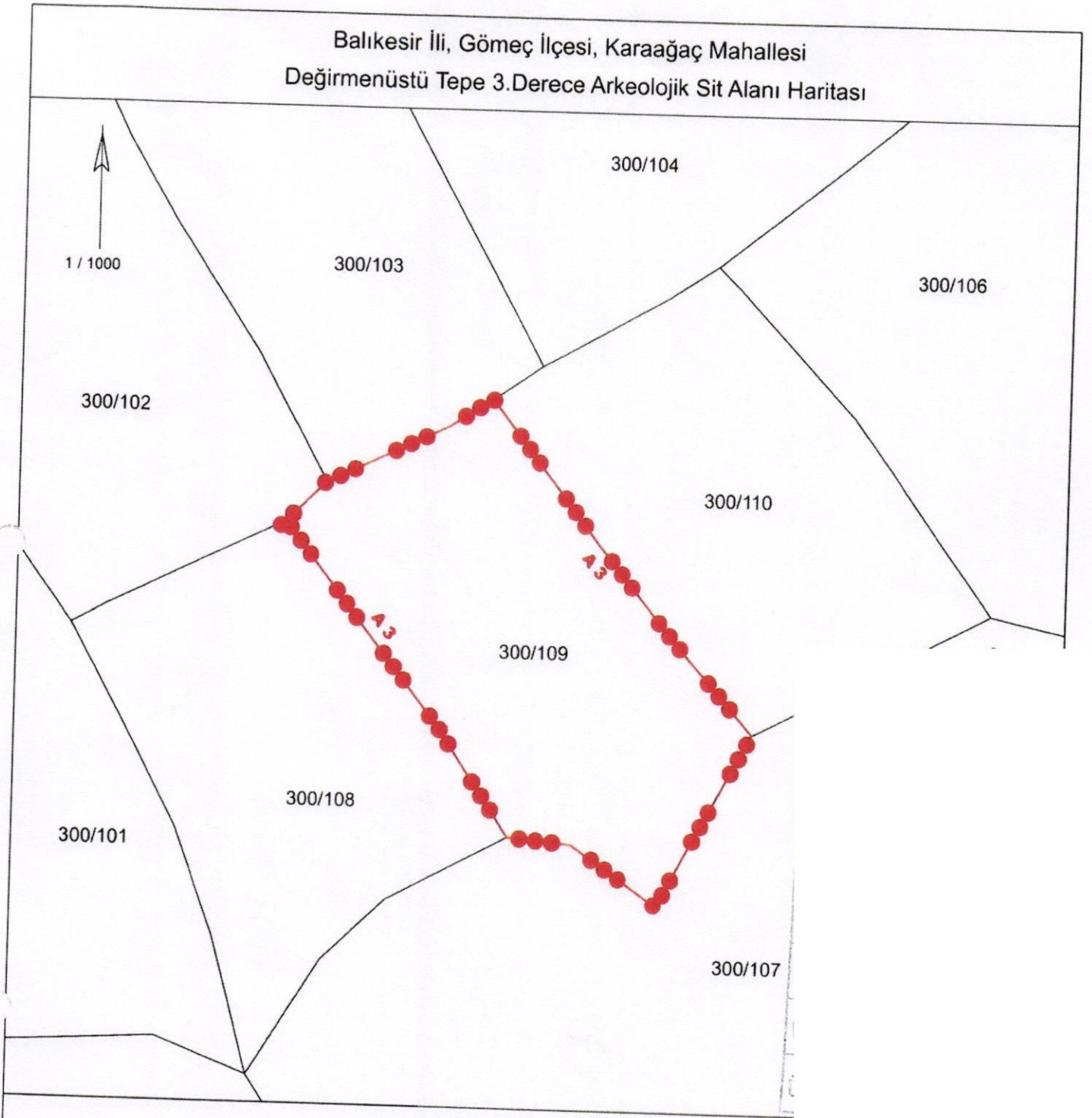
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, özel mülkiyete ait 300 ada 109 numaralı parselde kayıtlı olan taşınmazın Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünden alınan 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazı ve eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih 5890479 sayılı yazı eki 02.11.2024 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve 6399903 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 126216 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 27.02.2025 tarih ve 2025102839 sayılı yazı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 5598424 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 1747460 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 6428787 sayılı yazısı, Gömeç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2025 tarih ve 23758 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 18446151 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 1784969 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.04.2025 tarih ve 3385923 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, özel mülkiyete ait 300 ada 109 numaralı parselde kayıtlı olan taşınmazın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/5000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, özel mülkiyete ait 300 ada 109 numaralı taşınmazın tapu kaydına; *III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin konulmasına ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi
Değirmenüstü Tepe 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	485282 305	4365055 532	2	485289 568	4365062 677
3	485311 173	4365073 097	4	485319 061	4365078 286
5	485338 635	4365052 980	6	485351 200	4365037 936
7	485367 595	4365019 321	8	485350 988	4364988 196
9	485335 061	4364998 900	10	485323 533	4364999 955
11	485310 668	4365019 257	12	485298 520	4365034 866

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22.04.2025 TARİH VE 2063
SAYILI KARAR EKİDİR

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.