

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22-04-2025-7075

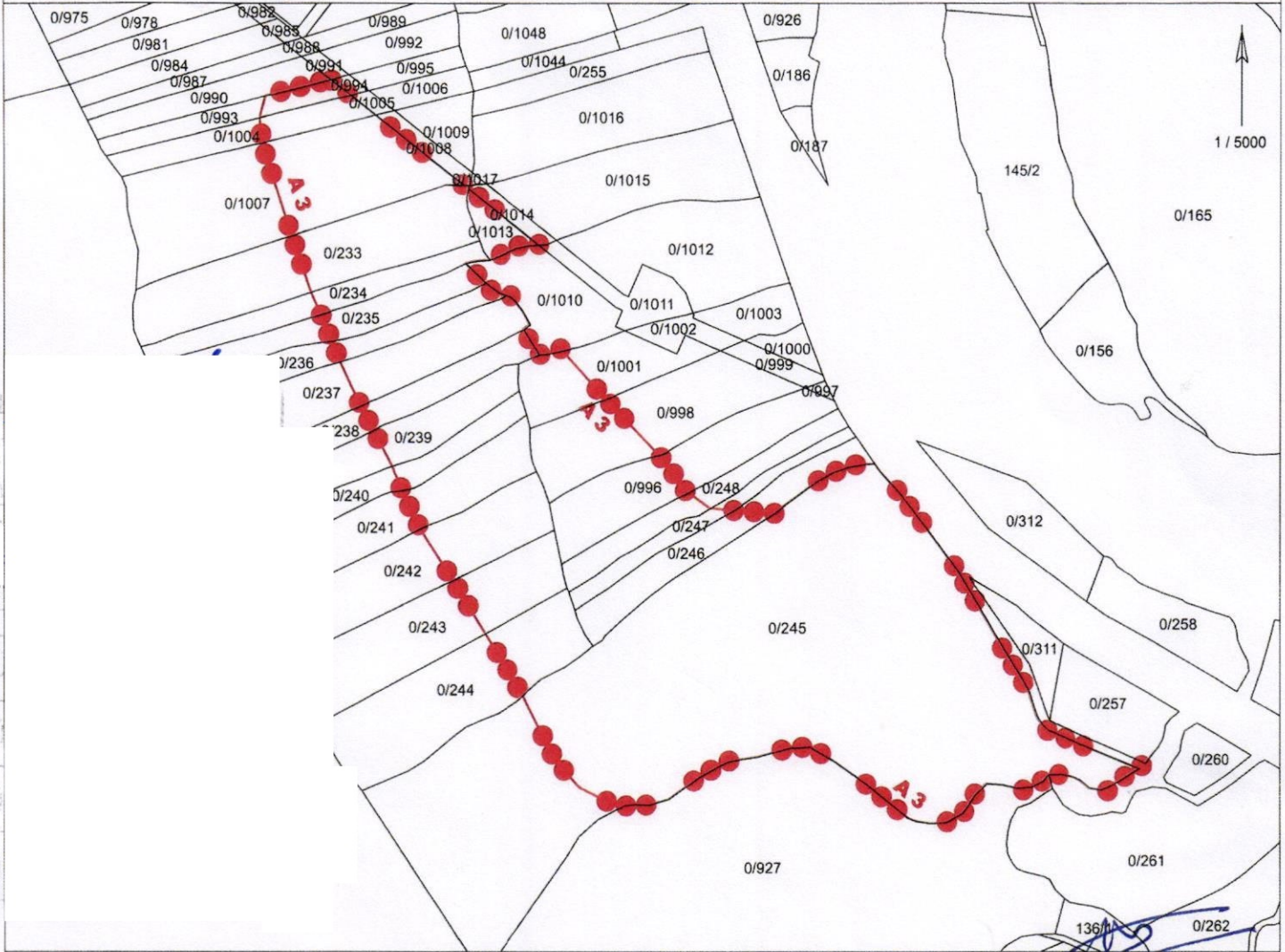
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Ulukır Mahallesinde bulunan, mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan taşınmazlarda kalan alanın Ulukır III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü uzmanlarının Müdürlük evrakına 12.02.2025 tarih ve 3242554 sayı ile kayıtlı raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve 6357668 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve 1747460 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve 2025033499 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve 125614 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 11879749 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve 6394927 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 5625420 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 17.04.2025 tarih ve 288204 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.04.2025 tarih ve 3385661 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Ulukır Mahallesinde bulunan mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan ve 1/5000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/5000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Ulukır Mahallesinde bulunan ve kararımız eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (sit sınırları esas alınarak) tapu kayıtlarına; “bir kısmı veya tamamı için III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Ulukır - 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

●●● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22.04.2025 TARİH VE 7075
SAYILI KARAR EKİDİR

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	550825.316	4459272.678	2	550839.875	4459261.258	3	550858.534	4459246.619	4	550923.449	4459195.720
5	550926.918	4459195.680	6	550926.538	4459193.300	7	550979.104	4459152.072	8	550971.625	4459151.532
9	550962.525	4459149.782	10	550942.666	4459140.773	11	550932.987	4459139.963	12	550924.717	4459138.384
13	550939.536	4459124.244	14	550949.445	4459116.924	15	550954.715	4459115.284	16	550957.915	4459114.404
17	550961.645	4459111.175	18	550967.754	4459103.135	19	550973.233	4459093.415	20	550968.034	4459089.936
21	550979.823	4459071.436	22	550988.762	4459072.486	23	550997.482	4459074.416	24	551030.129	4459038.827
25	551069.952	4458997.512	26	551091.314	4458969.862	27	551107.749	4458958.155	28	551124.857	4458956.523
29	551155.449	4458954.717	30	551166.890	4458963.545	31	551185.379	4458977.425	32	551197.775	4458984.569
33	551209.275	4458988.633	34	551220.721	4458990.597	35	551228.818	4458991.005	36	551232.866	4458985.588
37	551248.325	4458968.041	38	551268.679	4458942.074	39	551290.639	4458912.433	40	551311.742	4458878.780
41	551327.168	4458852.408	42	551337.641	4458836.412	43	551345.075	4458823.702	44	551348.361	4458813.720
45	551350.938	4458806.336	46	551355.015	4458799.609	47	551359.195	4458796.041	48	551427.386	4458768.128
49	551408.756	4458756.623	50	551399.280	4458752.470	51	551391.418	4458753.592	52	551384.372	4458759.201
53	551378.630	4458761.811	54	551369.564	4458763.652	55	551359.233	4458763.420	56	551354.696	4458758.586
57	551346.524	4458754.497	58	551335.372	4458753.504	59	551324.984	4458755.911	60	551312.954	4458756.789
61	551304.336	4458749.481	62	551294.728	4458735.544	63	551282.085	4458728.688	64	551271.208	4458727.705
65	551260.449	4458729.091	66	551253.912	4458731.549	67	551246.392	4458737.359	68	551224.960	4458754.630
69	551198.179	4458773.942	70	551180.859	4458783.850	71	551166.880	4458783.180	72	551142.845	4458776.459
73	551121.705	4458773.960	74	551114.300	4458769.966	75	551098.719	4458761.014	76	551076.862	4458745.338
77	551061.408	4458741.178	78	551051.601	4458741.877	79	551044.008	4458740.941	80	551032.733	4458743.131
81	551010.340	4458754.173	82	550992.549	4458773.498	83	550967.846	4458821.684	84	550939.892	4458866.889
85	550915.792	4458905.612	86	550891.786	4458943.668	87	550878.413	4458971.520	88	550871.266	4458989.289
89	550857.339	4459015.927	90	550847.895	4459033.833	91	550832.751	4459066.248	92	550826.429	4459081.440
93	550818.645	4459101.153	94	550811.446	4459117.333	95	550797.090	4459158.723	96	550774.875	4459226.615
97	550773.668	4459244.862	98	550777.925	4459260.695						

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.