

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025-7070

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-I-

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hisariçi Mahallesiinde yer alan 8328 ada 10 ve 12 parseller, 8329 ada 5 parsel, 8332 ada 3 ve 16 parseller, 8331 ada 4 parsel, 8307 ada 3 ve 14 parseller, 8309 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller, 8308 ada 20, 22, 23, 24 ve 27 parseller ile Eskikuyumcular Mahallesiinde yer alan 7984 ada 2 ve 3 parseller, 8008 ada 1 parsel, 8011 ada 1 parsel, 8009 ada 9 parsel, 7985 ada 3 ve 5 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazların bütüncül korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 6685 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve E.6190713 sayılı yazısı, Karesi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve E.175/254 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 15.01.2025 tarih ve E.15209517 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.04.2025 tarih ve E.3389193 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.00.335-10.00.01 nolu işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Hisariçi Mahallesiinde yer alan 8328 ada 10 ve 12 parseller, 8329 ada 5 parsel, 8332 ada 3 ve 16 parseller, 8331 ada 4 parsel, 8307 ada 3 ve 14 parseller, 8309 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller, 8308 ada 20, 22, 23, 24 ve 27 parseller ile Eskikuyumcular Mahallesiinde yer alan 7984 ada 2 ve 3 parseller, 8008 ada 1 parsel, 8011 ada 1 parsel, 8009 ada 9 parsel, 7985 ada 3 ve 5 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazların bütüncül korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,

Tescilli taşınmazların korunma alanında kalan Eskikuyumcular Mahallesiinde yer alan 8007 ada 7 ve 8 parseller, 8009 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 ve 15 parseller, 8008 ada 2, 3 ve 4 parseller, 8010 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8011 ada 2 ve 3 parseller, 7985 ada 1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 25 parseller, 7984 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller, 7983 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar, Hisariçi Mahallesiinde yer alan 8308 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 19, 21, 25 ve 26 parseller, 8309 ada 19, 20 ve 21 parseller, 8310 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 8311 ada 1 ve 2 parseller, 8312 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8331 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 8332 ada 1, 2, 4, 5, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 26 parseller, 8333 ada 1 parsel, 8307 ada 1, 2, 13, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parseller, 8330 ada 1 parsel, 8329 ada 1, 4, 10, 11, 13, 14 ve 15 parseller, 8328 ada 9, 11, 13, 14 ve 15 parseller, 8304 ada 15, 16 ve 17 parseller, 8328 ada 19 ve 20 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile Dumlupınar Mahallesiinde yer alan 8465 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce "Tescilli taşınmazın korunma alanında kalmaktadır" serhinin işlenmesine,

Hisariçi Mahallesiinde yer alan 8329 ada 5 parsel, 8332 ada 3 parsel, 8307 ada 3 parsel, 8308 ada 22 parsel, 8308 ada 23 parsel, 8308 ada 24 parsel ile Eskikuyumcular Mahallesiinde yer alan 7984 ada 2 parselde kayıtlı tescilli taşınmazların koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine, İlgili Tapu Müdürlüğünce koruma grubu belirlenen söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarına "II. grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." serhlerinin konulmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.04.2025-366
Karar Tarihi ve No : 22.04.2025-7070

Toplantı Yeri
BALIKESİR

-II-

Hisariçi Mahallesiinde yer alan 8308 ada 27 parselde kayıtlı Çarşı hamamı, 8328 ada 10 parselde kayıtlı Lazlar Hamamı ile Eskikuyumcular Mahallesiinde yer alan 8009 ada 9 parselde kayıtlı Yeşilli Hamamının koruma gruplarının I. grup yapı olarak belirlenmesine, İlgili Tapu Müdürlüğünce koruma grubu belirlenen söz konusu taşınmazların tapu kayıtlarına “I. grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.” şerhlerinin konulmasına, yapılan tüm işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, HİSARİÇİ VE ESKİKUYUMCULAR MAHALLELERİNDE YER ALAN TESCİLLİ YAPILARIN BÜTÜNCÜL KORUMA ALANI HARİTASI



1 / 1 000



Lejant

	KORUMA ALANI SINIRI
	TESCİLLİ PARSEL SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, HISARIÇI VE ESKIKUYUMCULAR MAHALLELERİNDE YER ALAN TESCİLLİ YAPILARIN BÜTÜNCÜL KORUMA ALANI HARİTASI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575699.480	4390998.695	2	575705.460	4391004.765	3	575712.080	4391005.025	4	575715.350	4391005.155
5	575717.820	4391005.335	6	575719.330	4391009.235	7	575730.120	4391008.185	8	575730.820	4391008.025
9	575730.960	4391005.815	10	575729.790	4391005.595	11	575727.500	4391002.815	12	575727.410	4391000.515
13	575728.210	4390993.295	14	575724.890	4390992.825	15	575724.890	4390992.165	16	575720.890	4390991.615
17	575720.430	4390991.585	18	575722.210	4390983.675	19	575722.330	4390983.155	20	575743.970	4390968.395
21	575741.750	4390958.295	22	575741.500	4390957.685	23	575739.960	4390950.315	24	575739.660	4390947.955
25	575748.520	4390946.065	26	575756.200	4390955.565	27	575756.580	4390960.325	28	575757.440	4390966.905
29	575762.410	4390967.585	30	575776.710	4390970.825	31	575781.480	4390971.905	32	575781.760	4390970.185
33	575783.960	4390958.735	34	575781.820	4390946.805	35	575779.720	4390947.055	36	575777.000	4390947.365
37	575776.770	4390947.295	38	575775.360	4390947.275	39	575773.910	4390947.295	40	575771.650	4390947.125
41	575771.320	4390950.765	42	575769.630	4390950.135	43	575769.700	4390947.885	44	575769.730	4390947.085
45	575770.130	4390933.755	46	575761.490	4390925.855	47	575761.040	4390912.705	48	575760.710	4390905.955
49	575760.330	4390895.975	50	575757.770	4390893.315	51	575757.910	4390884.875	52	575758.030	4390877.690
53	575758.990	4390877.745	54	575758.660	4390873.025	55	575756.400	4390864.625	56	575755.010	4390859.185
57	575751.220	4390858.915	58	575751.850	4390846.635	59	575749.140	4390838.215	60	575749.190	4390837.295
61	575749.570	4390830.355	62	575753.070	4390830.225	63	575753.200	4390829.535	64	575753.960	4390829.505
65	575757.490	4390829.355	66	575765.240	4390828.265	67	575764.810	4390821.805	68	575768.550	4390822.055
69	575768.540	4390818.425	70	575768.410	4390817.835	71	575774.140	4390813.435	72	575771.610	4390799.235
73	575762.180	4390783.405	74	575756.700	4390772.475	75	575755.320	4390765.805	76	575754.720	4390756.655
77	575743.780	4390757.540	78	575741.190	4390750.365	79	575734.130	4390751.115	80	575730.130	4390751.505
81	575725.440	4390752.105	82	575724.490	4390736.455	83	575724.420	4390735.175	84	575729.770	4390734.275
85	575729.810	4390734.645	86	575730.680	4390734.605	87	575733.040	4390734.295	88	575734.670	4390734.085
89	575734.520	4390733.265	90	575734.060	4390731.125	91	575733.610	4390728.955	92	575736.240	4390728.415
93	575734.190	4390718.355	94	575730.740	4390718.545	95	575726.030	4390718.855	96	575726.010	4390719.725
97	575719.240	4390719.615	98	575719.170	4390723.845	99	575712.770	4390724.015	100	575711.910	4390722.495
101	575712.160	4390713.965	102	575714.030	4390713.665	103	575713.930	4390711.075	104	575714.480	4390711.095
105	575715.000	4390703.845	106	575714.880	4390702.955	107	575705.020	4390702.665	108	575698.840	4390702.585
109	575695.790	4390702.525	110	575688.990	4390666.865	111	575688.720	4390664.705	112	575677.770	4390668.005
113	575669.250	4390670.585	114	575666.930	4390671.225	115	575666.610	4390671.315	116	575662.720	4390672.745
117	575659.730	4390673.695	118	575656.870	4390674.675	119	575655.400	4390675.185	120	575655.770	4390676.175
121	575658.140	4390684.165	122	575657.710	4390684.305	123	575659.110	4390688.915	124	575647.970	4390691.825
125	575647.092	4390700.447	126	575645.500	4390702.125	127	575633.900	4390707.515	128	575626.510	4390710.585
129	575609.090	4390718.385	130	575612.210	4390725.235	131	575617.160	4390736.810	132	575602.650	4390742.470
133	575606.630	4390751.155	134	575593.770	4390761.915	135	575596.780	4390765.305	136	575606.220	4390761.345
137	575607.180	4390763.545	138	575608.950	4390767.545	139	575609.610	4390769.125	140	575608.410	4390769.685
141	575608.840	4390771.365	142	575610.120	4390774.215	143	575629.090	4390798.064	144	575661.950	4390784.035
145	575667.430	4390781.215	146	575666.770	4390779.645	147	575627.350	4390778.245	148	575676.524	4390776.452
149	575677.820	4390779.245	150	575668.970	4390781.825	151	575680.140	4390784.465	152	575681.270	4390786.875
153	575682.300	4390789.265	154	575684.280	4390794.435	155	575684.780	4390795.255	156	575684.780	4390810.875
157	575684.990	4390814.325	158	575685.410	4390819.325	159	575685.490	4390820.075	160	575681.900	4390820.235
161	575682.060	4390822.615	162	575685.670	4390822.365	163	575685.830	4390824.565	164	575685.960	4390826.185
165	575686.040	4390828.375	166	575686.140	4390830.155	167	575686.190	4390830.715	168	575686.170	4390831.155
169	575682.670	4390831.445	170	575679.690	4390831.795	171	575677.020	4390832.095	172	575673.510	4390832.075
173	575670.610	4390831.475	174	575670.330	4390828.995	175	575669.620	4390829.085	176	575666.960	4390829.445
177	575660.330	4390829.865	178	575660.500	4390833.825	179	575660.410	4390848.430	180	575658.460	4390849.605
181	575657.070	4390850.355	182	575656.070	4390851.345	183	575654.830	4390852.575	184	575653.330	4390854.425
185	575652.320	4390856.255	186	575651.610	4390857.875	187	575650.850	4390860.665	188	575650.250	4390864.075
189	575649.060	4390871.125	190	575648.580	4390871.035	191	575647.990	4390881.145	192	575646.950	4390891.085
193	575642.920	4390890.095	194	575642.630	4390892.475	195	575642.340	4390895.505	196	575641.900	4390900.185
197	575641.660	4390902.725	198	575641.270	4390906.755	199	575641.310	4390907.955	200	575641.020	4390910.545
201	575640.750	4390912.875	202	575640.530	4390914.875	203	575639.660	4390918.495	204	575639.540	4390920.895
205	575641.170	4390934.765	206	575637.550	4390959.575	207	575645.670	4390960.985	208	575645.480	4390963.085
209	575659.210	4390963.695	210	575659.010	4390972.455	211	575659.020	4390972.755	212	575666.520	4390972.685
213	575681.220	4390973.475	214	575690.140	4390973.445	215	575690.570	4390976.885	216	575690.840	4390982.835
217	575691.420	4390988.445	218	575696.510	4390988.555	219	575697.220	4390990.445	220	575698.180	4390992.385

Üye
Üye
Üye
Başkan
Başkan Yard.
Üye
Üye
Üye

ITRF96 UTM 3°

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri