

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27/11/2025 572
Karar Tarihi ve No : 27/11/2025 10430

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Çömlekçi ve Derecikören Köyleri arasında, kamu mülkiyetine ait ormanlık alan içerisinde tespit edilen tünelin, karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.09.2007 tarih ve 645 sayılı kararı, söz konusu alanda 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” kapsamında irdeleme çalışması yapılarak, söz konusu tünelin Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Çömlekçi Köyü, 122 ada, 301 parselde yer aldığı tespit edilen Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.09.2025 tarih ve 3732266 sayılı raporu, Çömlekçi Köyü, 122 ada, 301 parselin bir bölümü ile Gökçeler Köyü, 119 ada, 115 parselin bir bölümünü kapsayacak şekilde hazırlanan 1/3000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların kurum görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 7335817 ve 7335859 sayılı yazıları, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve 13712490 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve 2025488159 sayılı kurum görüşü yazısı, Zonguldak İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.10.2025 tarih ve 91001 sayılı kurum görüşü yazısı ile Karabük ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.11.2025 tarih ve 3860328 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” kapsamında irdeleme çalışması yapılarak, Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Çömlekçi Köyünde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan 122 ada, 301 parselde yer aldığı tespit edilen tünelin bulunduğu alanın, Çömlekçi Köyü, 122 ada, 301 parselin bir bölümünü ve yine Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan Gökçeler Köyü, 119 ada, 115 parselin bir bölümünü kapsayacak şekilde, kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, kararımız eki haritaya göre bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanında kalan Çömlekçi Köyü, 122 ada, 301 parsel ile Gökçeler Köyü, 119 ada, 115 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Bölümü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır” şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” esas alınmasına, belirtilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte

müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.



BÜYÜKDAĞ MEVKİİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: ZONGULDAK

İLÇE: ÇAYCUMA

MAHALLE: GÖKÇELER KÖYÜ
ÇÖMLEKÇİ KÖYÜ

ADA: 119 - 122

PARSEL: 115 - 301

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

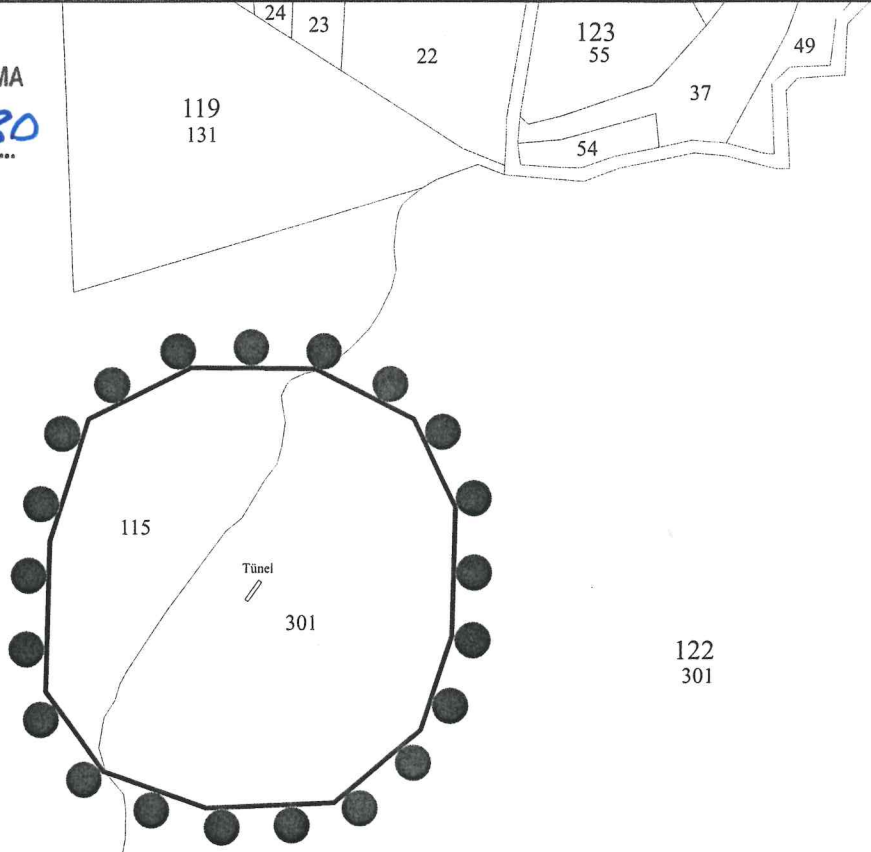
BÖLGE KURULUNUN

22.11.2025 TARİH VE 10630

SAYILI KARARI EKİDİR.



119
115



K

1/3000

TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ

Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
119	115	1064049.69	Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
122	301	3325715.04	Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

* Kadastral parsel sınırları Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) kullanılarak elde edilmiştir.

BÜYÜKDAĞ MEVKİİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	421289.362	4601004.309	S2	421290.892	4601063.994
S3	421306.224	4601112.561	S4	421346.964	4601133.108
S5	421396.560	4601132.754	S6	421435.883	4601112.561
S7	421452.533	4601077.490	S8	421451.116	4601026.477
S9	421438.717	4600989.280	S10	421404.447	4600960.356
S11	421353.271	4600958.152	S12	421312.318	4600972.681

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

HAZIRLAYANLAR

●●● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.

— PARSEL SINIRI

Yaşar YILDIRIM
Arkeolog

Emir KAZLI
Harita Mühendisi

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri