

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/12/2025 213
Karar Tarihi ve No : 11/12/2025 6067

Toplantı Yeri
ÇORUM

Çorum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi'nde özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2019 tarih ve 4096-4097 sayılı kararları ile tescillenen, 263 Ada 1-2 parsellerde yer alan taşınmazların, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makam Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, bu kapsamda yapılan kentsel dönüşüm projesi kapsamında; Kentin önemli ulaşım akslarından biri olan ve kentsel sit alanından geçen Gazi ve İnönü Caddelerine alternatif, İnönü Caddesi ile Cengiz Topel Caddesi'ni birbirine bağlayan yeni bir yol yapılmasının planlandığını ileten, yeni yapılması planlanan bu yolun Gazi ve İnönü Caddelerinin özellikle kentsel sit alanı içerisinde yer alan kısmında araç trafiğini sınırlandırarak alanın yaya odaklı bir kullanıma kavuşmasını sağlayacağını ve kent içi ulaşım konforunu arttıracaklarını belirterek, kentsel sit alanının tarihsel niteliğini ve kültürel bütünlüğünü ortaya çıkaracağını, kente özgü tarihsel kimlik kazandırılmasının da hedeflendiğini, ancak planlanan ve kent trafiğini rahatlatması düşünülen ulaşım aksında olduğundan bahisle, tescil kararının kaldırılması talebinin iletildiği Çorum Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve 179020 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2025 tarih ve 6022 sayılı yerinde yapılacak inceleme sonrasında değerlendirilmesinin yapılacağına ilişkin kararı ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın hazırlamış olduğu 10.12.2025 tarih ve 3892475 sayılı inceleme raporu okundu ve dosyası incelendi. Yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Çorum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 263 Ada 1 ve 2 numaralı parsellerdeki, Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2019 tarih ve 4096-4097 sayılı kararları ile tescillenen yapıların, aslında tek çatı örtüsü olan bir yapı olduğu, zaman içerisinde varislerince yapının ortasından çekilen bir duvar sonucu iki bölüm haline getirildiği, günlük kullanımlar gereği içerisinde değişiklikler yapıldığı ve özgün mimarisinin bozulduğu ayrıca yapının bulunduğu yakın civarında doku oluşturacak başka bir tescilli yapı olmadığı, Çorum İli Merkez İlçesinde aynı döneme ait tescilli yapıların yeterince mevcut olduğu tespit edildiğinden, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanın gerek Kamu Yararı, gerekse çevre bütünlüğü de göz önüne alınarak, Çorum İli için önem arz eden ulaşım akslarının devamlılığının ve tescilli Çorum Kalesi ve diğer tescilli yapılar ile kentsel sit alanına ulaşımın rahatlıkla sağlanılmasını da teminen söz konusu 263 ada 1 ve 2 numaralı parsellere oturan yapının tescil kayıtlarının kaldırılmasının uygun olduğuna karar verildi.