

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2025 - 493
Karar Tarihi ve No : 24.11.2025 – 11305

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskenderköy Köyü, sit alanı dışında kalan, 269 Ada 69 parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı, ham toprak vasıflı taşınmaz ile 269 ada 68 parselin bir kısmında kalan, kamu ortak malı mülkiyetine kayıtlı, mera vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Tonbayırı A Tümülsü" ile İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı, ham toprak vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Tonbayırı B Tümülsü Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 18.09.2025 tarihinde tespit edilmiş olup, taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin hazırlanan tescil evrakları, 2863 sayılı yasanın 7 inci maddesi gereği Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E. 7303293 sayılı yazısı ile istenen kurum görüş yazısı, Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve 21167751 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve 2025465376 sayılı, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve 1929581 sayılı, DSİ 11.Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 6351042 sayılı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 13616578 sayılı, Edirne Belediye Başkanlığının 09.10.2025 tarih ve 1580960 sayılı, Edirne İl Özel İdaresi 06.10.2025 tarih ve 102479 sayılı kurum görüş yazıları ile uzmanın 20.11.2025 tarih ve E.3846203 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskenderköy Köyü, sit alanı dışında kalan, 269 Ada 69 parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı, ham toprak vasıflı taşınmaz ile 269 ada 68 parselin bir kısmında kalan, kamu ortak malı mülkiyetine kayıtlı, mera vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Tonbayırı A Tümülsü" ile İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parselin bir kısmında kalan, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı, ham toprak vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan "Tonbayırı B Tümülsü" nün 1/2000 ölçekli koordinatlı sınırları itibariyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişlerinin ve paftasının uygun olduğuna,

-İlgili Tapu Müdürlüğüne, taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ekli paftaya göre, "bir kısmının I. derece arkeolojik sit" alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Tonbayırı A ve B Tümülsülerinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin I. derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine:

-I.derece arkeolojik sit alanları korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2025 - 493
Karar Tarihi ve No : 24.11.2025 - 11305

Toplantı Yeri
EDİRNE

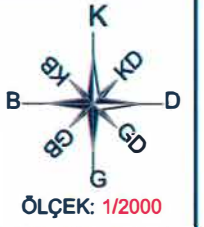
- c) Höyük ve tümölüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,
- karar verildi.

ASLI GİBİDİR

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ

ADI:

TONBAYIRI A VE B TÜMÜLÜSÜ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



269/68

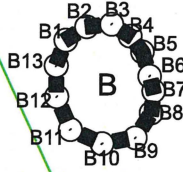
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

269/68



ASLI GİBİDİR

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür



269/69

269/68

E.K.V.K. Kurulunun 24.11.2025

Tarih ve 11305 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	474255.369	4610988.800	B1	474055.596	4610803.672
A2	474260.740	4610991.775	B2	474061.275	4610807.375
A3	474267.776	4610992.072	B3	474068.126	4610808.116
A4	474274.937	4610990.096	B4	474073.188	4610804.844
A5	474281.048	4610983.368	B5	474076.583	4610800.524
A6	474282.221	4610974.850	B6	474078.620	4610793.795
A7	474280.677	4610967.751	B7	474079.731	4610789.721
A8	474275.369	4610963.121	B8	474079.114	4610783.672
A9	474267.900	4610962.566	B9	474074.731	4610776.820
A10	474261.233	4610962.936	B10	474065.596	4610775.154
A11	474254.073	4610965.714	B11	474056.954	4610779.042
A12	474249.814	4610974.047	B12	474053.188	4610788.116
A13	474251.110	4610982.319	B13	474053.003	4610796.635

GÖSTERİM

Kadastral Hat

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

EK BİLGİ

* Edirne ili Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 68 ve 69 parsellerin bir kısmında 1.derece arkeolojik sit alanı yer almaktadır.