

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 398 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ										
										TOPLANTI TARİHİ:24.12.2025
TOPLANTI YERİ: BALIKESİR										
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Temsilcisi	Dosya No
1	BALIKESİR	AYVALIK		101	194	Kültür Varlığı Şerh İşlemleri	Özel	I. Derece Doğal Sit	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Belediye Başkanlığı Tem. Balıkesir Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Tem	10.01.5017
2	BALIKESİR	AYVALIK		230	19 -20 ve 21	Kültür Varlığı Şerh İşlemleri	Özel	I. Derece Doğal Sit	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Belediye Başkanlığı Tem. Balıkesir Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Tem	10.01.5088
3	BALIKESİR	AYVALIK		-	-	Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerlik süresinin uzatılması	-	Kentsel Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Başk. Tems. Ayvalık Belediye Başk. Tems. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. Bak. Tems.	10.01.01
4	BALIKESİR	AYVALIK		1137	1 ve 2	1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	Özel ve Maliye Hazinesi	Tescilli yapı parseli ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Başk. Tems. Ayvalık Belediye Başk. Tems. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. Bak. Tems.	10.01.1536
5	BALIKESİR	AYVALIK		1160	59	yola, yeşil alana terk ve ifraz	Özel	2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Nitelik Doğal Sit ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Başk. Tems. Ayvalık Belediye Başk. Tems. Kuvayi Milliye Müze Müdürü Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. Bak. Tems.	10.01.4679
6	BALIKESİR	AYVALIK		275	2	Kültürel amaçlı kullanım talebinin değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	I.Grup, Doğal Sit	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk.Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem. Balıkesir Çev. Şeh. ve İkl. Değ. İl Müd. Tem.	10.01.3032
7	BALIKESİR	AYVALIK		1160	31	İfraz	Özel	2.Ark+Doğal Sit Alanı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem. Kuva-yi Milliye Müze Müd.Tem. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Tem.	10.01.4609
8	BALIKESİR	AYVALIK		-	-	Küçükköy 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Küçükköy Kentsel Sit Alanına Yönelik Hazırlanan Öneri Plan Onama Sınırlarının Değerlendirilmesi	-	1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanı	Balıkesir Büyükşehir Bel.Bşk.Tem. Ayvalık Bel.Bşk.Tem. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Tem. Kuva-yi Milliye Müze Müd. Tem.	10.01.10
9	BALIKESİR	AYVALIK		148	6	Yeni yapılanma projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3820
10	BALIKESİR	AYVALIK		423	9	Yeni yapılanma tadilat projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3810
11	BALIKESİR	AYVALIK		154	109	Yeni yapılanma projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4794
12	BALIKESİR	AYVALIK		178	4	Rölöve,Restitüsyon ve Restorasyon Projeleri	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4483

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 398 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ										
										TOPLANTI TARİHİ:24.12.2025
TOPLANTI YERİ: BALIKESİR										
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Temsilcisi	Dosya No
13	BALIKESİR	AYVALIK		608	18	Restorasyon Tadilat Projesi	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.2007
14	BALIKESİR	AYVALIK		204	13	Restorasyon Uygulama Sonucu	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4002
15	BALIKESİR	AYVALIK		396	4	Yeni Yapılanma Projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.1694
16	BALIKESİR	AYVALIK		154	94	Yeni Yapılanma Tadilat Projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4706
17	BALIKESİR	AYVALIK		422	11	Tadilat Projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.5059
18	BALIKESİR	AYVALIK		599	46	Cins Değişikliği	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01/3593
19	BALIKESİR	AYVALIK		402	2	Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.4285
20	BALIKESİR	AYVALIK		434	24	Restitüsyon ve Restorasyon (Reintegrasyon) Projesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.3178
21	BALIKESİR	AYVALIK		326	1	Temel İzi Araştırma Kazısı Raporu	Vakıf Mülkiyeti	Kentsel Sit+Tescilli yapı bitişğinde	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem. Balıkesir Vakıflar Bölge Müd. Tem.	10.01.4854
22	BALIKESİR	AYVALIK		427	16	Restorasyon Uygulama Sonucu	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.2021
23	BALIKESİR	AYVALIK		2210	1 ve 2	Rölöve,Restitüsyon ve Restorasyon Projeleri	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.1141
24	BALIKESİR	AYVALIK		483	30	Restorasyon Tadilat Projesi	Özel	Tescilli	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3756
25	BALIKESİR	AYVALIK		2088	3'	Tescilli Parselde Kamulaştırma	Özel		Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3286
26	BALIKESİR	AYVALIK		1081	12	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.5115
27	BALIKESİR	AYVALIK		501	16	Yeni Yapılanma Projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4954
28	BALIKESİR	AYVALIK		1938	2	Tescilli Gümrük Binası Çevresinde Yapılan Uygulamalar		Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.351
29	BALIKESİR	AYVALIK		1917	1	Restitüsyon ve Restorasyon Projeleri		Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.2503

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 398 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ										
										TOPLANTI TARİHİ:24.12.2025
TOPLANTI YERİ: BALIKESİR										
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Temsilcisi	Dosya No
30	BALIKESİR	AYVALIK		280	1	Yeni Yapılanma Projesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı bitişiği	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.4767
31	BALIKESİR	AYVALIK		359	9	Yapı Kullanma	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı bitişiği	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.4034
32	BALIKESİR	AYVALIK		1120	7	Restitüsyon ve Rekonstrüksiyon Projesinin	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.3786
33	BALIKESİR	AYVALIK		519	2	Restitüsyon	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.2748
34	BALIKESİR	AYVALIK		470	8	Restitüsyon ve ve Restorasyon (Rekonstrüksiyon) Projesinin	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.2202
35	BALIKESİR	AYVALIK		949	5	Tescilinin Kaldırılması Talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.3985
36	BALIKESİR	AYVALIK		642	29	Restorasyon Uygulama Sonucu	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.4210
37	BALIKESİR	AYVALIK		965	7	Tehlike Arz Eden Bahçe Duvarının Yeniden Yapılması Talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.245
38	BALIKESİR	AYVALIK		966	5	Restitüsyon	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit+Tescilli yapı	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem . Ayvalık Bel. Bşk.Tem.	10.01.2006
39	BALIKESİR	AYVALIK		472	8	Cins değişikliği	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.2857
40	BALIKESİR	AYVALIK		387	30	Restitüsyon ve restorasyon projeleri	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4652
41	BALIKESİR	AYVALIK		584	19	Havuz mimari tadilat projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.1939
42	BALIKESİR	AYVALIK		429	2	Rölöve	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3757
43	BALIKESİR	AYVALIK		314	9	Restorasyon projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4841
44	BALIKESİR	AYVALIK		378	13	Yeni yapılanma projesi ve yıkım	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.5094
45	BALIKESİR	AYVALIK		1063	2	Yeni yapılanma projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.138
46	BALIKESİR	AYVALIK		1540	261	Yeni yapılanma tadilat projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4122
47	BALIKESİR	AYVALIK		315	11	1. 2. ve 3. dönem restitüsyon projeleri ve restorasyon projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4838
48	BALIKESİR	AYVALIK		357	1, 2 ve 3	Rölöve, restitüsyon projesi ve 3 parselin tescil kaydının kaldırılması	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.3803

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 398 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:24.12.2025

TOPLANTI YERİ: BALIKESİR

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Temsilcisi	Dosya No
49	BALIKESİR	AYVALIK		170	43	26.03.2025 tarih ve 7014 sayılı kararda belirtilen izinsiz uygulamalardan yapı tavanındaki müdahaleye ilişkin itiraz	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.1941
50	BALIKESİR	AYVALIK		432	1	Yıkım	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.5003
51	BALIKESİR	AYVALIK		1105	3	Yeni yapılanma projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.4698
52	BALIKESİR	AYVALIK		1084	7	Yeni yapılanma projesi	Özel	Kentsel	Balıkesir Büyükşehir Bel. Bşk. Tem. Ayvalık Bel. Bşk. Tem.	10.01.5048