

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No:19.12.2025 214
Karar Tarihi ve No :19.12.2025 6094

**Toplantı Yeri
ANKARA**

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kırankışla Köyü sınırları içerisinde Sungurlu-Delice DSİ Baraj inşaatı proje sahasında hafriyat çalışmaları esnasında tespiti yapılan mülkiyeti özel mülkiyete ait 160 ada 12 parselde ve maliye hazinesine ait 160 ada 29 ve 31 nolu parsellerde taşınmazların tescil talebine ilişkin Boğazkale Kaymakamlığı Boğazköy Müzesi Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve 7331602 sayılı yazısı ve eki Boğazköy Müzesi Müdürlüğü uzmanlarının 25.09.2025 tarihli raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 13.10.2025 tarihli 3762008 sayılı raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.10.2025 tarih ve 5894 sayılı tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik kurul kararı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.10.2025 tarih ve 7430421 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşü talep yazısı, konuya ilişkin görüşlerin iletildiği Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün bila tarih ve 3152136 sayılı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve 7478115 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 18.11.2025 tarih ve 1976663 sayılı, Strateji Geliştirme Başkanlığı bila tarih ve 364228 sayılı, Çorum Valiliği Kadastro Müdürlüğünün bila tarih 18709907 sayılı yazısı ve eki, Çorum il Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2025 tarih ve 90674 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 3915357 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çorum ili, Sungurlu ilçesi, Kırankışla Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti özel mülkiyete ait 160 ada 12 parsel ve mülkiyeti maliye hazinesine ait 160 ada 29 ve 31 nolu parsellerin bir kısmında tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle Türbecivarı Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki III. Derece Sit Alanı sınırlarının gösterildiği koordinatlı 1/2500 ölçekli kadastral haritasının ve tescil fişinin onaylanmasına;

III. Derece arkeolojik sit alanında 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Yapılaşmama talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,