

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.03.65
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025-358
Karar Tarihi ve No: 18.12.2025-4722

Ardahan İli, Göle İlçesi, Balçesme Köyü'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan ancak koruma ve kullanma koşulları belli, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Tekmezar Kulesi ve Yerleşim Alanı'na dair Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nca alınan 24.09.2025 tarih ve 3818 sayılı karar doğrultusunda, özel mülkiyete ait 103 ada 6 ve 7 parsellerin sit derecesinin değiştirilmesi, sit sınırlarının, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olacak şekilde yeniden belirlenmesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; taşınmazın tescil talebinin Kurul üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirileceğine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2024 tarih ve 4247 sayılı kararı, taşınmazın Kurul üyelerince yerinde incelendikten sonra I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 tarih ve 4419 sayılı kararı, taşınmazın sit derecesi ve sınırlarının yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 13.10.2025 tarih ve 7401925 sayılı yazısı ve ekleri, Kurum görüşlerine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarih ve 7453633 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih ve 3888952 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Ardahan İli, Göle İlçesi, Balçesme Köyü'nde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 103 ada 23 parsel ile özel mülkiyete ait 103 ada 6, 7 ve 24 parsellerde kalan, koruma amaçlı imar planı bulunmayan ancak koruma ve kullanma koşulları belli, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Tekmezar Kulesi ve Yerleşim Alanı'na dair Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nca alınan 24.09.2025 tarih ve 3818 sayılı kararı doğrultusunda; bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında kalan 103 ada 6 ve 7 parsellerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışına çıkarılarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı çevresinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi, aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- 103 ada 6 ve 7 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde yer alan “Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin ilgili Tapu Müdürlüğüne kaldırılarak yerine “Bir kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına; 103 ada 23 ve 24 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde yer alan “Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin ilgili Tapu Müdürlüğüne kaldırılarak yerine “Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına; 103 ada 8, 9 ve 16 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine “Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- I.Derece Arkeolojik Sit Alanı için Kurulumuzun 26.05.2025 tarih ve 4419 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşullarının aynen geçerli olduğuna,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025-358
Karar Tarihi ve No: 18.12.2025-4722

75.03.65
Toplantı Yeri
KARS

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.*
- 2) Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.*
- 3) Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.*
- 4) Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.*
- 5) Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.*
- 6) Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.*
- 7) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğü'nün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.*
- 8) Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyata gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğüne hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.*
- 9) Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır. Şeklinde belirlenmesine,*

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.