

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.01.147
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025-358

Karar Tarihi ve No: 18.12.2025-4734

Kars İli, Akyaka İlçesi, Kayaköprü Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 101 ada, 39 parsel üzerinde kalan Yerleşim Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 21.10.2025 tarih ve 1869091 sayılı Kars Kale Hidroelektrik Santrali Projesine yönelik yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarih ve 7451763 sayılı cevabi yazısı, Kars Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 7451763 sayılı yazısı, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarih 7534209 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 37643 sayılı görüş yazısı, Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve E-22292384 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.12.2025 tarih ve 3895463 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, Kayaköprü Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 101 ada, 39 parsel üzerinde kalan Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- 101 ada, 39 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Yerleşim Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.01.147
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2025-358
Karar Tarihi ve No: 18.12.2025-4734

d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.