

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025- 357
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025 – 7448

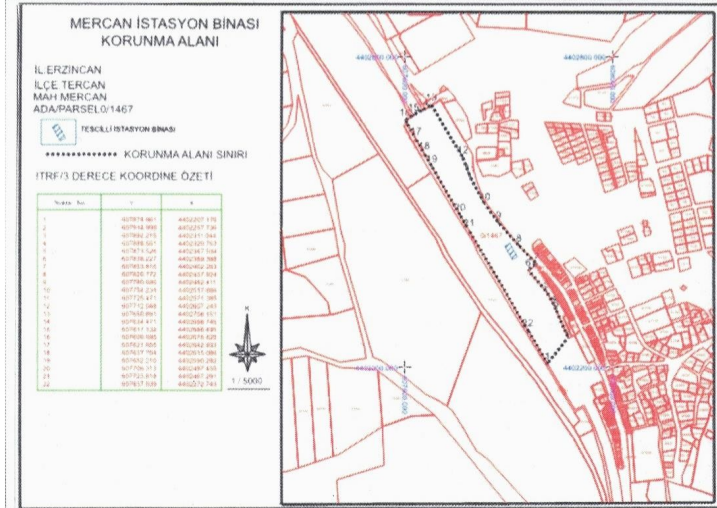
Toplantı yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Tercan İlçesi, Mercan Beldesi, 0 ada, 1467 parsel numaralı taşınmazda bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğüne ait Mercan İstasyon Binası'nın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi talebini içeren, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarihli ve 2025/3737703 sayılı uzman raporu ile konuya ilişkin 24.11.2025 tarih ve 3852614 sayılı dosya raporu, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.10.2025 tarihli ve 7348407 sayılı yazısı ile 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereği ilgili Kurumlardan talep edilen Kurum görüşleri okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Tercan İlçesi, Mercan Beldesi, 0 ada, 1467 parsel numaralı taşınmazda bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğüne ait Mercan İstasyon Binası'nın:

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı** olarak tescil edilmesine,
- Korunma grubunun, “**I. Grup**” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının, karar eki 1/5000 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,
- Karar eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Mercan İstasyon Binası'nın bulunduğu 0 ada, 1467 parsel numaralı taşınmazın fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” ve “**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**” şeklinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

İLİ: ERZİNCAN	İLÇESİ: TERCAN	MAHALLE VE KÖY: MERCAN BELDESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1(X)	2	3								
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO PAFTA ; ADA : 0 PARSEL: 1467		ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI: MERCAN İSTASYON BİNASI		YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:											
YAPIM TARİHİ: -		KİTABE: -	VAKFİYE:												
GENEL TANIM: Erzincan İli, Tercan İlçesi, Mercan Beldesi, 0 ada/1467 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alır.															
KORUMA DURUMU	A B C	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 27.11.2025
GÜN VE 7448 SAYILI KARAR EKİDİR

BUGÜNKÜ SAHİBİ: T.C. Devlet Demiryolları	BAKIMDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJİNAL KULLANIMI: İstasyon Binası				
AYRINTILI TANIM: Erzincan İli, Tercan İlçesi, Mercan Beldesi, 0 ada/1467 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Mercan İstasyon Binası 1939 yılında hizmete girmiş olup Erken Cumhuriyet dönemi yapısı olarak, zemine kuzeybatı güneydoğu yönünde oturtulmuş olup dikdörtgen planlama göstermektedir. İki katlı binanın çatısı kiremit malzemeli çatıyla örtülüdür. Yapının ahşap malzemeli kapısı ve dikdörtgen camları bulunmaktadır. Yapının 1. Katı büro-ofis şeklinde düzenlenmiş bölümlerden oluşmaktadır. Yapının 2. katı kilitli olduğundan incelemesi yapılamamıştır. Yapının kuzeybatı ve güneydoğu cephesinde yapıya bitişik olarak depo olarak kullanıldığı düşünülen tek katlı bölümler bulunmaktadır. Bu bölümlerde dikdörtgen planlı olup çatısı kiremit malzemelidir. Yapı zaman zaman onarımlar geçirmiş olup özgün kimliğinden uzaklaşmamıştır. Mercan İstasyon Binasının arka cephesinden (kuzeydoğu yönünde) daha üst kotundan yol geçmektedir. Yapının güneydoğu cephesinde kalan alanda bahçe düzenlemesi bulunmaktadır. Ayrıca istasyon binasının bulunduğu 1467 parselde tek katlı lojmanlar yer almaktadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYANLAR: 27.11.2025 Şehir Plancısı Dilara GEMİCİ Müze Araştırmacısı Ahmet TOPRAK				
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: Mevlanur BUDNAK Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
EKLER		KURUL ONAYI: 27.11.2025				
RAPOR		ERZURUM K.V.K.B.K' nun 27.11.2025 tarihli ve 7448 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.				
FOTOĞRAF		REVİZYON				
RÖLÖVE PROJESİ						
RESTORASYON PROJESİ						
HARİTA						

MERCAN İSTASYON BİNASI KORUNMA ALANI

İL:ERZİNCAN
İLÇE:TERCAN
MAH:MERCAN
ADA/PARSEL:0/1467

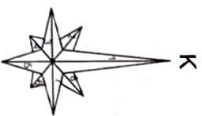


TESCİLLİ İSTASYON BİNASI

..... KORUNMA ALANI SINIRI

ITRF/3 DERECE KOORDİNE ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	607874.961	4402207.176
2	607914.999	4402257.736
3	607892.215	4402311.044
4	607888.551	4402320.763
5	607873.526	4402347.534
6	607838.227	4402389.388
7	607853.816	4402402.263
8	607820.772	4402437.924
9	607780.696	4402482.411
10	607754.234	4402517.886
11	607725.471	4402607.243
12	607712.048	4402708.151
13	607650.891	4402698.745
14	607634.471	4402688.495
15	607617.132	4402678.825
16	607600.695	4402642.933
17	607621.655	4402615.086
18	607637.704	4402590.282
19	607652.210	4402497.455
20	607706.313	4402467.291
21	607723.818	4402272.743
22	607837.039	4402272.743



1 / 5000

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 27.11.2025...
GÜN VE... 7448... SAYILI KARAR EKİDİR

