

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 483 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:17/12/2025

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	NEVŞEHİR	ACIGÖL		221	91	Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde yer alan "Kayabaşı Tümülüsü" nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılması ve KKK' nın belirlenmesi.	Kamu Orta Malı	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürü	Tatların Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.01.275	17.12.2025	9334
2	NEVŞEHİR	ACIGÖL		220	30	Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde yer alan "Karatepe Tümülüsü" nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılması ve KKK' nın belirlenmesi.	Kamu Orta Malı	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürü	Tatların Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.01.276	17.12.2025	9335
3	NEVŞEHİR	ACIGÖL		154	63-64-72-73-74-83-109-115	Tatların Beldesi, Balık Mahallesinde yer alan "Karatepe Höyüğü" nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılması ve KKK' nın belirlenmesi.	Özel	1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürü	Tatların Belediye Başkanlığı Nevşehir Müze Müdürlüğü	50.01.285	17.12.2025	9336
4	NEVŞEHİR	ÜRGÜP		Muhtelif	Muhtelif	Aksalur Mahallesinde yer alan tescilli "Ali Koçaş Mevkii Harabeleri" sit sınırları içerisinde temizlik isteminin değerlendirilmesi.	Özel + Kamu	1. Derece Arkeolojik Sit	Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Ürgüp Belediye Başkanlığı Ürgüp Müze Müdürlüğü	50.07.1598	17.12.2025	9337
5	KIRŞEHİR	MERKEZ		54	65	Nasuhdede Mahallesinde Yer Alan Tescilli "Aşağı Pazar Yeri Köprüsü"nün bilgilerinin güncellenmesi, Korunma Alanı ve Yapı Grubu Belirlenmesi	Kırşehir Belediyesi		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kırşehir Belediye Başkanlığı Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü (Oy Hakkı Olmaksızın)	40.00/09	17.12.2025	9338
6	KIRŞEHİR	MERKEZ		5422	45	Yenice mahallesinde , tescilli Lale camii ve tescilli Melikgazi Türbesinin koruma alanında yeni yapılanma isteminin değerlendirilmesi	özel		Kırşehir Belediye Başkanlığı	Kırşehir Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	40.00/338	17.12.2025	9339
7	KIRŞEHİR	MERKEZ		5018	13	Kayabaşı Mahallesinde Bulunan Konut ve Çeşmenin Korunma Alanının Belirlenmesi ve Yeni Yapılanma Talebinin Değerlendirilmesi Hakkında.	özel		Kırşehir Belediye Başkanlığı	Kırşehir Belediye Başkanlığı	40.00/482	17.12.2025	9340
8	KIRŞEHİR	MERKEZ		109 665	34 1	Örcün ve Kızılca Köyünde yer alan tescilli "Özbağ Tümülüsü" sit sınırları içerisinde gerçekleşen kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları	Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.00.162	17.12.2025	9341
9	KIRŞEHİR	ÇİÇEKDAĞI		211	2-3-4-69	Boğazevci Köyünde bulunan yerleşim yerinin tescilli ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi	Özel Hazine	Öneri 3.derece Arkeolojik sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.04/31	17.12.2025	9342
10	KIRŞEHİR	ÇİÇEKDAĞI		106	55	Alan köyünde tespit edilen "Örtülü Mevkii Yerleşim Alanı"nın tescilli ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi	özel	Öneri 3. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.04/72	17.12.2025	9343
11	KIRŞEHİR	MUCUR		135	157	İnaç Köyünde tespit edilen "Üçkuyu Mevkii Tümülüsleri 1-2"nin tescilli ile KKK'nın belirlenmesi ve Tümülüs 1 deki Kaçak Kazı Konusunun Değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	öneri 1. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kırşehir Valiliği Kırşehir Müze Müdürlüğü	40.06/199	17.12.2025	9344
12	NİĞDE	MERKEZ		165 165	25 36	Yeşilburç Köyündeki tescilli kilisenin yanında inşa edilen yeni yapılanmaya yönelik hazırlanan revize projenin ve otopark düzenlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin.	Yeşilburç Köy Tüzel Kişiliği Özel Niğde İl Özel İdaresi	Kentsel Sit	Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Valiliği	51.00/174 51.00/1300	17.12.2025	9345

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 483 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:17/12/2025

TOPLANTI SAATİ:10.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
13	NİĞDE	MERKEZ		195	10	Yeşilburç Köyündeki tescilli konuta yönelik hazırlanan projelerin değerlendirilmesine ilişkin.	Yeşilburç Köy Tüzel Kişiliği	Kentsel Sit	Niğde İl Özel İdaresi	Niğde Valiliği	51.00/695	17.12.2025	9346
14	NİĞDE	MERKEZ		Muhtelif	Muhtelif	Fertek Mahallesinde bulunan, tescilli Fertek Hamamı korunma alanının imar planlarına işlenmesi hk.	Özel ve Niğde İl Özel İdaresi		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.171	17.12.2025	9347
15	NİĞDE	MERKEZ		316	7	Fertek Mahallesinde bulunan, tescilli Ortapınar Çeşmesi korunma alanının imar planlarına işlenmesi hk.	Niğde Belediyesi		Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı	51.00.643	17.12.2025	9348
16	NİĞDE	MERKEZ		Muhtelif	Muhtelif	Çayır-Esenbey-Sıralı Mahallesinde Korunma Alanının bulunduğu alanda 18. madde uygulamasının değerlendirilmesine ilişkin	Kamu+Özel+ Vakıf+NİĞDE Belediyesi		Niğde Belediye Başkanlığı	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	51.00/458	17.12.2025	9349
17	NİĞDE	MERKEZ		114	37	Yukarı Kayabaşı Mahallesinde yer alan tescilli konutun korunma alanında yer alan taşınmazların yıkım talebinin, yeni yapılanma ve peyzaj projesinin değerlendirilmesi	özel		Niğde Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	51.0/1385	17.12.2025	9350
18	NİĞDE	MERKEZ		4296	1	Kale Mahallesinde yer alan Yahya Peygamber kilisesine yönelik olarak hazırlanan revize mimari çizimlerinin değerlendirilmesi	Niğde belediyesi	kentsel sit	Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü	Niğde Belediye Başkanlığı Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü (oy hakkı olmaksızın)	51.00/90	17.12.2025	9351
19	NİĞDE	MERKEZ		254	5	Gümüşler Beldesinde yer alan tescilli Avlanlı Camide yapılan tadilatlarla ilişkin	özel		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 26.09.2025 tarih 9117 sayılı kararı	Gümüşler Belediye Başkanlığı	51.00.1081	17.12.2025	9352
20	NİĞDE	MERKEZ		572	3	Gümüşler Beldesinde yer alan tescilli Değirmen Camide yapılan tadilatlarla ilişkin	Gümüşler Belediyesi		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 9116 sayılı kararı	Gümüşler Belediye Başkanlığı	51.00.1073	17.12.2025	9353
21	NİĞDE	MERKEZ		619	1	Tescilli Gümüşler Manastırına Yönelik Hazırlanan Restorasyon ve Elektrik Projelerinin Değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	I. Arkeolojik Sit	Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü	Gümüşler Belediye Başkanlığı Niğde Müze Müdürlüğü Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü (oy hakkı olmaksızın)	51.00.03	17.12.2025	9354
22	NİĞDE	MERKEZ		153	878	Dikilitaş ile Hacıbeyli Köyünde bulunan tescilli Üç Tepeler Tümülüsünün bulunduğu parselde yapılan kaçak kazı çukurunun değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	I. Arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Niğde Valiliği Niğde Müze Müdürlüğü	51.00.551	17.12.2025	9355

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü