



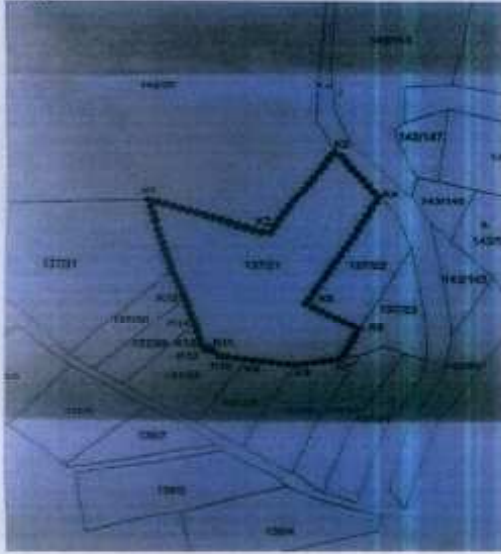
E. Çiğdem E. B. Çiğdem  
Koruma Bölgesi Kurumu Başkanı

|                   |                                      |                               |                                                             |              |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ    | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E.                    | ANIT                                                        | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE           |                                      |                               |                                                             | HARİTA NO:   |
| İLİ: ÇANAKKALE    | İLÇESİ: BOZCAADA                     | MAHALLE/KÖY : CUMHURİYET MAH. | KORUMA DERECESESİ                                           | ANITSAL      |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA:                      | ADA: 137 PARSEL: 21           |                                                             | ÇEVRESEL     |
| ADI: Bağ Evi      | YAPTIRAN:                            | YAPAN :                       | MİMARİ ÇAĞI : 19. Yüzyıl Sonu (ÜSLUP) 20. Yüzyıl İlk Yarısı | S.M.Ö.       |
|                   | YAPIM TARİHİ:                        | KİTABE:                       | VAKFIYE:                                                    | 2 .GRUP      |

GENEL TANIM: Taş inşa malzemesine sahip, dikdörtgen formlu Bozcaada Bağevi yapısıdır.

|                 |   |      |               |   |          |   |          |   |         |   |                    |   |         |   |         |
|-----------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| KORUM A DURUM U | A | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK     |
|                 | B | ORT  | C             | B | C        | B | C        | B | C       | B | C                  | B | C       | B | İZİ VAR |
|                 | C | FENA |               |   |          | C |          | C |         | C |                    | C |         | C | ÖNEMLİ  |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kagir binanın üst örtü sistemi bulunmamakla birlikte, halihazırda metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz içerisindeki bina, kaba yonu taş malzemeye sahip, kareye yakın dikdörtgen bir forma sahiptir. İç kısmında bulunan hatıl izlerinden alt ve üst olmak üzere iki kullanım bölümüne ayrıldığı anlaşılmaktadır. Ahşap girişler üzerine atılan üst ahşap örtü yapının bir kısmında kendini gösterir. Yapı düşey dikdörtgen pencere formlu, taş silmeye sahip ocağı ve yerleşim düzeni ile dokusunu büyük oranda korumuştur. İç kısımda yer yer çamur sıva karışımı ile bunun üzerindeki boya kısmen görülmektedir. Bina inşa kurgusu ve düzeni ile Bozcaada kırsal mimarlık mirasında bağ evi formunun bir örneğini yansıtmaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: --

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK  
Uzman (Sanat Tarihçisi)

Tamer KOÇAK  
Şehir Plancısı

EKLER:

KONTROL EDEN:

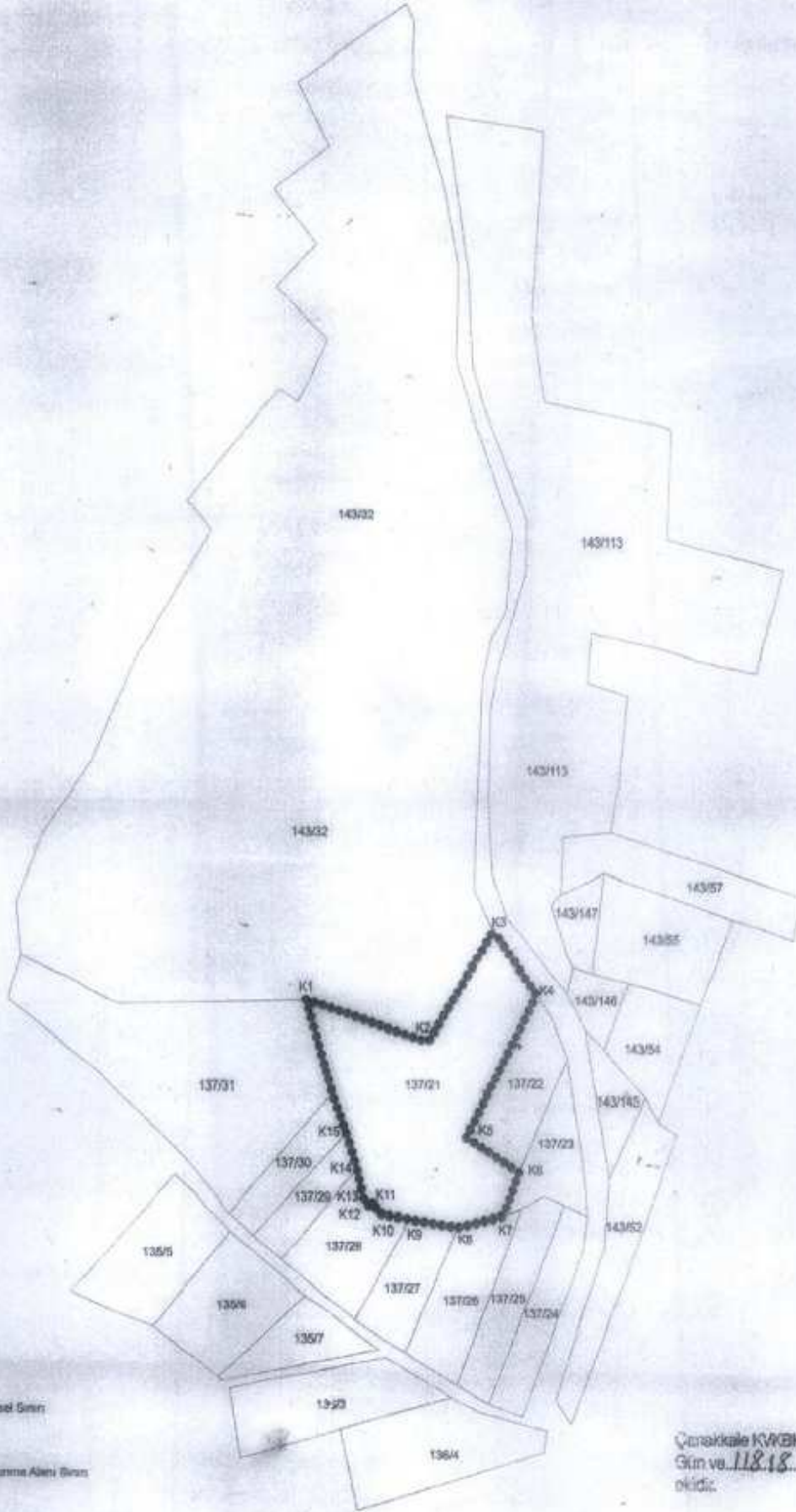
|                     |   |
|---------------------|---|
| RAPOR               | X |
| FOTOĞRAF            | X |
| RÖLÖVE PROJESİ      |   |
| RESTORASYON PROJESİ |   |
| HARİTA              |   |
| KROKİ               | X |
| KİTABE              |   |
| VAKFIYE             |   |

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:





Çarşaklı KVKB Kurul. 16.12.205  
Gün ve 118.18... Sayılı karar  
oldu.

İzmit Alanı Sınırı Koordinat Listesi

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 415000.798 | 4410290.708 | K2       | 415918.010 | 4410242.858 |
| 3        | 415048.580 | 4410289.449 | K4       | 415968.831 | 4410282.486 |
| 5        | 415935.831 | 4410203.477 | K6       | 415960.491 | 4410188.866 |
| 7        | 415953.071 | 4410170.986 | K8       | 415931.511 | 4410186.286 |
| 9        | 415908.890 | 4410169.426 | K10      | 415895.040 | 4410171.816 |
| 11       | 415891.640 | 4410178.026 | K12      | 415889.840 | 4410174.966 |
| 13       | 415887.540 | 4410177.856 | K14      | 415884.429 | 4410190.206 |
| 15       | 415879.589 | 4410205.236 | K16      | 415872.969 | 4410221.817 |

Kadir YANGIN  
Tekniker

ASİBİDİR  
Sakarya İlim ve Sanat Kurumu  
Sakarya İlim ve Sanat Kurumu



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No :16.12.2025/489  
Karar Tarihi ve No :16.12.2025/11818

17.04.2809  
Toplantı Yeri  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sulubahçe Mevkiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Çanakkale KVKBK'nun 23.10.2025 tarih ve 11626 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve "Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sıdelerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te" belirtilen "Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tescil işlemleri tamamlanuncaya kadar söz konusu taşınmazda herhangi bir inşai-fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen, maliye hazinesine kayıtlı, 137 ada 21 parseldeki taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği, Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-97634116-000-13971060 sayılı yazısı, Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün E-22082380-000-4125 sayılı yazısı, taşınmaza yönelik tescil fişi ve Korumu Alanı haritasının değerlendirilmesine ilişkin 15.12.2025 tarih ve 3902688 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sulubahçe Mevkiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, maliye hazinesine kayıtlı, 137 ada, 21 parseldeki taşınmazın Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, koruma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmazda gerekli can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgilileri ve ilgili Belediyesince sağlanmasına, KTVKYYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**