

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2025 - 311  
Karar Tarihi ve No : 29.12.2025 - 4347

Toplantı Yeri  
VAN

Van İli, Muradiye İlçesi, Dağören Mahallesi, mülkiyeti 'Davalı' olan 'Mera' niteliğindeki K51b21a pafta, 101 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Dağören Kırtepe Kalesi'nin tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarihli ve E-7455066 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarihli ve E-2025533881 sayılı kurum görüş yazısı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarihli ve E-14073356 sayılı kurum görüş yazısı, Muradiye Kaymakamlığı'nın 27.10.2025 tarihli ve E-13924631 sayılı kurum görüş yazısı, Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 26.11.2025 tarihli ve E-230793 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.12.2025 gün ve 3890692 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Muradiye İlçesi, Dağören Mahallesi, K51b21a pafta, 101 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan **Dağören Kırtepe Kalesi**'nin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Dağören Kırtepe Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
  1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
  2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
  3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
  4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
  5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
  6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

VAN İLİ MURADIYE İLÇESİ  
DAĞÖREN KIRTEPE KALESİ  
PAFTA NO: K51b21a  
ADA NO: 101 PARSEL NO: 8

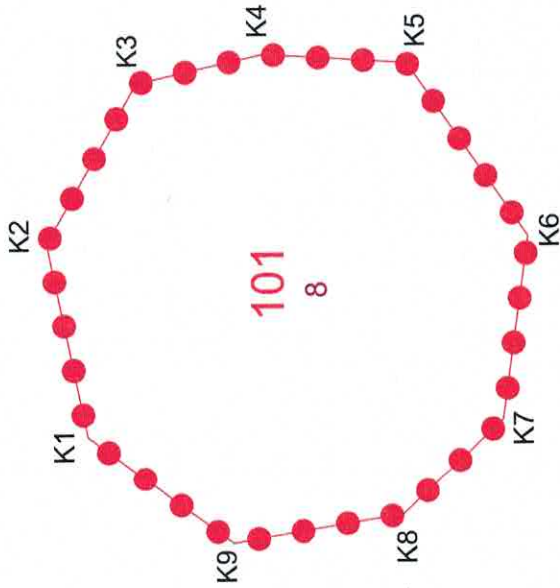
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN...  
GÜN VE ...  
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR

Seçimci BAYHAN  
Mülkiyet Bölge Kurulu Müdürü

### ITRF96-45/3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| K1       | 392139.438 | 4296578.211 |
| K2       | 392244.889 | 4296600.299 |
| K3       | 392331.814 | 4296550.424 |
| K4       | 392347.489 | 4296480.599 |
| K5       | 392342.501 | 4296401.511 |
| K6       | 392247.739 | 4296335.248 |
| K7       | 392147.988 | 4296349.498 |
| K8       | 392095.976 | 4296405.073 |
| K9       | 392080.301 | 4296498.411 |



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI