

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2025 - 311
Karar Tarihi ve No : 29.12.2025 - 4351

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Yavuzlar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, K52a07c pafta, 126 ada, 22 nolu parselde bulunan Yavuzlar Nekropol alanının tesciline ilişkin; Van İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve E-7312256 sayılı yazısı tescilinin yapılmasına ilişkin Kurulumuzun 27.10.2025 tarih ve 4301 sayılı kararı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarihli ve E-7504715 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2025 tarihli ve E-2025544219 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.12.2025 gün ve 3921343 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Yavuzlar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, K52a07c pafta, 126 ada, 22 nolu parselde bulunan **Yavuzlar Nekropolü'nün;**

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **1'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi ve Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılincaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Yavuzlar Nekropolü, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ
YAVUZLAR NEKROPOLÜ

PAFTA NO: K52a07c

ADA NO: 126 PARSEL NO: 22

ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X
N1	421127.026	4310486.230
N2	421108.937	4310316.440
N3	420853.705	4310306.543
N4	420936.304	4310467.671
N5	420958.777	4310513.397
N6	421049.991	4310523.492
N7	421070.384	4310533.646
N8	421122.967	4310539.968

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.12.2025
GÜN VE 4351 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Neçmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

127

2

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI