

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2025 – 311  
Karar Tarihi ve No : 29.12.2025 – 4353

Toplantı Yeri  
VAN

Van İli, Erciş İlçesi, Yalındam Mahallesi, Cevizdere Mevkii, özel mülkiyete ait 6 pafta, 131, 133, 142, 144, 145 numaralı parseller üzerinde yer alan Cevizdere Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Van İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarihli ve E-7231128 sayılı yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarihli ve E-7312050 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarihli ve E-2025473590 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.12.2025 gün ve 3911925 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Erciş İlçesi, Yalındam Mahallesi, Kilise Mezrası Cevizdere Mevkii, özel mülkiyete ait 6 pafta, 131, 133, 142, 144, 145 numaralı parseller üzerinde yer alan **Cevizdere Yerleşim Alanı'nın**;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
  - Erciş Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kaçak kazıya ilişkin adli tahkikat başlatıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına yer olmadığına, alandaki kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idarenin imkânlarıyla kapatılmasına, işlem sonucunda Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine
  - 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
  - **Cevizdere Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın**:
    1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
    2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
    3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
    4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
    5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
    6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir şeklinde belirlenmesine,*
  - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ YALINDAM MAHALLESİ  
CEVİZLİDERE YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: 6 PARSEL NO: 131-133-142-144-145



YERLEŞİM ALANI 1-ITRF96-42/3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| Y11      | 620583.541 | 4346904.066 |
| Y12      | 620587.665 | 4346892.589 |
| Y13      | 620586.051 | 4346879.318 |
| Y14      | 620572.422 | 4346866.585 |
| Y15      | 620560.586 | 4346859.770 |
| Y16      | 620541.755 | 4346861.563 |
| Y17      | 620538.886 | 4346880.573 |
| Y18      | 620544.983 | 4346894.920 |
| Y19      | 620557.537 | 4346909.267 |
| Y20      | 620574.395 | 4346911.419 |

YERLEŞİM ALANI 2-ITRF96-42/3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| Y21      | 620757.425 | 4346804.642 |
| Y22      | 620782.389 | 4346814.757 |
| Y23      | 620816.606 | 4346814.541 |
| Y24      | 620818.974 | 4346792.375 |
| Y25      | 620802.188 | 4346780.324 |
| Y26      | 620772.490 | 4346779.463 |
| Y27      | 620751.615 | 4346788.717 |
| Y28      | 620747.956 | 4346795.819 |

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN...29.12.2025  
GÜN VE 4053...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIDIR

Neemeddin BAYHAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü