

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2025 - 311
Karar Tarihi ve No : 29.12.2025 - 4361

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Çaldıran İlçesi, Demircik Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetlerinde, J52d06a pafta, 121 ada, 25 numaralı parselin bir kısmı ile Burçakalan Mahallesi, 149 ada, 68 numaralı parselin bir kısmında yer alan; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2015 tarih ve 897 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillen Çaldıran Demircik Kalesi sit sınırlarının irdelenmesi talebine ilişkin olarak Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2025 tarih ve 4332 sayılı kararı gereği kurulan, Kurul Başkanı Prof. Dr. Rafet ÇAVUŞOĞLU, Kurul Başkan Yardımcısı Dr. Öğr. Ü. Mehmet KULAZ ve Van Müze Müdürü Bülent DEMİR'den oluşan komisyon tarafından alanda yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan 24.12.2025 tarihli komisyon raporu ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.12.2025 gün ve 3933703 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi-belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda: Van İli, Çaldıran İlçesi, Demircik Mahallesi, J52d06a pafta, 121 ada, 25 numaralı parselin bir kısmı ile Burçakalan Mahallesi, 149 ada, 68 numaralı parselin bir kısmında yer alan Çaldıran Demircik Kalesinin sit sınırlarının irdelenmesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının belirlenmesi, tescil fişi ile koordinatlı krokinin güncellenmesine ilişkin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescilinin devamına; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,

- 2863 sayılı Kanun'un 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planları'nın hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılınca kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,

- **Demircik Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir* şeklinde belirlenmesine,
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

VAN İLİ ÇALDIRAN İLÇESİ DEMİRCİK-BURÇAKALAN MAHALLELERİ

DEMİRCİK KALESİ

PAFTA NO: J52d06a

ADA NO: 121-149 PARSEL NO: 25-68

KALE-ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X
S1	674445.069	4339708.540
S2	674308.149	4339777.119
S3	674165.517	4339936.622
S4	674055.040	4340152.903
S5	674017.843	4340376.760
S6	674089.628	4340434.592
S7	674309.085	4340491.342
S8	674370.744	4340510.542
S9	674564.273	4340586.591
S10	674722.899	4340595.916
S11	674843.201	4340562.419
S12	674647.368	4340392.911
S13	674580.409	4340089.781
S14	674556.235	4340051.557
S15	674536.777	4340012.979
S16	674521.816	4339801.391

BURÇAKALAN MAHALLESİ

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.12.2025
GÜN VE 4361 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNI DİR

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü