

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.12.2025-104
Karar Tarihi ve No : 08.12.2025-2489
Dosya No : 47.07.553

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Derik ilçesi, Kayacık Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti kamu tüzel kişiliğe ait, 128 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir bölümünde yer alan tespiti yapılan alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesi, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.09.2025 tarih ve 7272373 sayılı yazısı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.09.2025 tarih ve 13564946 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.09.2025 tarih ve 2025455189 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 6325678 sayılı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 21196239 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve 31772 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 1933920 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.10.2025 tarih ve 206476 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.12.2025 tarih ve 3878482 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Kayacık Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti kamu tüzel kişiliğe ait, 128 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir bölümünde yer alan Kayacık Mezarlık Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kadastro Müdürlüğünce sit alanı içinde hali hazırda tespiti yapılan parselin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce, Mardin ili, Derik ilçesi, Kayacık Mahallesi, 128 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Kayacık Mezarlık Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.12.2025-104
Karar Tarihi ve No : 08.12.2025-2489
Dosya No : 47.07.553

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüince alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

KAYACIK MEZARLIK ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL : MARDİN

İLÇE : DERİK

MAH/KÖY : KAYACIK



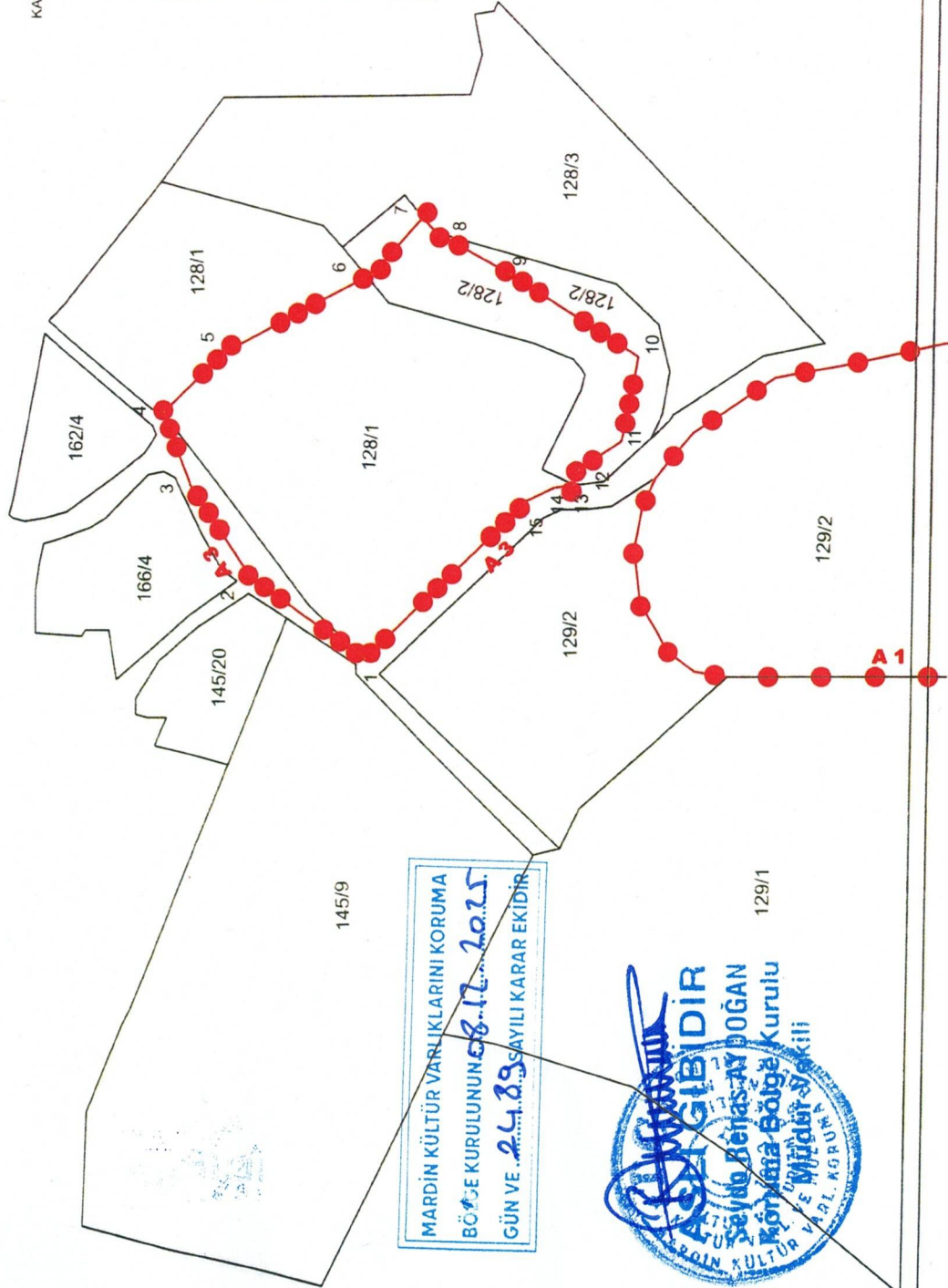
1/2000

LEJANT
●●● Kayacık Mezarlık Alanı
●●● III. Drc. Ark. Sıt Alanı
●● Kayacık Höyüğü
●● I. Drc. Ark. Sıt Alanı

KAYACIK MEZARLIK ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	601183.084	4132042.037
2	601206.117	4132075.118
3	601231.814	4132092.717
4	601252.995	4132100.816
5	601270.438	4132083.684
6	601293.331	4132041.634
7	601309.881	4132027.195
8	601305.571	4132023.536
9	601293.643	4132001.765
10	601270.749	4131964.699
11	601246.142	4131969.215
12	601237.732	4131981.363
13	601233.452	4131982.702
14	601232.498	4131988.241
15	601228.858	4131995.968

3 Derce ITRF _39



Bu harita tarafimca hazırlanmıştır.

[Signature]
Harita Mühendisi

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 08.12.2015
GÜN VE 24.83 SAYILI KARAR EKİDİR

