

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :22.12.2025-106
Karar Tarihi ve No. :22.12.2025-2524
Dosya No. :47.00.2368

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 445 ada, 3 parseldeki, özel mülkiyete ait, tapuda “*Kargir Ev ve Avlusu*” vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları*” kentsel alan kullanımı içerisinde ve ‘*Özgün Özellikleri İle Korunacak Geleneksel yapılar*’ lejant taramasında kalan herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin; taşınmazın korunması gereken kültürel değerler içerdiğinin tespit edildiğinden bahisle 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri uyarınca tescil konusunun değerlendirilmesi talep edilen Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 30.10.2025 tarih ve E-82570842-115.06-208738 sayılı yazısı, bahse konu taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşü istenen 06.11.2025 tarih ve E-77014512-165.02.04-7511069 Müdürlük yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Artuklu Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 17.11.2025 tarih, E-4817370-000-28226 sayılı, Mardin Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 26.11.2025 tarih, E-91986406-000-118271 sayılı ve Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 28.11.2025 tarih, E-82570842-115.06-214611 sayılı yazıları, 22.12.2025 tarih ve 3920282 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 47.00.2368 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 445 ada, 3 parseldeki, özel mülkiyete ait, tapuda “*Kargir Ev ve Avlusu*” vasıflı, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, “*Geleneksel Avlulu Yerleşik Konut Alanları*” kentsel alan kullanımı içerisinde ve ‘*Özgün Özellikleri İle Korunacak Geleneksel yapılar*’ lejant taramasında kalan taşınmazın; 2863 sayılı Kanun’un 6. maddesi kapsamına giren nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanun’un Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına ve sonucunda Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescil taramasının Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı’na ilgili Belediyesince işlenmesine, taşınmazın özgünlüğünün tespiti ve yeniden canlanmasına yönelik 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasının ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.