

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-107
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-2567
Dosya No : 47.00.2562

Toplantı Yeri
MARDİN

(I)

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yukarı Aydınli Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 101 ada 5 parsel, 135 ada 1 ve 6 parsel ile mülkiyeti Hazineye ait, 134 ada 11 numaralı parsellerde bulunan Şika 1 Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2025 tarih ve 2310 sayılı Kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.11.2025 tarih ve 7500373 sayılı yazısı, Mardin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 07.11.2025/221840927 ve 10.11.2025/21873243 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.11.2025 tarih ve 211841 sayılı, İller Bankası Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve 36502 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.11.2025 tarih ve 14084298 sayılı, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve 1977205 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve 2025560914 sayılı, Devlet Su İşleri 10. Bölge Müdürlüğünün 10.11.2025 tarih ve 6526281 sayılı yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığının 17.11.2025 tarih ve 28229 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.12.2025 tarih ve 3908479 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yukarı Aydınli Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 101 ada 5 parsel, 135 ada 1 ve 6 parsel ile mülkiyeti Hazineye ait, 134 ada 11 numaralı parsellerde bulunan Şika 1 Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğünce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhi, bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Şika 1 Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2025-107
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025-2567
Dosya No : 47.00.2562

Toplantı Yeri
MARDİN

(II)

5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, $E = 0.15$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

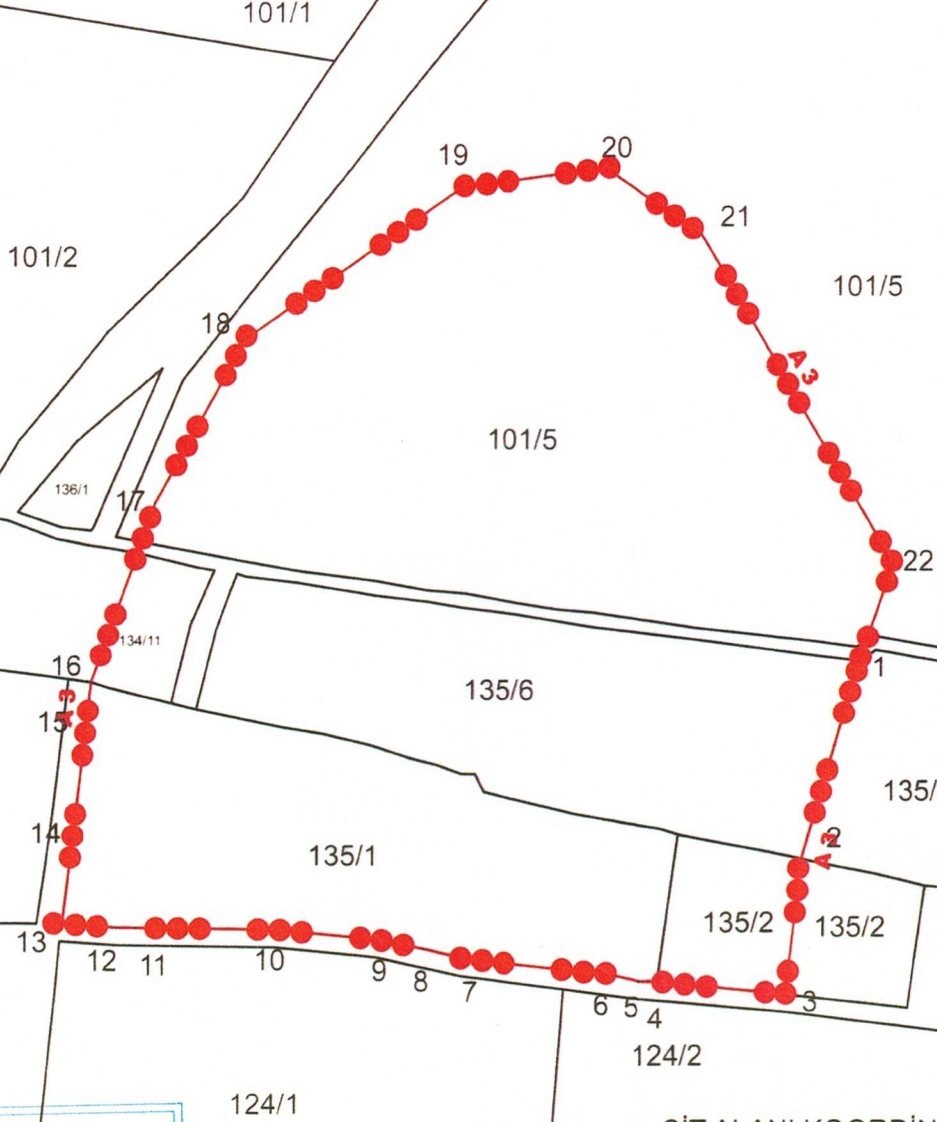
ŞİKA 1 YERLEŞİMİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL : MARDİN

İLÇE : ARTUKLU

MAH/KÖY : YUKARIAYDINLI

LEJANT	
	3. Drc. Ark. Sit Alanı



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...23.12.2025..
GÜN VE 2567.....SAYILI KARAR EKİDİR

Bu harita tarafımda hazırlanmıştır.


Harika Muhendisi



SİT ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	402725.232	4117041.466
2	402703.033	4116965.131
3	402697.102	4116913.029
4	402647.421	4116918.044
5	402640.316	4116918.126
6	402630.573	4116920.458
7	402572.025	4116926.686
8	402556.966	4116930.190
9	402539.243	4116933.725
10	402499.319	4116937.518
11	402445.146	4116938.145
12	402438.042	4116938.228
13	402416.741	4116939.584
14	402420.679	4116972.839
15	402425.608	4117014.963
16	402427.590	4117032.700
17	402452.237	4117102.166
18	402486.302	4117164.963
19	402570.463	4117223.732
20	402626.236	4117231.413
21	402663.641	4117206.031
22	402738.117	4117079.456