

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2025-108
Karar Tarihi ve No : 24.12.2025-2615
Dosya No : 47.06.468

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Savur ilçesi, Ormancık Mahallesi'nde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti özele, tüzel kişiliğine ve Hazineye ait, 113 ada ve 7, 18, 19, 20,21, 74, 75, 76, 77 nolu parsellerde bulunan alanda 14.10.2025 tarihli Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespit edilen Ormancık Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Müdürlük uzman tespiti, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2025 tarihli ve 7451613 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 10. Bölge Müdürlüğünün 04.11.2025 tarihli ve 6469664 sayılı, Mardin Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.10.2025/21656340 ve 27.10.2025/21680224 sayılı, Mardin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 13918550 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve 13936979 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.11.2025 tarihli ve 2025531302 sayılı, İller Bankası Anonim Şirketi, Diyarbakır Bölge Müdürlüğünün 24.10.2025 tarih ve 34644 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 10.11.2025 tarihli ve 211997 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğünün 05.11.2025 tarihli ve 1965227 sayılı, Orman Genel Müdürlüğü, Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü, Mardin Orman İşletme Müdürlüğünün 10.12.2025 tarihli ve 18000972 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.12.2025 tarih ve 3914220 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Savur ilçesi, Ormancık Mahallesi, mülkiyeti özele, tüzel kişiliğine ve Hazineye ait, 113 ada ve 7, 18, 19, 20,21, 74, 75, 76, 77 nolu parsellerde yer alan Ormancık Yerleşim Alanının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, Kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada yer alan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek ilgili tapu Müdürlüğünce gerekli şerhlerin konulmasına yönelik bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Ormancık Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının:

- III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir*
- Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2025-108
Karar Tarihi ve No : 24.12.2025-2615
Dosya No : 47.06.468

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

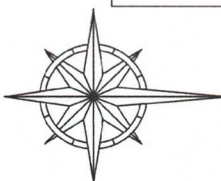
5. *Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.*
6. *Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.*
7. *Yapılaşma koşulları, E = 0.15, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.*
8. *Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.*
9. *Yapıların yüksekliği, binanın ortalama kotun alınarak hesaplanır.*
10. *Açığa çıkan iskan edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.*
11. *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.*

Şeklinde on bir madde olarak belirlenmesine, karar verildi.

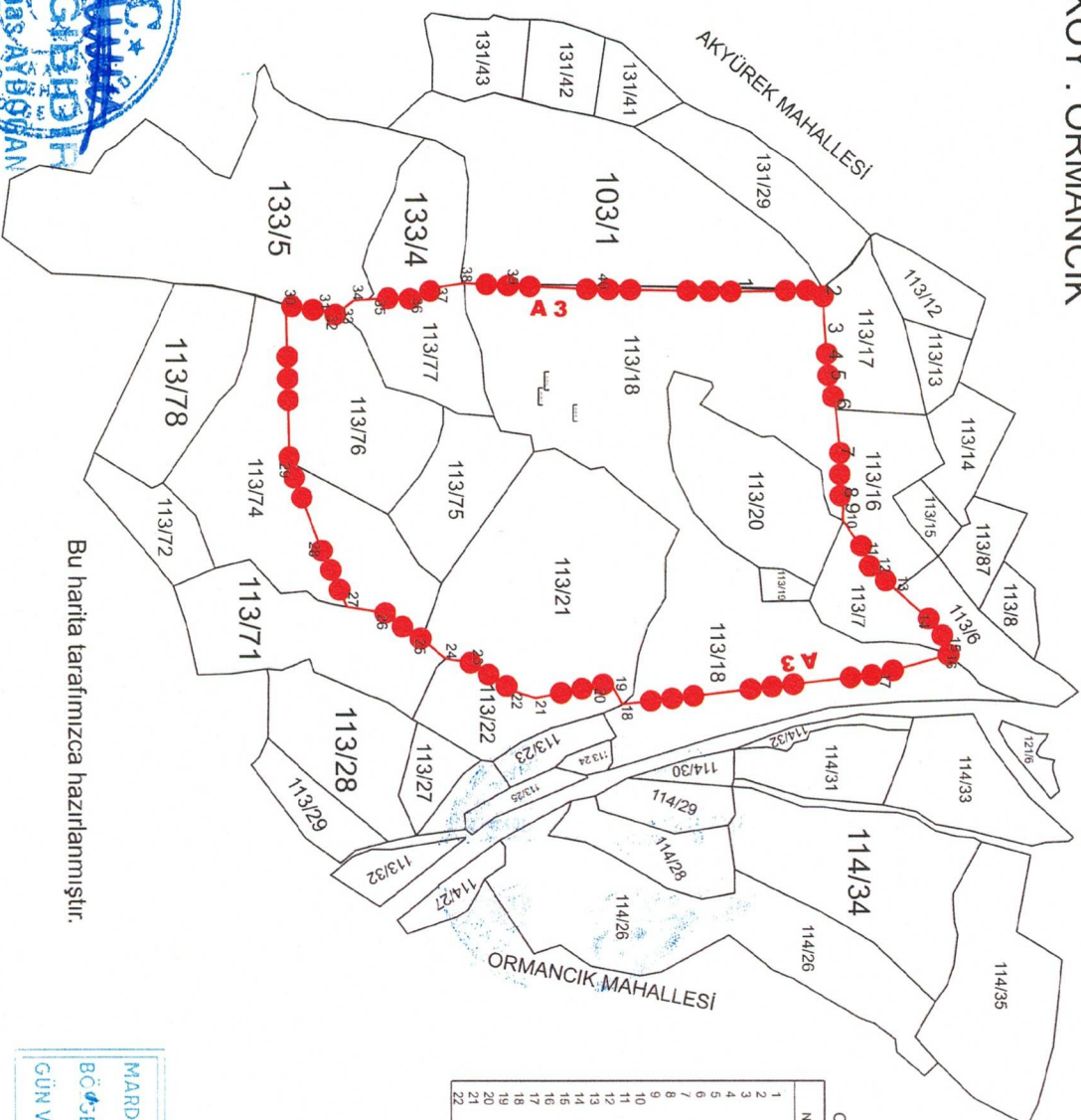
ORMANCIK YERLEŞİM ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

III. Drc. Ark. Sit

MEZARLIK



1/5000



Bu harita tarafımızca hazırlanmıştır.

Nokia No	Y	X	Nokia No	Y	X
1	419555.730	4165201.118	23	419605.650	4163017.709
2	419525.758	4165255.544	24	419602.870	4163001.130
3	419578.103	4165257.228	25	419589.431	4162984.705
4	419597.489	4165258.560	26	419571.240	4162554.584
5	419410.879	4165259.595	27	419567.642	4162534.567
6	419433.154	4165264.041	28	419525.087	4162636.255
7	419462.229	419462.261	29	419540.312	4162638.812
8	419500.618	4165267.519	30	419562.537	4162593.938
9	419508.635	4165268.145	31	419587.182	4162592.504
10	419520.246	4165264.232	32	419567.232	4162593.025
11	419564.012	4165291.775	33	419550.446	4162533.185
12	419565.482	4165305.413	35	419558.144	4162565.495
13	419568.084	4165320.084	36	419557.203	4162580.124
14	419600.960	4165331.1971	37	419550.334	4162697.855
15	419603.951	4165339.008	38	419547.753	4162943.566
16	419613.476	4165325.449	39	419546.524	4163045.411
17	419633.951	4165120.747	40	419552.123	4163103.685
18	419622.507	4165114.352			
19	419621.463	4165102.880	Mezarlık 1	419435.310	4163008.000
20	419629.723	4165061.589	Mezarlık 2	419423.476	4163064.478
21	419625.183	4165048.110	Mezarlık 3	419413.362	4163068.224
22					

3 DERECE_ITRF_42



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 26.12.2025...
GÜN VE... 2645... SAYILI KARAR EKİDİ