



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 17.12.2025- 809

45.02/1590

KARAR TARİHİ VE NO: 17.12.2025- 23436

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Tepeköy Mahallesinde bulunan alanda 2863 Sayılı Yasa kapsamında tescil niteliği taşıdığı anlaşılan höyük ile aynı tespitli alan üzerinde büyük bir bölümü tapunun 225 ada 1 parselinde, bir kısmı ise tescil harici alanda yer alan kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşılan minare kalıntısının(kaide) tesciline yönelik 2863 Sayılı Yasanın 7. Maddesi kapsamındaki çalışmaların Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tamamlanarak değerlendirilmek üzere iletilmesine karar verilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.09.2025 tarih 22973 sayılı kararı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.10.2025 tarih ve 7400078 sayılı yazısı ile iletilmesi istenen Kurum görüşleri ile 17.12.2025 tarih ve 3911861 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Tepeköy Mahallesinde bulunan alanda 2863 Sayılı Yasa kapsamında tescil niteliği taşıdığı anlaşılan höyüğün Tepeköy Höyüğü adıyla 1/1500 ölçekli kadastral harita ve koordine özet çizelgesinde gösterildiği şekilde 1.(Birinci) ve 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, aynı alanda büyük bir bölümü tapunun 225 ada 1 parselinde, bir kısmı ise tescil harici alanda yer alan 2863 Sayılı Yasa kapsamında tescil niteliği taşıdığı anlaşılan minare kaidesinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmelik uyarınca taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, kararımız eki tescil fişleri, sit paftası ve koordine özet çizelgesinin uygun olduğuna, tescilli arkeolojik alan ve kültür varlığının bulunduğu alanda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarelerce alınması gerektiğine karar verildi.

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF27-3)

Nokta No	Y	X
1	635529.784	4254537.017
2	635524.757	4254531.608
3	635522.416	4254532.953
4	635516.251	4254525.283
5	635515.014	4254526.166
6	635512.926	4254520.970
7	635517.161	4254518.712
8	635514.575	4254513.971
9	635505.192	4254510.393
10	635500.517	4254508.162
11	635499.951	4254509.452
12	635495.301	4254508.012
13	635493.596	4254511.488
14	635491.014	4254510.138
15	635492.542	4254507.199
16	635489.437	4254506.115
17	635488.332	4254513.281
18	635484.073	4254515.511
19	635479.665	4254517.433
20	635474.918	4254519.549
21	635469.009	4254521.064
22	635463.089	4254522.260
23	635445.271	4254526.756
24	635439.316	4254528.482
25	635437.275	4254530.625
26	635428.107	4254541.690
27	635424.328	4254552.436
28	635419.210	4254563.314
29	635399.863	4254603.772
30	635434.148	4254618.045
31	635439.739	4254618.339
32	635455.140	4254615.681
33	635471.641	4254618.334
34	635491.341	4254622.815
35	635504.748	4254618.044
36	635522.758	4254604.944
37	635524.649	4254602.240
38	635527.582	4254599.407
39	635533.459	4254589.019
40	635535.212	4254584.134
41	635535.899	4254579.894
42	635536.950	4254568.627
43	635544.438	4254559.414
44	635549.645	4254555.894
45	635548.304	4254552.027
46	635544.092	4254546.250
47	635540.126	4254548.580
48	635537.680	4254544.684
49	635529.942	4254549.621
50	635527.852	4254546.733
51	635533.841	4254544.554

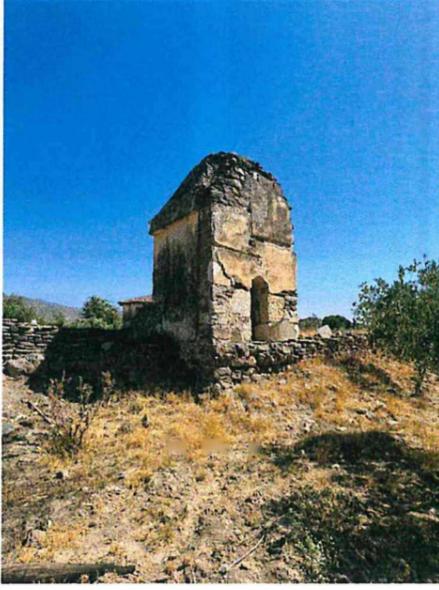
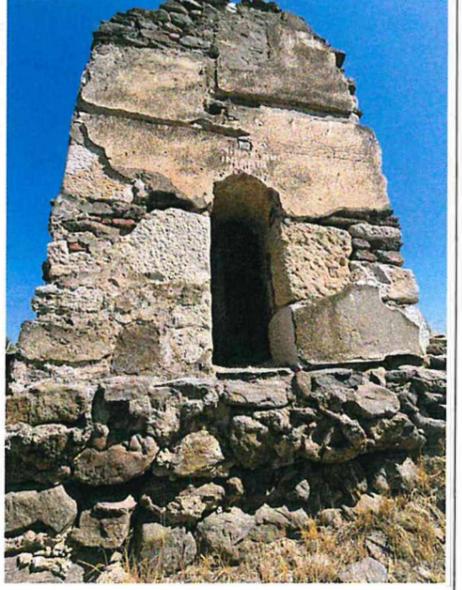
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF27-3)

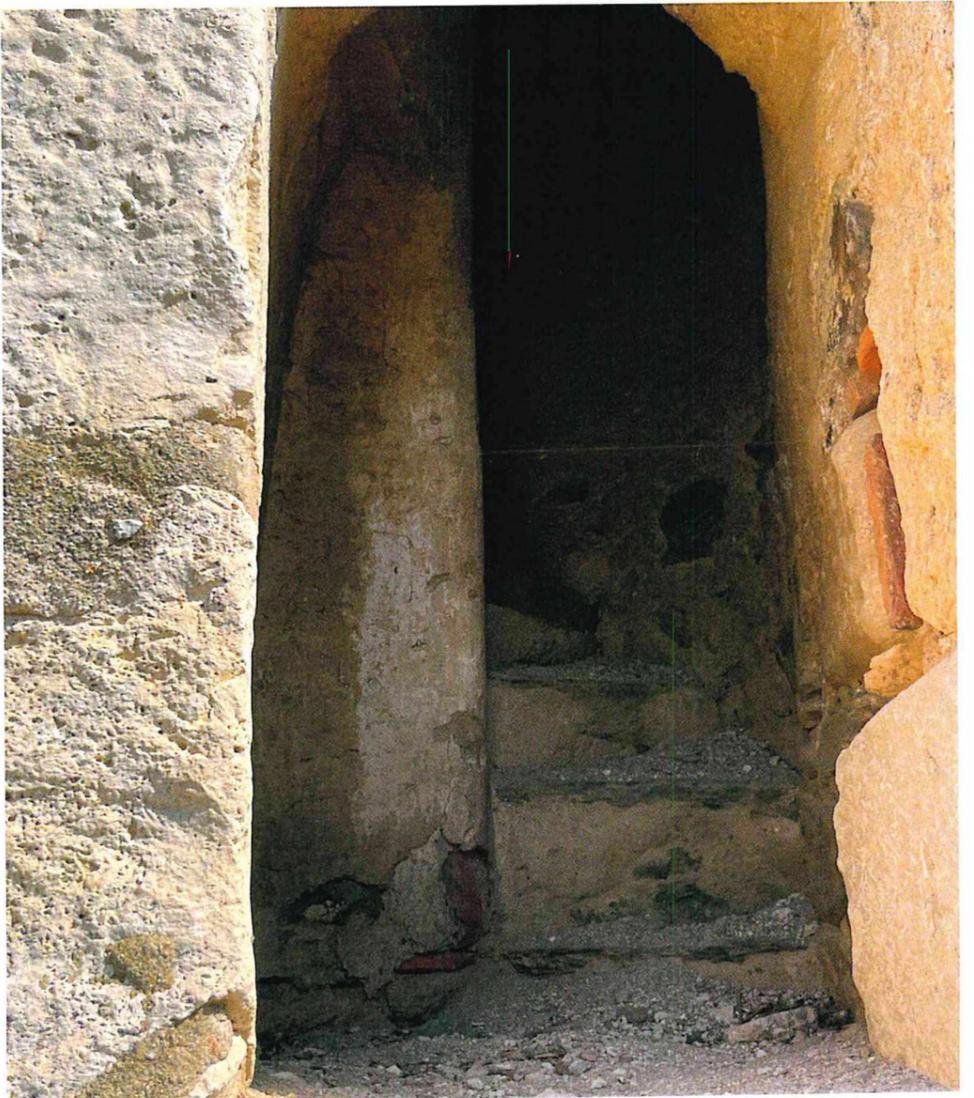
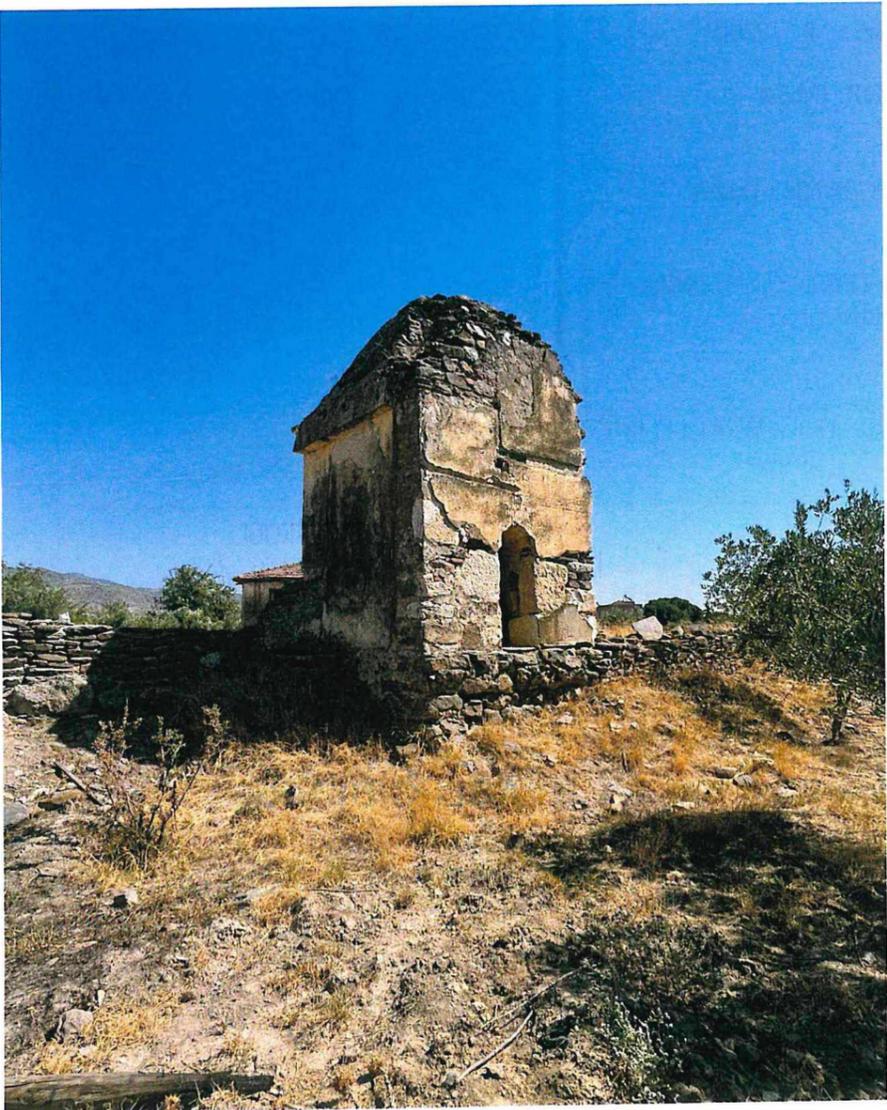
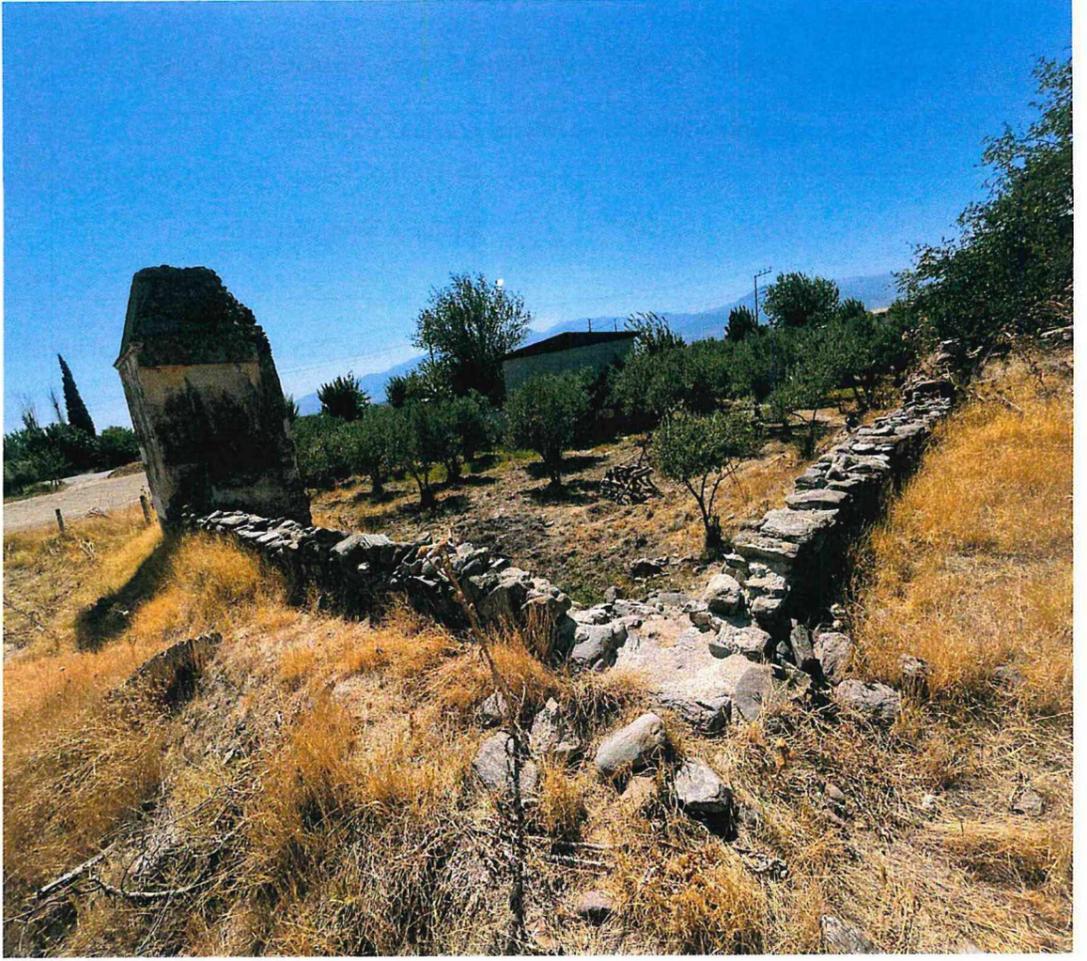
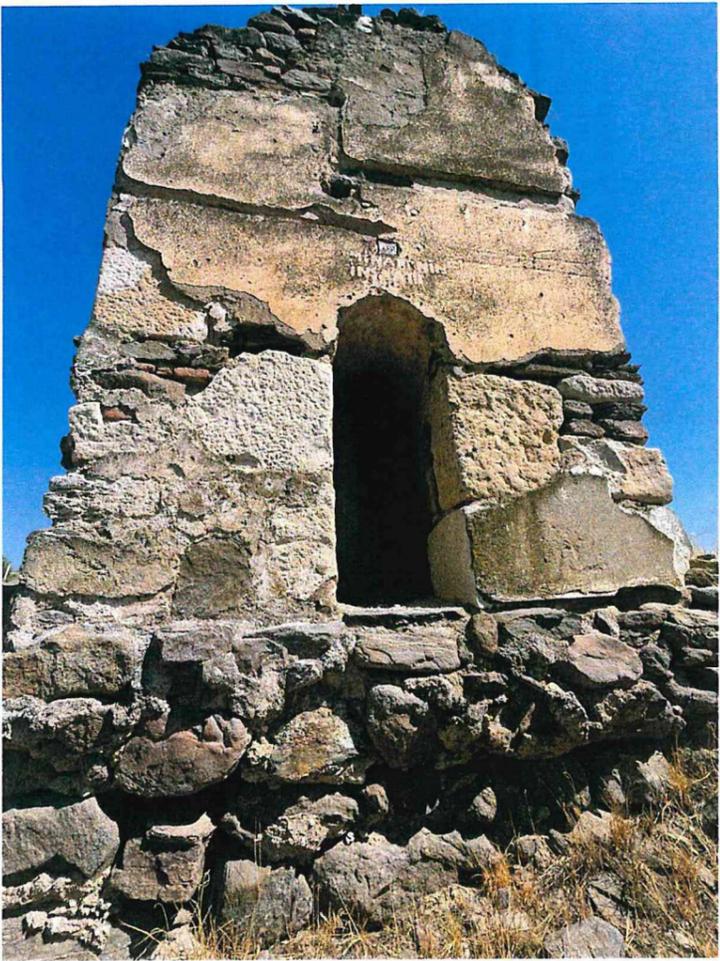
Nokta No	Y	X
1	635529.784	4254537.017
2	635524.757	4254531.608
3	635522.416	4254532.953
4	635516.251	4254525.283
5	635515.014	4254526.166
6	635512.926	4254520.970
7	635517.161	4254518.712
8	635514.575	4254513.971
9	635505.192	4254510.393
10	635500.517	4254508.162
11	635499.951	4254509.452
12	635495.301	4254508.012
13	635493.596	4254511.488
14	635491.014	4254510.138
15	635492.542	4254507.199
16	635489.437	4254506.115
17	635488.332	4254513.281
18	635484.073	4254515.511
19	635479.665	4254517.433
20	635474.918	4254519.549
21	635469.009	4254521.064
22	635463.089	4254522.260
23	635445.271	4254526.756
24	635439.316	4254528.482
25	635437.275	4254530.625
26	635428.107	4254541.690
27	635424.328	4254552.436
28	635419.210	4254563.314
29	635399.863	4254603.772
52	635542.684	4254526.566
53	635539.645	4254522.595
54	635542.744	4254519.956
55	635538.003	4254513.391
56	635539.870	4254511.727
57	635533.724	4254503.781
58	635535.489	4254499.221
59	635533.244	4254490.185
60	635519.192	4254481.692
61	635504.885	4254473.044
62	635498.648	4254458.810
63	635459.407	4254474.622
64	635418.275	4254485.480
65	635402.416	4254489.982
66	635397.219	4254491.488
67	635399.781	4254496.464
68	635405.507	4254503.891
69	635411.484	4254511.324
70	635412.804	4254513.844
71	635415.597	4254517.725
72	635411.272	4254520.996
73	635416.642	4254524.660
74	635405.205	4254529.874
75	635396.128	4254532.777
76	635406.728	4254555.507
77	635397.340	4254561.444
78	635388.726	4254567.191
79	635384.607	4254570.335
80	635379.409	4254574.103

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI(MİNARE KAİDESİ)
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF27-3)

Nokta No	Y	X
1_KV	635508.106	4254499.012
2_KV	635510.218	4254499.924
3_KV	635511.419	4254497.251
4_KV	635509.598	4254496.303

NOT: GÜNCEL KADASTRAL DURUM İÇİN İLGİLİ KADASTRO BİRİMİNE/MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/1590				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: Manisa	İlçesi: Alaşehir	Mahalle Köy: Tepeköy		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK:	Pafta: Ada: 225 Parsel: 1 ile tescil harici alan		2.Grup Yapı		x			
Adı: Minare	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -					
	Yapım Tarihi:	Kitabe: var	Vakfiye:-					
Genel Tanım: 20 yüzyılın ilk yarısına ait olduğu düşünülen minarenin dikdörtgen planlı kaide yapısıdır. Güney yönünde kemerli bir giriş kapısı yer almaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi X Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı X C	A Üst Yapı X C	A İç Yapı X C	A Süsleme Elemanları X C	A Rutubet B C	A Yokluzi Var B Önemli X
								
Gözlemler: Minare yapısının sadece kaide kısmı korunagelmiş olup restorasyona ihtiyacı vardır.								
Bugünkü Sahibi:	Tüzel Kişi		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş/ kişi: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı/Alaşehir Belediye Başkanlığı /Mülkiyet Sahibi					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: Minarenin sadece kaide kısmı korunagelmiştir. Roma Dönemine ait olduğu düşünülen mermer bloklar, yerel taş ve tuğla ile inşa edilmiş bağlayıcı malzeme olarak da kireç harcı kullanılmıştır. Üzerinde Türkçe olarak "minarenin inşaatı" yazısı okunabilmekte olup yapım yılına ilişkin bilgi bulunmamaktadır. Ancak 20 yüzyılın ilk yarısına ait olabileceği düşünülmektedir.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
				-	-	-	-	
			Orijinal Kullanımı:	Minare(kaide)				
			Bugünkü Kullanımı:	Kullanılmıyor				
			Önerilen Kullanımı:	Minare(kaide)				
			Hazırlayanlar:	/ /2025				
Ekler:			Kontrol Eden:					
Rapor:	X	Kurul Onayı No:						
Fotoğraf:	X	İC KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.12.2025 GÜN VE 23136 SAYILI KARARI EKİDİR						
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:		Revizyon:						
Halihazır Harita:	X	Kurul Kararları: İzmir 2 NKVKBK 'nun 30.09.2025 tarih 22973 sayılı kararı						
Kadastral durum:	X							
Kroki:								
Kitabe: Vakfiye								



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO	4 5 . 0 2 / 1 5 9 0	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO		
İLİ : Manisa	İLÇESİ : Alaşehir	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: Tepeköy		KADASTRO PAFTA :	ADA :	PARSEL:
ADI : Tepeköy Höyük						
GENEL TANIM : Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Tepeköy Mahallesinde mahalle yerleşim alanının hemen batısında yer alan bir höyük yerleşimidir.						
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Hafriyat ve yapılaşma faaliyetleri.						
ŞİMDİKİ DURUM:						
SİT POTANSİYELİ	1.(Birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit			KORUMA DEREJESİ: 1(Birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit		
ŞİMDİKİ KORUMA	Yok.			HAZIRLAYANLAR/.../2025		
ÖNERİLEN KORUMA:	İlgili yerel yönetim ve güvenlik birimince alanın sık sık kontrolünün yapılması ve yerel halkın konuya ilişkin bilgilendirilmesi korumaya ilişkin ivedilikle alınması gereken önlemlerdir.					
YAYIN DİZİSİ						
Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları dahilinde köy yerleşim alanının hemen batısında yer alan höyük yerleşimi Manisa Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilip tescile önerilmiştir. Tespit edilen höyüğün özgün yapısı yapılaşma faaliyetleri, tarımsal faaliyetler ve hafriyat çalışmaları (alandan toprak alınması) sebebiyle bozulmuştur. Yapılan incelemede höyükteki hafriyat sebebiyle Kalkolitik Dönemi, Tunç Çağı ile Roma Dönemine ait birçok seramik parçasının etrafa dağıldığı görülmüştür. Kalkolitik Döneme ait olduğu düşünülen perdahlı kap parçaları ile birlikte Roma Dönemine ait monokrom kap parçaları ile birlikte tuğla ve kiremit parçaları da tespit edilen malzemeler arasındadır. Söz konusu höyük üzerinde yapılacak bilimsel bir kazı çalışması söz konusu höyüğün yerleşim kronolojisi ile bölge arkeolojisindeki önemini açıkça ortaya koyacaktır.				KONTROL EDEN		
				KORUMA KURULU KARARLARI		
				REVİZYON		
				KORUMA KURULU ONAYI		

HARİTALAR



FOTOĞRAFLAR

