

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22/10/2025 – 463
Karar Tarihi ve No : 22/10/2025 – 8238

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Çukurbağ- Terzibayırı Mahalleleri, kamu ve özel mülkiyete ait, Kocaeli KVKBK'nın 24.09.2025 tarih ve 8166 sayılı kararı ile tescil edilen ve koruma alanı belirlenen karar eki haritadaki "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" sınırlarının statüsü ve sınırlarının sayısallaştırılmasıyla ilgili hazırlanan ve Kocaeli KVKBK Müdürlüğü evrakına 20.10.2025 tarih ve 3778937 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, konunun dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Çukurbağ- Terzibayırı Mahalleleri, kamu ve özel mülkiyete ait, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03.07.1987 tarih ve 3448 sayılı kararı ile Nikomedia dış surları olarak tescil edilen, Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, aynı Kurulun 15.10.2004 tarih ve 691 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli KAİP'i uygun bulunan, Kocaeli KTVKBK'nın 19.02.2008 tarih ve 292 sayılı kararı ile, sur duvarının devamı niteliğinde olduğu tespit edilen 4183 ada 11, 12, 13 parseller ve 4184 ada 13, 17, 18 parsellerin de I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilen, Kocaeli KVKBK'nın 07.01.2009 tarih ve 730 sayılı kararı ile KAİP değişikliğinin uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 24.09.2025 tarih ve 8166 sayılı kararıyla; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesine giren yerlerden olması nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi uyarınca ekli koordinatlı haritada belirtilen şekliyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun KTVKYK'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 1. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın ekli koordinatlı haritada belirtildiği üzere "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" olarak çevrilmesine karar verilen sur duvarları için alınan söz konusu kararda "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" ifadesinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuatta yer almadığı anlaşıldığından anılan kararda geçen "...Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı ilan edilen alanın ekli koordinatlı haritada belirtilen "Kesin Yapılaşma Yasağı Olan Bölge" olarak çevrilmesine..." ibaresinin iptaline, Bursa KVKBK'nın 14.02.2002 tarih ve 8954 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın ekli koordinatlı haritada belirtilen koruma alanına çevrilmesine, koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda yeniden hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, alanda her türlü emniyet tedbirinin ilgili idarelerce alınmasına ve alınmasının sağlanmasına karar verildi.

