

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:08.01.2026 215
Karar Tarihi ve No :08.01.2026 6135

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Sincan İlçesi, Törekent Mahallesi'nde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2008 gün ve 3647 sayılı kararı ile özel mülkiyete ait 107 ada,1 parselde tescilli III. Derece arkeolojik sit alanı ile 106 ada,1 parselde I. ve III. derece arkeolojik sit olarak tescilli bulunan 107 ada,1 parselde sit şerhinin kaldırılması talebine ilişkin Osman TORUN'un 29.12.2025 tarihli başvurusu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırlamış olduğu 05.01.2026 gün ve E. 3952560 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Sincan İlçesi, Törekent Mahallesi'nde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2008 gün ve 3647 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescilli 107 ada,1 parsel ile I. ve III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen 106 ada,1 parseldeki arkeolojik sit alanları için 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine,

1. Derece Arkeolojik Sit için;

- 1.Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planında aynen koruncak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konuyu Kurulumuzda değerlendirebileceğine,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- 4.Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemeyeceğine,
- 5.Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabileceğine,

III. Derece Arkeolojik Sit için;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj kazısı yapılması, sondaj kazısı sonucunun Kurulumuza ileildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşü ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceği, uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze uzmanları denetiminde yapılabileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzun kararı doğrultusunda ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Kurulumuzun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,