

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 484 – 18.12.2025
Karar no ve tarih : 9374 – 18.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Özvatan ilçesi, Küpeli Mahallesinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.08.2009 tarih, 1456 sayılı kararı ile tescil edilen “Tümülüs”ün; “Abdalören Mevkii Tümülüsü” adı altında bilgilerinin güncellenmesi ve sit sınırlarının sayısallaştırılması yönünde hazırlanan kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.08.2009 tarih, 1456 sayılı kararı ile uygun görülen sit fişinin ve üzerindeki haritanın iptal edilmesine,
- Tümülüsün kadastro harici alanda kalması nedeniyle 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” de belirtildiği gibi bu tür yerlere şerh verilemediğinden bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tümülüsde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal işlemlerin tamamlanmış olduğu ancak kaçak kazı çukurlarının kapatılmamış olduğu anlaşıldığından, tümülüsteki kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce ivedilikle kapatılması, bu kapatılma işlemi gerçekleşinceye kadar ilgililerince gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerektiğine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine,
- Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olmasına;
 - a) Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
 - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
 - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı, ancak;
 - ✓ Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceği,
 - ✓ Tarımsal alanların açılmamasına,
 - ✓ Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 - ✓ Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

karar verildi.

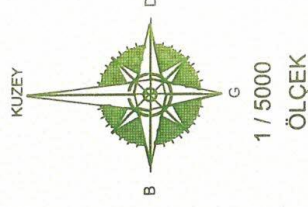
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

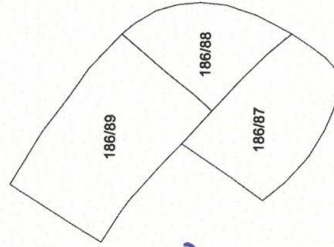
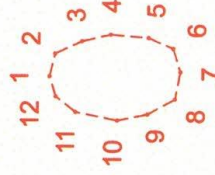
Toplantı no ve tarih: 484 – 18.12.2025
Karar no ve tarih : 9374 – 18.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

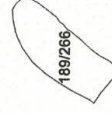
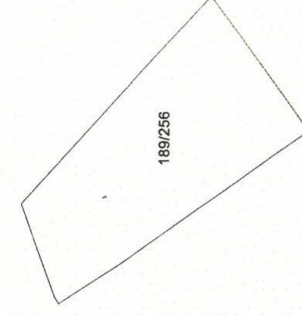
KAYSERİ İLİ, ÖZVATAN İLÇESİ, KÜPELİ MAHALLESİ
ABDALÖREN MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ



ASLI GİBİDİR



Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
18.12.2025. Gün ve 9374 Sayılı
Kararı Esastır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi

ITRF96 UTM 3 Derecelik				ED-50 UTM 6 Derecelik			
Nokta No	Y	X		Nokta No	Y	X	
1	485524.61	4331353.63		1	744933.01	4333611.83	
2	485543.30	4331348.15		2	744951.84	4333607.96	
3	485553.51	4331326.98		3	744962.78	4333586.14	
4	485558.99	4331303.56		4	744969.04	4333562.91	
5	485556.25	4331272.43		5	744967.33	4333531.68	
6	485547.28	4331251.75		6	744959.05	4333510.72	
7	485527.85	4331245.77		7	744939.82	4333504.10	
8	485505.43	4331250.01		8	744917.26	4333507.59	
9	485493.23	4331272.92		9	744904.30	4333530.10	
10	485488.24	4331297.83		10	744998.50	4333554.84	
11	485495.22	4331332.21		11	744904.33	4333589.44	
12	485507.92	4331348.40		12	744916.50	4333606.05	

Kadastro Parselleri

----- I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı Kadastro Harici Alanda kalmaktadır.