

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 484-18.12.2025
Karar No. ve Tarihi : 9375-18.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Felahiye ilçesi, Kayapınar-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, orman vasıflı 179 ada, 1 parselin bir kısmı üzerinde yer alan **“Tavşantepe Tümülüsü”** nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayapınar-Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 179 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 15.08.2025 tarih ve 7143175 sayılı yazısı ile suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından, suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- Tehlike arz ettiği anlaşılan kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
- Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 - 1) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 - 3) Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 - 4) Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 - 5) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 484-18.12.2025
Karar No. ve Tarihi : 9375-18.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ ,FELAHİYE İLÇESİ, KAYAPINAR/ CUMHURİYET MAHALLESİ TAVŞANTEPE TÖMÜLÜSÜ



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLARI

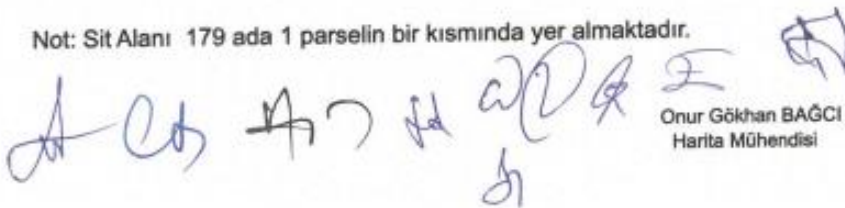
Nokta No	Y	X
1	466353.677	4329414.245
2	466354.618	4329405.086
3	466348.909	4329399.377
4	466341.192	4329399.439
5	466332.168	4329403.726
6	466331.405	4329413.179
7	466338.131	4329418.903
8	466343.200	4329419.014

ED50 6 DERECE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	725831.281	4331039.466
2	725832.524	4331030.340
3	725827.005	4331024.444
4	725819.289	4331024.252
5	725810.126	4331028.239
6	725809.051	4331037.664
7	725815.586	4331043.608
8	725820.650	4331043.886

■■■■■■■■■■ I.Derece Arkeolojik Sit Alanı

Not: Sit Alanı 179 ada 1 parselin bir kısmında yer almaktadır.


Onur Gökhan BAĞCI
Harita Mühendisi