

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 485 – 19.12.2025
Karar No. ve Tarihi : 9400 - 19.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Özükbavak Beldesi, Gültepe Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait 101 ada, 6 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Orman niteliğindeki 101 ada, 3 parselde yer alan **“Büyükyayla Mevki Höyüğü”** nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/7500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
 - Özükbavak Beldesi, Gültepe Mahallesi, 101 ada, 3 ve 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 485 – 19.12.2025
Karar No. ve Tarihi : 9400 - 19.12.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, ÇEKEREK İLÇESİ, ÖZÜKAVAK BELDESİ, GÜLTEPE MAHALLESİ
BÜYÜKYAYLA MEVKİİ HÖYÜĞÜ



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	473010.18	4435258.88
2	473045.32	4435238.13
3	473066.80	4435146.42
4	473019.09	4435090.72
5	472977.65	4435049.80
6	472933.06	4435018.32
7	472873.25	4435007.83
8	472813.97	4435069.21
9	472761.51	4435140.03
10	472741.36	4435176.41
11	472731.61	4435221.87
12	472765.18	4435259.12
13	472827.09	4435291.64
14	472888.99	4435291.64
15	472967.16	4435279.05

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	728953.07	4437072.71
2	728988.91	4437053.15
3	729013.47	4436962.19
4	728967.66	4436904.90
5	728927.61	4436862.60
6	728894.09	4436829.63
7	728824.66	4436817.12
8	728763.33	4436876.48
9	728708.50	4436945.51
10	728687.13	4436981.20
11	728675.85	4437026.32
12	728708.15	4437064.68
13	728769.08	4437095.09
14	728830.82	4437101.37
15	728909.39	4437091.42

101/6

101/3



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
19.12.2025 Gün ve 9400 Sayılı
Karar Ektir.

— Kadastro Parselleri

— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı; 101 ada, 3 nolu Orman Parseli ile 6 nolu Mera Parselinin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi