

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024- 449
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024- 8055

43.00/706
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Uluköy köyü, 150 ada 112 parsel sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.2002 tarih ve 2017 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Uluköy Höyük'ün Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.08.2024 tarihli rapor, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve 5589100 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve 5589102 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletildiği Kütahya Kadastro Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 13660314 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve 5617454 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğü, Kütahya Şube Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarih ve 15624003 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 10338879 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 03.09.2024 tarih ve 2024412485 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih ve 1613294 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih ve 4978146 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih ve 25450 sayılı yazısı, Kütahya İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve 66743 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.09.2024 tarih ve 2940729 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Uluköy köyünde, 150 ada 112 parselde yer alan Uluköy Höyük'ün; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.08.2024 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Uluköy Höyük 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1) Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.