

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.00/977

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2024- 451
Karar Tarihi ve No : 24.10.2024-8120

Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sabuncupınar köyü, 116 ada 577 parsel sınırları içerisinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.11.1995 tarih ve 3996 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit, Eskişehir Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun 23.12.2021 tarih ve 605 sayılı kararı ile doğal sit olarak tescil edilen Arnavutini Kaya Yerleşimi'nin Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında sit sınırlarının koordinatlandırılarak sayısallaştırılması çalışması doğrultusunda revize edilmesine ilişkin; faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 5611556 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve 5611688 sayılı yazısı ve eki, kadastro haritasının iletiliği Kütahya Kadastro Müdürlüğünün 15.10.2024 tarih ve 14177460 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletiliği; İller Bankası Anonim Şirketi, Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 25450 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 5635292 sayılı yazısı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve 4985833 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 1613290 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 5. Bölge Müdürlüğü, Kütahya Şube Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 15809884 sayılı yazısı, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 10438691 sayılı yazısı ve eki, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 23.09.2024 tarih ve 2024446621 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.10.2024 tarih ve 3003190 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Merkez ilçesi, Sabuncupınar köyünde, 116 ada 577 parselde yer alan Arnavutini Kaya Yerleşimi'nin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.10.2024 tarihli rapor doğrultusunda sit sınırının revize edilerek 1. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu alanda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Arnavutini Kaya Yerleşimi 1. Derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- 1)Hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - 4) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - 5) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- şeklinde 5 madde olarak belirlenmesine, karar verildi.