

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

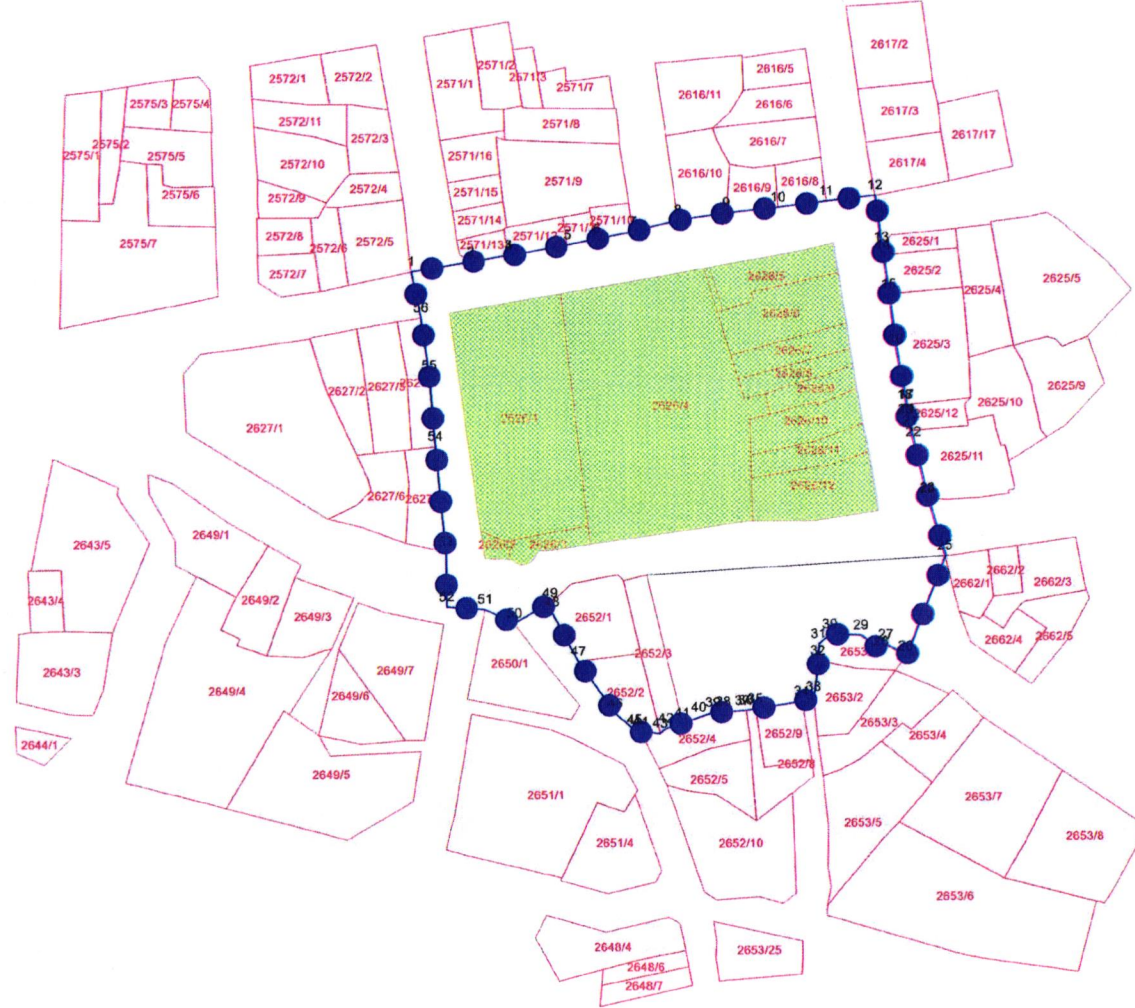
Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2025 - 460
Karar Tarihi ve No : 24/09/2025 - 8186

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Yeni Mahallesinde bulunan, sit dışı, tescilsiz, özel mülkiyetli, 2652 ada 1, 2 ve 3 parsellerin, yakınında bulunan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Darıca Kalesinin koruma alanına dahil edilmesi ve söz konusu parsellerin park alanı olarak kamulaştırma ya da trampa (takas) işlemleri yapılmasına ilişkin iletilen Darıca Belediye Başkanlığının 01.09.2025 tarih ve 3069383 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 3719861 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Yeni Mahallesinde bulunan, sit dışı, tescilsiz, özel mülkiyetli, 2652 ada 1, 2 ve 3 parsellerin, Bursa KTVKK'nın 13.11.2003 tarih ve 10161 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KVKBK'nın 23.06.2020 tarih ve 4629 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen, aynı Kurulun 27.09.2023 tarih ve 6738 sayılı kararı ile koruma grubu 1. grup olarak belirlenen Darıca Kalesinin güneyinde, koruma alanı sınırının bitişiğinde bulundukları, henüz yapılaşmamış parseller oldukları ve yapılaşmaları halinde Darıca Kalesi silüetine olumsuz etki edebileceklerinden parsellerin koruma alanına eklenmesi talebinin uygun olduğuna, ayrıca talebe konu parsellerin bitişiğinde bulunan ve mevcutta park alanı olarak kullanılan kadastro harici alanın da koruma alanına eklenerek Darıca Kalesi koruma alanının karar eki paftada belirtildiği şekliyle güncellenmesine, söz konusu parsellerin park alanı olarak kamulaştırılmasının 2863 sayılı Yasa açısından uygun olduğuna karar verildi.

Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, Darıca Kalesi Koruma Alanı



Koruma Alanı Sınırı Koordinatları (UTM 3 DER ITRF)

Nokta No	Y	X
1	447934.580	4513854.900
2	447947.160	4513856.966
3	447955.197	4513858.413
4	447955.230	4513858.220
5	447967.750	4513860.610
6	447974.016	4513861.881
7	447981.680	4513863.410
8	447991.280	4513865.890
9	448001.540	4513867.410
10	448012.550	4513868.590
11	448022.790	4513869.910
12	448033.108	4513871.082
13	448034.466	4513859.965
14	448034.808	4513858.181
15	448035.956	4513849.779
16	448037.460	4513837.885
17	448039.520	4513825.949
18	448039.247	4513825.917
19	448039.684	4513822.750
20	448039.386	4513822.713
21	448040.407	4513820.401
22	448041.029	4513817.890
23	448043.962	4513805.933
24	448044.000	4513805.778
25	448047.637	4513793.453
26	448039.196	4513771.831
27	448035.064	4513774.393
28	448034.065	4513772.897
29	448029.756	4513776.399
30	448023.215	4513776.635
31	448020.787	4513774.592
32	448020.637	4513770.950
33	448019.660	4513763.150
34	448017.150	4513762.170
35	448007.270	4513760.580
36	448005.300	4513760.260
37	448004.553	4513760.213
38	448000.467	4513759.955
39	447998.330	4513759.820
40	447995.300	4513758.787
41	447991.829	4513757.603
42	447988.360	4513756.420
43	447987.108	4513755.394
44	447982.928	4513755.704
45	447981.638	4513756.181
46	447977.600	4513759.669
47	447969.738	4513770.928
48	447964.161	4513761.562
49	447963.724	4513763.458
50	447956.190	4513779.180
51	447950.000	4513782.210
52	447941.880	4513782.739
53	447941.743	4513794.635
54	447939.608	4513817.283
55	447938.330	4513832.590
56	447936.630	4513845.020

●—● Koruma Alanı Sınırı

■ Tescilli Yapı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2025 gün ve...8186...sayılı
kararı ekidir.

